



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 571 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Finnevegen 35
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 158 480 | 141 680 |
| Sum inntekter | | 158 480 | 141 680 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 102 721 | 149 509 |
| Sum kostnader | | 102 721 | 149 509 |
| Driftsresultat | | 55 759 | -7 829 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 303 | |
| Sum finansinntekter | | 303 | |
| Annen rentekostnad | | | 137 |
| Sum finanskostnader | | | 137 |
| Netto finans | | 303 | -137 |
| Resultat før skattekostnad | | 56 062 | -7 966 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 38 809 | -1 722 |
| Årsresultat | | 17 253 | -6 244 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 253 | -6 244 |
| Totalresultat | | 17 253 | -6 244 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 253 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -6 244 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 253 | -6 244 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | 28 264 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 28 264 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 359 500 | 359 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 359 500 | 359 500 |
| Sum anleggsmidler | | 359 500 | 387 764 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 85 |
| Sum fordringer | | | 85 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 193 114 | 136 480 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 193 114 | 136 480 |
| Sum omløpsmidler | | 193 114 | 136 565 |
| SUM EIENDELER | | 552 614 | 524 329 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 435 019 | 417 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | 435 019 | 417 766 |
| Sum egenkapital | | 535 019 | 517 766 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 162 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 162 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 162 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 887 | 563 |
| Betalbar skatt | 3 | 10 545 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 000 | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 432 | 6 563 |
| Sum gjeld | | 17 595 | 6 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 552 614 | 524 329 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 494832

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 571 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Finnevegen 35
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Steinar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 571 604
FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 158 480 | 141 680 |
| Sum inntekter | | 158 480 | 141 680 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 102 721 | 149 509 |
| Sum kostnader | | 102 721 | 149 509 |
| Driftsresultat | | 55 759 | -7 829 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 303 | |
| Sum finansinntekter | | 303 | |
| Annen rentekostnad | | | 137 |
| Sum finanskostnader | | | 137 |
| Netto finans | | 303 | -137 |
| Resultat før skattekostnad | | 56 062 | -7 966 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 38 809 | -1 722 |
| Årsresultat | | 17 253 | -6 244 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 17 253 | -6 244 |
| Totalresultat | | 17 253 | -6 244 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 253 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -6 244 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 17 253 | -6 244 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 162 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 162 | |
| Sum langsiktig gjeld | | |
| | 162 | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 887 | 563 |
| Betalbar skatt | 10 545 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 000 | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 17 432 | 6 563 |
| Sum gjeld | 17 595 | 6 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 552 614 | 524 329 |



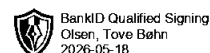
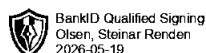
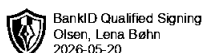
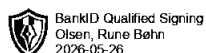
Organisasjonsnr: 986 571 604
FINNE INDUSTRI OG NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

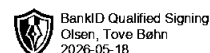
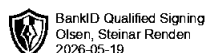
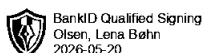
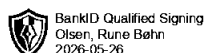


Årsregnskap

2025

**Finne Industri Og Næringspark
AS**

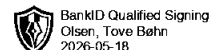
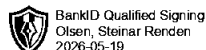
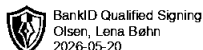
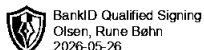
Org.nr.:986 571 604



Resultatregnskap

Finne Industri Og Næringspark AS

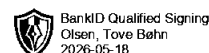
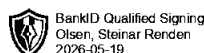
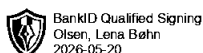
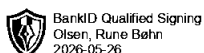
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 158 480 | 141 680 |
| Sum driftsinntekter | | <u>158 480</u> | <u>141 680</u> |
| Annen driftskostnad | 2 | 102 721 | 149 509 |
| Sum driftskostnader | | <u>102 721</u> | <u>149 509</u> |
| Driftsresultat | | <u>55 759</u> | <u>-7 829</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 303 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 137 |
| Resultat av finansposter | | <u>303</u> | <u>-137</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 56 062 | -7 966 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 38 809 | -1 722 |
| Resultat | | <u>17 253</u> | <u>-6 244</u> |
| Årsresultat | | <u>17 253</u> | <u>-6 244</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 17 253 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 6 244 |
| Sum overføringer | | <u>17 253</u> | <u>-6 244</u> |



Balanse

Finne Industri Og Næringspark AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 0 | 28 264 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>28 264</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 359 500 | 359 500 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>359 500</u> | <u>359 500</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>359 500</u> | <u>387 764</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 85 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>85</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 193 114 | 136 480 |
| Sum omløpsmidler | | <u>193 114</u> | <u>136 565</u> |
| Sum eiendeler | | <u>552 614</u> | <u>524 329</u> |



Balanse

Finne Industri Og Næringspark AS

| | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 435 019 | 417 766 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>435 019</u> | <u>417 766</u> |
| Sum egenkapital | | <u>535 019</u> | <u>517 766</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 162 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>162</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 887 | 563 |
| Betalbar skatt | 3 | 10 545 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 000 | 6 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>17 432</u> | <u>6 563</u> |
| Sum gjeld | | <u>17 595</u> | <u>6 563</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>552 614</u> | <u>524 329</u> |

Levanger, 18.05.2026

Styret i Finne Industri Og Næringspark AS

Steinar Olsen
styreleder

Rune Bøhn Olsen
Styremedlem/daglig leder

Tove Bøhn Olsen
styremedlem

Lena Bøhn Olsen
styremedlem



BankID Qualified Signing
Olsen, Rune Bøhn
2026-05-26



BankID Qualified Signing
Olsen, Lena Bøhn
2026-05-20
NOTET 2025



BankID Qualified Signing
Olsen, Steinar Renden
2026-05-19



BankID Qualified Signing
Olsen, Tove Bøhn
2026-05-18

Finne Industri og Næringspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leieperioden for innbetalt leieinntekt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

org.nr 986 571 604



BankID Qualified Signing
Olsen, Rune Bøhn
2026-05-26



BankID Qualified Signing
Olsen, Lena Bøhn
2026-05-20
NOTIC 2025



BankID Qualified Signing
Olsen, Steinar Renden
2026-05-19



BankID Qualified Signing
Olsen, Tove Bøhn
2026-05-18

Finne Industri og Næringspark AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Finne Industri Og Næringspark AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Levanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Finne Industri Og Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 10 545 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 28 264 | -1 722 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 38 809 | -1 722 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 56 062 | -7 966 |
| Permanente forskjeller | -303 | 137 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -7 829 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 47 930 | -7 829 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 545 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 10 545 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -120 646 | -120 646 | 0 |
| Sum | -120 646 | -120 646 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -7 829 | -7 829 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 120 646 | 0 | -120 646 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -128 475 | -128 475 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -28 264 | -28 264 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

org.nr 986 571 604