



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 452 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenbølien 19  
5056 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Edward Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	543 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>543 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 683	171 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 683</b>	<b>171 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 683</b>	<b>372 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 933	4 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 933</b>	<b>4 185</b>
Annen rentekostnad		62 814	398 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 814</b>	<b>398 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 881</b>	<b>-394 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 563</b>	<b>-21 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 563</b>	<b>-21 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 563	-21 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 563</b>	<b>-21 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	6 153 689	6 148 818
Sum finansielle anleggsmidler		6 153 689	6 148 818
Sum anleggsmidler		6 153 689	6 148 818
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	16 600
Andre kortsiktige fordringer		113 817	112 637
Sum fordringer		119 817	129 237
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835	2 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835	2 067
Sum omløpsmidler		120 653	131 304
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 274 342</b>	<b>6 280 121</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		389 429	313 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-389 429</b>	<b>-313 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 210 571</b>	<b>3 286 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 639 403
Langsiktig konserngjeld	3	2 974 876	218 513
Øvrig langsiktig gjeld	2	81 780	81 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 656</b>	<b>1 939 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 656</b>	<b>1 939 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436	32 757
Annen kortsiktig gjeld		6 679	1 021 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 115</b>	<b>1 054 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 063 771</b>	<b>2 993 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 274 342</b>	<b>6 280 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 577497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 452 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATLAS GRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenbølien 19  
5056 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Edward Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 996 452 409  
ATLAS GRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	543 641
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>543 641</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 683	171 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 683</b>	<b>171 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 683</b>	<b>372 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 933	4 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 933</b>	<b>4 185</b>
Annen rentekostnad		62 814	398 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 814</b>	<b>398 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 881</b>	<b>-394 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 563</b>	<b>-21 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 563</b>	<b>-21 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 563	-21 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 563</b>	<b>-21 954</b>



Organisasjonsnr: 996 452 409  
ATLAS GRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	6 153 689	6 148 818
Sum finansielle anleggsmidler		6 153 689	6 148 818
Sum anleggsmidler		6 153 689	6 148 818

### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		6 000	16 600
Andre kortsiktige fordringer		113 817	112 637
Sum fordringer		119 817	129 237

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835	2 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835	2 067

Sum omløpsmidler		120 653	131 304
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 274 342	6 280 121
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	389 429	313 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-389 429</b>	<b>-313 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 210 571</b>	<b>3 286 135</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 0	1 639 403
Langsiktig konserngjeld	3 2 974 876	218 513
Øvrig langsiktig gjeld	2 81 780	81 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 056 656</b>	<b>1 939 695</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 056 656</b>	<b>1 939 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	436	32 757
Annen kortsiktig gjeld	6 679	1 021 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 115</b>	<b>1 054 291</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 063 771</b>	<b>2 993 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 274 342</b>	<b>6 280 121</b>



Organisasjonsnr: 996 452 409  
ATLAS GRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

1

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
6153689.00

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

2

### Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ATLAS GRUPPEN EIENDOM AS  
996 452 409

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	543 641
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>543 641</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-17 683	-171 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 683</b>	<b>-171 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 683</b>	<b>372 340</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 933	4 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 933</b>	<b>4 185</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-62 814	-398 479
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-62 814</b>	<b>-398 479</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 881</b>	<b>-394 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 563</b>	<b>-21 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 563</b>	<b>-21 954</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-75 563	-21 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>-75 563</b>	<b>-21 954</b>



ATLAS GRUPPEN EIENDOM AS  
996 452 409

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	6 153 689	6 148 818
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 153 689</b>	<b>6 148 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 153 689</b>	<b>6 148 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	16 600
Andre kortsiktige fordringer		113 817	112 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 817</b>	<b>129 237</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		835	2 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>835</b>	<b>2 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 653</b>	<b>131 304</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 274 342</b>	<b>6 280 121</b>



ATLAS GRUPPEN EIENDOM AS  
996 452 409

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 600 000	3 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-389 429	-313 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-389 429</b>	<b>-313 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 210 571</b>	<b>3 286 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	1 639 403
Langsiktig konserngjeld	3	2 974 876	218 513
Øvrig langsiktig gjeld	2	81 780	81 780
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 656</b>	<b>1 939 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436	32 757
Annen kortsiktig gjeld		6 679	1 021 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 115</b>	<b>1 054 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 063 771</b>	<b>2 993 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 274 342</b>	<b>6 280 121</b>

Bergen, 28.06.2024

Carl Edward Jansen  
styrets leder / Styrets leder



ATLAS GRUPPEN EIENDOM AS  
996 452 409

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

6 153 689

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.