



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSNES NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sirdalsveien 3842  
4440 TONSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Tonstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	733 397	790 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 397</b>	<b>790 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	141 833	50 300
Annen driftskostnad		506 784	714 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 617</b>	<b>765 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 780</b>	<b>25 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		604	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604</b>	<b>201</b>
Annen rentekostnad		64 480	12 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 480</b>	<b>12 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 876</b>	<b>-12 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 904</b>	<b>12 352</b>
Skattekostnad	1	4 466	2 673
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 438</b>	<b>9 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 438</b>	<b>9 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		16 438	9 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 438</b>	<b>9 679</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 605 500	1 918 100
Sum varige driftsmidler	1	3 605 500	1 918 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler	1	200	200
Sum anleggsmidler		3 605 700	1 918 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 575	88 868
Andre fordringer		39 624	28 197
Sum fordringer	1	115 199	117 065
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 560	195 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 560	195 337
Sum omløpsmidler		335 759	312 402
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 941 459</b>	<b>2 230 702</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		820 886	804 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>820 886</b>	<b>804 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 886</b>	<b>1 104 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	145 444	140 978
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 444</b>	<b>140 978</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 593 187	
Øvrig langsiktig gjeld		285 434	324 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>1 878 621</b>	<b>324 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 065</b>	<b>465 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 560	12 935
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter			3 285
Annen kortsiktig gjeld		620 948	644 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 508</b>	<b>660 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 820 573</b>	<b>1 126 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 941 459</b>	<b>2 230 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINSNES NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Sirdalsveien 3842  
4440 TONSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Tonstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 997 711 866  
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	733 397	790 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>733 397</b>	<b>790 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	141 833	50 300
Annen driftskostnad		506 784	714 783
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 617</b>	<b>765 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 780</b>	<b>25 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		604	201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>604</b>	<b>201</b>
Annen rentekostnad		64 480	12 940
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 480</b>	<b>12 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 876</b>	<b>-12 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	20 904	12 352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 466</b>	<b>2 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 438</b>	<b>9 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		16 438	9 679
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 438</b>	<b>9 679</b>



Organisasjonsnr: 997 711 866  
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Sum immaterielle eiendeler		0		
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 605 500	1 918 100	
Sum varige driftsmidler	1	3 605 500	1 918 100	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i aksjer og andeler		200	200	
Sum finansielle anleggsmidler	1	200	200	
Sum anleggsmidler		3 605 700	1 918 300	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		75 575	88 868	
Andre fordringer		39 624	28 197	
Sum fordringer	1	115 199	117 065	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 560	195 337	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 560	195 337	
Sum omløpsmidler		335 759	312 402	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 941 459</b>	<b>2 230 702</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
Aksjekapital		300 000	300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>				
Annen egenkapital		820 886	804 448	
Sum opptjent egenkapital		820 886	804 448	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 120 886</b>	<b>1 104 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	145 444	140 978
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 444</b>	<b>140 978</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 593 187	
Øvrig langsiktig gjeld		285 434	324 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 878 621</b>	<b>324 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 024 065</b>	<b>465 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		175 560	12 935
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter			3 285
Annen kortsiktig gjeld		620 948	644 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>796 508</b>	<b>660 470</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 820 573</b>	<b>1 126 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 941 459</b>	<b>2 230 702</b>



Organisasjonsnr: 997 711 866  
FINSNES NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sirdal Transportservice AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
AB Gasoline AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Sirdal Bilverksted AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	99.99%

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## FINSNES NÆRINGSBYGG AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:*

Inntektsføring ved salg av tjenester (utleie) skjer på opptjeningstidspunktet.

Varige driftsmidler er vurdert til kostpris med fradrag for avskrivninger.

Finansielle anleggsmidler er oppført til kostpris.

Fordringer er oppført til pålydende verdi.

Skattekostnad er beregnet med grunnlag i ordinært resultat før skattekostnad korrigert for skattemessige poster. Utsatt skatt beregnes ut fra midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Note 2 - Lønnskostnader, årsverk

Selskapet har ingen fast ansatte.

Antall årsverk 0

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Solcelleanlegg
Anskaffelseskost 1.1	2 515 148	-
Tilgang	0	1 829 233
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>2 515 148</u>	<u>1 829 233</u>
Akk. ord. avskrivninger 31.12	<u>647 348</u>	<u>91 533</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>1 867 800</u>	<u>1 737 700</u>
Årets avskrivninger (2 - 10%)	<u>50 300</u>	<u>91 533</u>

#### Note 4 - Langsiktig gjeld

*Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt*

Gjeld til kredittinstitusjon 268 000

*Eiendeler stilt som sikkerhet / balanseført verdi pant*

Bygning 3 605 500



**Øksendal Revisjon AS** Revisjon og rådgivning  
Godkjent revisjonsselskap Medlem av Den norske Revisor-  
forening  
4440 Tonstad

Revisor nr. 997039904  
Telefon 38 37 03 08  
Mob.tlf. 90 65 23 11  
E-post janeg-oe@online.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
**Finsnes Næringsbygg AS**

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Finsnes Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 16.438. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultatet for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i eget punkt nedenfor. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Finsnes Næringsbygg AS – Revisjonsberetning for 2024

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tonstad, 12. februar 2025  
Øksendal Revisjon AS

*Jan Egil Øksendal*  
Jan Egil Øksendal  
Statsautorisert revisor