



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 169 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES TERMINALBYGG AS
Forretningsadresse: Botnhågeveien 23
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 089	884 668
Sum inntekter		850 089	884 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 043	76 961
Annen driftskostnad		84 024	155 711
Sum kostnader		99 067	232 672
Driftsresultat		751 022	651 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 506	7 193
Sum finansinntekter		75 506	7 193
Annen rentekostnad		2 672	
Sum finanskostnader		2 672	0
Netto finans		72 834	7 193
Resultat før skattekostnad		823 856	659 189
Skattekostnad	4	153 905	129 264
Årsresultat		669 951	529 925
Totalresultat		669 951	529 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	669 951	529 925
Sum overføringer og disponeringer		669 951	529 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	297 521	307 564
Sum varige driftsmidler		297 521	307 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			4 160
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 160
Sum anleggsmidler		297 521	311 724
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		68 552	5 927
Konsernfordringer		2 190 805	5 841 820
Sum fordringer		2 259 357	5 847 746
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		2 259 357	5 847 746
SUM EIENDELER		2 556 878	6 159 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 368	29 368
Sum innskutt egenkapital		1 529 368	1 529 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	865 862	195 910
Sum opptjent egenkapital		865 862	195 910
Sum egenkapital		2 395 230	1 725 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744	2 494
Betalbar skatt	4	153 905	129 264
Skyldige offentlige avgifter			34 530
Annen kortsiktig gjeld		5 000	4 267 904
Sum kortsiktig gjeld		161 649	4 434 192
Sum gjeld		161 649	4 434 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 556 878	6 159 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362671

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 169 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES TERMINALBYGG AS
Forretningsadresse: Botnhågveien 23
9308 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øivind Søreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 169 962
FINNSNES TERMINALBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 089	884 668
Sum inntekter		850 089	884 668
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 043	76 961
Annen driftskostnad		84 024	155 711
Sum kostnader		99 067	232 672
Driftsresultat		751 022	651 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75 506	7 193
Sum finansinntekter		75 506	7 193
Annen rentekostnad		2 672	
Sum finanskostnader		2 672	0
Netto finans		72 834	7 193
Resultat før skattekostnad		823 856	659 189
Skattekostnad	4	153 905	129 264
Årsresultat		669 951	529 925
Totalresultat		669 951	529 925
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	669 951	529 925
Sum overføringer og disponeringer		669 951	529 925



Organisasjonsnr: 986 169 962
FINNSNES TERMINALBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 297 521 307 564

Sum varige driftsmidler 297 521 307 564

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4 160

Sum finansielle

anleggsmidler 0 4 160

Sum anleggsmidler 297 521 311 724

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 68 552 5 927

Konsernfordringer 2 190 805 5 841 820

Sum fordringer 2 259 357 5 847 746

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 2 259 357 5 847 746

SUM EIENDELER 2 556 878 6 159 470

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 1 500 000 1 500 000

Annen innskutt egenkapital 5 29 368 29 368

Sum innskutt egenkapital 1 529 368 1 529 368

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 865 862 195 910

Sum opptjent egenkapital 865 862 195 910

Sum egenkapital 2 395 230 1 725 278



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 744	2 494
Betalbar skatt	4 153 905	129 264
Skyldige offentlige avgifter		34 530
Annen kortsiktig gjeld	5 000	4 267 904
Sum kortsiktig gjeld	161 649	4 434 192
Sum gjeld	161 649	4 434 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 556 878	6 159 470



Organisasjonsnr: 986 169 962
FINNSNES TERMINALBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.



Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen.

Konsernforhold
Selskapet inngår i et konsern hvor TPI AS er morselskap.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, og holder til i Senja kommune.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport



BankID Signering
Pettersen, Trond Agdar
2026-03-30

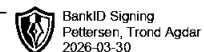
Finnsnes Terminalbygg AS
2025

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

Finnsnes Terminalbygg AS **Org.nr. 986169962**



Resultatregnskap



Finnsnes Terminalbygg AS

	Note	2025	2024
Andre driftsinntekter		850 089	884 668
Sum driftsinntekter		850 089	884 668
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	10 043	76 961
Annen driftskostnad		84 024	155 711
Sum driftskostnad		99 067	232 672
Driftsresultat		751 022	651 996
Annen renteinntekt		75 506	7 193
Sum finansinntekter		75 506	7 193
Annen rentekostnad		2 672	0
Sum finanskostnader		2 672	0
Sum netto finansposter		72 834	7 193
Ordinært resultat før skattekostnad		823 856	659 189
Skattekostnad på ordinært resultat	4	153 905	129 264
Ordinært resultat		669 951	529 925
Årsresultat		669 951	529 925
Overført annen egenkapital	5	669 951	529 925
Sum disponert		669 951	529 925



Balanse



Finnsnes Terminalbygg AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	297 521	307 564
Sum varige driftsmidler		297 521	307 564
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 160
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 160
Sum anleggsmidler		297 521	311 724
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		2 190 805	5 841 820
Andre fordringer		68 552	5 927
Sum fordringer		2 259 357	5 847 746
Sum omløpsmidler		2 259 357	5 847 746
Sum eiendeler		2 556 878	6 159 470



Balanse

 BankID Signing
Pettersen, Trond Agdar
2026-03-30

Finnsnes Terminalbygg AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	29 368	29 368
Sum innskutt egenkapital		1 529 368	1 529 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	865 862	195 910
Sum opptjent egenkapital		865 862	195 910
Sum egenkapital		2 395 230	1 725 278
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744	2 494
Betalbar skatt	4	153 905	129 264
Skyldige offentlige avgifter		0	34 530
Annen kortsiktig gjeld		5 000	4 267 904
Sum kortsiktig gjeld		161 649	4 434 192
Sum gjeld		161 649	4 434 192
Sum egenkapital og gjeld		2 556 878	6 159 470

Finnsnes,
Finnsnes Terminalbygg AS

Trond Agdar Pettersen
Styrets leder/Daglig leder

Finnsnes Terminalbygg AS Org.nr. 986169962



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke i balansen.

Konsemforhold

Selskapet inngår i et konsern hvor TPI AS er morselskap.

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, og holder til i Senja kommune.



Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

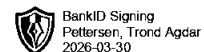
Lønnskostnader	Årets	Fjorårets
Lønn		
Folketrygdavgift		
Pensjonskostnader		
Andre ytelser	5 000	
Sum lønnskostnader	5 000	

Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 130 950	223 870	8 354 820
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	8 057 299	0	8 057 299
Regnskapsmessig verdi	73 650	223 870	297 520
Årets avskrivninger	10 043	0	10 043
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	5%		



BankID Signing
Pettersen, Trond Agdar
2026-03-30

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	153 905	129 264
Årets skattekostnad	153 905	129 264

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	823 856	659 189
Permanente forskjeller	2 672	-1 979
Endringer midlertidige forskjeller	-126 961	-69 648
Årets skattegrunnlag	699 567	587 562
Betalbar skatt	153 905	129 264
Skyldig betalbar skatt	153 905	129 264

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	-2 372 489	-2 499 450	126 961
Sum	-2 372 489	-2 499 450	126 961
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-521 948	-549 879	27 931
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	29 368	195 910	1 725 278
Årets resultat	0	0	642 020	642 020
Egenkapital 31.12.	1 500 000	29 368	865 862	2 395 230