



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 275 537
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kathrine H. Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 315 001	3 103 482
Sum inntekter		3 315 001	3 103 482
Kostnader			
Lønnskostnad	3	151 521	162 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 095	19 095
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	2 369 848	2 491 122
Sum kostnader		2 540 464	2 672 294
Driftsresultat		774 538	431 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 845	2 440
Sum finansinntekter		41 845	2 440
Annen rentekostnad		372 706	210 408
Sum finanskostnader		372 706	210 408
Netto finans		330 860	207 969
Ordinært resultat før skattekostnad		443 676	223 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 676	223 220
Årsresultat		443 678	223 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		443 678	223 219
Sum overføringer og disponeringer		443 678	223 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 445 119	21 464 214
Sum varige driftsmidler		21 445 119	21 464 214
Sum anleggsmidler		21 445 119	21 464 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 272	16 244
Andre fordringer	13	343 221	323 043
Sum fordringer		347 493	339 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 107 518	3 608 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 107 518	3 608 095
Sum omløpsmidler		3 455 011	3 947 382
SUM EIENDELER		24 900 130	25 411 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 014 667	7 570 989
Sum opptjent egenkapital		8 008 367	7 564 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	14	8 014 667	7 570 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 478 977	13 245 089
Øvrig langsiktig gjeld		4 244 350	4 244 350
Sum annen langsiktig gjeld		16 723 327	17 489 439
Sum langsiktig gjeld		16 723 327	17 489 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 115	345 997
Annen kortsiktig gjeld		3 022	5 171
Sum kortsiktig gjeld		162 137	351 168
Sum gjeld		16 885 464	17 840 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 900 130	25 411 596
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	16 723 327	17 489 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372023

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 275 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine H. Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 950 275 537
BEKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 315 001	3 103 482
Sum inntekter		3 315 001	3 103 482
Kostnader			
Lønnskostnad	3	151 521	162 077
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	19 095	19 095
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 369 848	2 491 122
Sum kostnader		2 540 464	2 672 294
Driftsresultat		774 538	431 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 845	2 440
Sum finansinntekter		41 845	2 440
Annen rentekostnad		372 706	210 408
Sum finanskostnader		372 706	210 408
Netto finans		330 860	207 969
Ordinært resultat før skattekostnad		443 676	223 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 676	223 220
Årsresultat		443 678	223 219
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		443 678	223 219
Sum overføringer og disponeringer		443 678	223 219



Organisasjonsnr: 950 275 537
BEKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 445 119	21 464 214
Sum varige driftsmidler		21 445 119	21 464 214
Sum anleggsmidler		21 445 119	21 464 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 272	16 244
Andre fordringer	13	343 221	323 043
Sum fordringer		347 493	339 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 107 518	3 608 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 107 518	3 608 095
Sum omløpsmidler		3 455 011	3 947 382
SUM EIENDELER		24 900 130	25 411 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 014 667	7 570 989
Sum opptjent egenkapital		8 008 367	7 564 689
Sum egenkapital	14	8 014 667	7 570 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 478 977	13 245 089



Øvrig langsiktig gjeld	4 244 350	4 244 350
Sum annen langsiktig gjeld	16 723 327	17 489 439
Sum langsiktig gjeld	16 723 327	17 489 439
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 115	345 997
Annen kortsiktig gjeld	3 022	5 171
Sum kortsiktig gjeld	162 137	351 168
Sum gjeld	16 885 464	17 840 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 900 130	25 411 596
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16	17 489 439



Organisasjonsnr: 950 275 537
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Bekkefaret Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	3 596 214	4 120 012
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	443 678	223 219
Tilbakeføring av avskrivning	19 095	19 095
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-766 112	-766 112
B. Årets endring disponible midler	-303 339	-523 798
C. Disponible midler	3 292 874	3 596 214
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	4 272	16 244
Mellomregning finansieringsforetak	28 132	13 201
Forskuddsbetalte forsikr.premie	119 143	115 087
Andre forskuddsbet. kostnader	195 946	194 755
Driftskonto	1 001 273	3 608 095
Andre bankinnskudd	2 106 245	0
Leverandører	-159 115	-345 997
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 022	-754
Forskudd / overdekning	0	-4 417
Disponible midler	3 292 874	3 596 214

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Bekkefaret Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 314 733	3 103 482	3 244 234	3 644 896
Sum leieinntekt		3 314 733	3 103 482	3 244 234	3 644 896
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	268	0	0	0
Sum annen inntekt		268	0	0	0
Sum inntekt		3 315 001	3 103 482	3 244 234	3 644 896
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	18 724	33 771	34 753	35 458
Styrehonorar	3	132 797	128 306	133 000	138 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	19 095	19 095	19 100	19 100
Driftskostnad					
Energikostnad	5	79 572	82 592	80 000	90 000
Kostnad eiendom/lokale	6	51 363	68 914	57 000	52 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	711 487	660 985	685 000	758 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	12 900	0	5 700	20 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	7 806	5 763	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	10	226 664	512 639	593 000	200 500
Revisjonshonorar		6 347	6 151	6 500	6 800
Forretningsførerhonorar		156 093	159 839	160 000	160 700
Andre honorar	11	228 770	127 117	12 000	102 000
Kontorkostnad		1 325	1 606	1 000	2 000
TV/bredbånd		378 152	371 839	376 000	384 000
Kontingent og gaver		34 680	19 254	19 900	34 900
Forsikring		109 754	105 856	118 300	122 647
Eiendomsskatt		362 550	362 550	363 000	363 000
Andre kostnader	12	2 385	6 017	14 200	9 200
Sum kostnad		2 540 464	2 672 294	2 686 453	2 506 605
Driftsresultat		774 538	431 188	557 781	1 138 291
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		41 845	2 440	20 000	0
Rentekostnad		372 706	210 408	215 806	492 616
Netto finansposter		330 860	207 969	195 806	492 616
Årsresultat		443 678	223 219	361 975	645 675
Overført til/fra annen egenkapital		443 678	223 219	0	0
SUM OVERFØRINGER		443 678	223 219	0	0

1353 Bekkefaret Borettslag Org. nr 950275537



Balanse 2022 Bekkefarete Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	861 685	861 685
Bygninger	4	10 973 184	10 973 184
Påkostninger	4	9 013 521	9 013 521
Garasjer	4	539 443	539 443
Andre fellesanlegg	4	57 286	76 381
Sum anleggsmidler		21 445 119	21 464 215
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 272	16 244
Andre kortsiktige fordringer	13	28 132	13 201
Forskuddsbetalte kostnader		315 089	309 842
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 107 518	3 608 095
Sum omløpsmidler		3 455 011	3 947 382
SUM EIENDELER		24 900 130	25 411 596



Balanse 2022 Bekkefaret Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 300	6 300
Sum innskutt egenkapital		6 300	6 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 008 367	7 564 689
Sum opptjent egenkapital		8 008 367	7 564 689
Sum egenkapital	14	8 014 667	7 570 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	12 478 977	13 245 089
Borettssinskudd		3 941 900	3 941 900
Garasje innskudd		302 450	302 450
Sum langsiktig gjeld		16 723 327	17 489 439
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 417
Leverandørgjeld		159 115	345 997
Påløpne renter		3 022	754
Sum kortsiktig gjeld		162 137	351 168
Sum gjeld		16 885 464	17 840 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 900 130	25 411 596
Pantstillelser	16	16 723 327	17 489 439

Sted: _____

Dato: _____

Mai Kristin Nyberg
Styreleder

Kathrine H. Eriksen
Styremedlem

Anne Berit Huse
Styremedlem

Eivind Furuhaugen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Bekkefaret Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Bekkefaret Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 242 944	2 136 276
3609 Leie parkering	42 000	21 000
3617 Leieinntekter diverse I	7 200	3 600
3650 Innkrevde felleskostn. renter	325 959	197 118
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	696 630	745 488
Sum	3 314 733	3 103 482

Konto 3617 - Leie motorvarmer

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	268	0
Sum	268	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	18 724	18 091
5972 Gaver ansatte, ikke innberetningspliktig	0	15 680
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	132 797	128 306
Sum	151 521	162 077

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Bekkefaret Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Innløsning festetomt	Bygninger	Garasjer	Påkost bygg 1997/2000	Molok	Kabel TV
Anskaffelseskost pr.01.01 :	160 020	10 973 184	539 443	128 505	286 428	108 281
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	160 020	10 973 184	539 443	128 505	286 428	108 281
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	229 141	108 281
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	160 020	10 973 184	539 443	128 505	57 286	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	19 095	0
Anskaffelsesår :	2006	1975	1975	2000	2008	2008
Antatt levetid i år :					15	5

	Påkostning bygg 2011	Påkostning Bygg 2012	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 459 261	5 425 756	701 665
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 459 261	5 425 756	701 665
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 459 261	5 425 756	701 665
Anskaffelsesår :	2011	2012	1975
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisenr. SP560850. Borettslaget består av 63 andeler. Byggeår er 1975. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 13 744,7 kvm. G.nr 61, b.nr 160.

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	79 572	82 592
Sum	79 572	82 592

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.



Noter årsregnskap 2022 Bekkefaret Borettslag

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	49 963	57 492
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 400	11 422
Sum	51 363	68 914

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	711 487	660 985
Sum	711 487	660 985

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	12 900	0
Sum	12 900	0

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 598	4 833
6540 Inventar	1 298	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 240	930
6552 Driftsmateriell	1 670	0
Sum	7 806	5 763

Konto 6500 - Trillebår og spade.



Noter årsregnskap 2022 Bekkefaret Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	28 451	3 828
6602 Vedlikehold VVS	0	7 831
6603 Vedlikehold elektro	71 487	104 690
6610 Andre vaktmestertjenester	86 566	108 050
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	5 256	35 263
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 700	83 945
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6641 Malerarbeider	3 562	1 769
6643 Glassarbeid/Vindu	0	16 919
6648 Vedlikehold dører og porter	18 891	22 063
6663 Vedlikehold ventilasjon	4 072	108 281
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	680	0
Sum	226 664	512 639

Konto 6601 - Utredelse kuldebroer.

Konto 6603 - Bl.a.sjekk pipeavtrekk, EI kontroll, feilsøk porttelefon, opplegg el-billadere, bytte lysarmatur svalgang.

Konto 6613 - Nye heller

Konto 6617 - Årskontroll slokkeutstyr 2022, sikkerhetspose.

Konto 6648- Ny brannør, feil på el. lås i ytterør.

Konto 6663 - Feilsøk avtrekk.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 958	5 242
6730 Teknisk honorar	226 813	121 875
Sum	228 770	127 117

Konto 6714 - Epost i portalen og rådgivning.

Konto 6730 - Teknisk bistand fra Usbl vedrørende forprosjekt rør og våromsrehabilitering, sjekk lav temperatur ved yttervegg.



Noter årsregnskap 2022 Bekkefaret Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	122	0
7719 Møter, div. styret	139	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	335	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	1 044	977
7773 Omkostninger innkreving	745	679
7790 Andre kostnader	0	2 861
Sum	2 385	6 017

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	28 132	13 201
Sum	28 132	13 201



Noter årsregnskap 2022 Bekkefaret Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 300	0	6 300
Sum innskutt egenkapital	6 300	0	6 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 564 689	443 678	8 008 367
Sum opptjent egenkapital	7 564 689	443 678	8 008 367
Sum egenkapital	7 570 989	443 678	8 014 667

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	rehab
Lånenummer:	864001
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.01 %
Beregnet innfridd:	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 210 513
Lånesaldo 01.01:	13 245 089
Avdrag i perioden:	766 112
Lånesaldo 31.12:	12 478 977
Saldo 5 år frem i tid:	9 105 953

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 864001	24	211 824	5 083 776
	39	189 621	7 395 219



Noter årsregnskap 2022 Bekkefaret Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	12 781 427
Innskuddskapital	3 941 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 723 327
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 445 119

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 941 920. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Bekkefaret Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bekkefaret Borettslag

Styreleder	Mai Kristin Nyberg (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Eivind Furuhaugen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Anne Berit Huse (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Kathrine H. Eriksen (sign.)	06.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bekkefaret Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bekkefaret Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 9. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor