



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 169 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grindalen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 232 856	1 044 132
Sum inntekter		1 232 856	1 044 132
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 768	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 387	73 387
Annen driftskostnad	5,6,7	1 819 675	975 241
Sum kostnader		1 947 830	1 073 730
Driftsresultat		-714 974	-29 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 463	14 236
Sum finansinntekter		19 463	14 236
Annen rentekostnad		72 090	42 100
Sum finanskostnader		72 090	42 100
Netto finans		52 627	27 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-767 601	-57 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-767 601	-57 462
Årsresultat		-767 601	-57 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-767 601	-57 461
Sum overføringer og disponeringer		-767 601	-57 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	597 755	597 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	556 253	629 640
Sum varige driftsmidler		1 154 008	1 227 395
Sum anleggsmidler		1 154 008	1 227 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 946	6 642
Andre fordringer		163 902	214 960
Sum fordringer		165 848	221 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 255	1 309 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 255	1 309 083
Sum omløpsmidler		455 103	1 530 685
SUM EIENDELER		1 609 111	2 758 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-431 202	336 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-433 602	333 999
Sum egenkapital	8	-431 202	336 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 468 417	1 554 097
Øvrig langsiktig gjeld		510 600	510 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 017	2 064 697
Sum langsiktig gjeld		1 979 017	2 064 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 318	96 585
Annen kortsiktig gjeld		1 979	260 399
Sum kortsiktig gjeld		61 296	356 984
Sum gjeld		2 040 312	2 421 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 111	2 758 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 979 017	2 064 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442797

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 169 097
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Grindalen Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 961 169 097
SKOLEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 232 856	1 044 132
Sum inntekter		1 232 856	1 044 132
Kostnader			
Lønnskostnad	3	54 768	25 102
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	73 387	73 387
Annen driftskostnad	5,6,7	1 819 675	975 241
Sum kostnader		1 947 830	1 073 730
Driftsresultat		-714 974	-29 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 463	14 236
Sum finansinntekter		19 463	14 236
Annen rentekostnad		72 090	42 100
Sum finanskostnader		72 090	42 100
Netto finans		52 627	27 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-767 601	-57 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		-767 601	-57 462
Årsresultat		-767 601	-57 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-767 601	-57 461
Sum overføringer og disponeringer		-767 601	-57 461



Organisasjonsnr: 961 169 097
SKOLEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	597 755	597 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	556 253	629 640
Sum varige driftsmidler		1 154 008	1 227 395

Sum anleggsmidler **1 154 008** **1 227 395**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 946	6 642
Andre fordringer		163 902	214 960
Sum fordringer		165 848	221 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 255	1 309 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 255	1 309 083

Sum omløpsmidler **455 103** **1 530 685**

SUM EIENDELER **1 609 111** **2 758 080**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-431 202	336 399
Sum opptjent egenkapital		-433 602	333 999

Sum egenkapital **8** **-431 202** **336 399**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 468 417	1 554 097
Øvrig langsiktig gjeld		510 600	510 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 017	2 064 697
Sum langsiktig gjeld		1 979 017	2 064 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 318	96 585
Annen kortsiktig gjeld		1 979	260 399
Sum kortsiktig gjeld		61 296	356 984
Sum gjeld		2 040 312	2 421 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 111	2 758 080
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 979 017	2 064 697



Organisasjonsnr: 961 169 097
SKOLEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Skolehagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 173 701	1 253 248
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-767 601	-57 461
Tilbakeføring av avskrivning	73 387	73 387
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-85 681	-95 472
B. Årets endring disponible midler	-779 894	-79 546
C. Disponible midler	393 807	1 173 701
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	455 103	1 530 685
Kortsiktig gjeld	-61 296	-356 984
C. Disponible midler	393 807	1 173 701

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Skolehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 187 856	1 044 132	1 179 000	1 359 099
Sum leieinntekt		1 187 856	1 044 132	1 179 000	1 359 099
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	45 000	0	0	0
Sum annen inntekt		45 000	0	0	0
Sum inntekt		1 232 856	1 044 132	1 179 000	1 359 099
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 768	3 102	3 000	7 000
Styrehonorar	3	48 000	22 000	48 000	48 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	73 387	73 387	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		12 850	14 662	76 000	18 000
Kostnad eiendom/lokale	5	347 472	494 375	289 000	534 000
Kommunale avgifter/renovasjon		156 630	130 024	158 000	184 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	807	3 563	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	968 390	24 616	892 000	47 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		72 707	70 658	73 000	76 000
Andre honorar		3 450	3 365	5 000	5 000
Kontorkostnad		688	1 212	2 000	1 000
TV/bredbånd		127 817	106 779	108 000	126 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		247	0	0	0
Forsikring		90 676	85 536	91 000	96 000
Eiendomsskatt		2 521	1 755	0	0
Andre kostnader		30 190	33 802	34 000	31 500
Sum kostnad		1 947 830	1 073 730	1 786 000	1 181 500
Driftsresultat		-714 974	-29 598	-607 000	177 599
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		19 463	14 236	0	0
Rentekostnad		72 090	42 100	55 000	75 924
Netto finansposter		52 627	27 864	55 000	75 924
Årsresultat		-767 601	-57 461	-662 000	101 675
Overført til/fra annen egenkapital		-767 601	-57 461	0	0
SUM OVERFØRINGER		-767 601	-57 461	0	0



Balanse 2023 Skolehagen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	597 755	597 755
Andre driftsmidler	4	556 253	629 640
Sum anleggsmidler		1 154 008	1 227 395
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		33	4 214
Kundefordringer		1 913	2 428
Andre kortsiktige fordringer		5 457	3 292
Forskuddsbetalte kostnader		158 445	211 668
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		289 255	1 309 083
Sum omløpsmidler		455 103	1 530 685
SUM EIENDELER		1 609 111	2 758 080



Balanse 2023 Skolehagen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-433 602	333 999
Sum opptjent egenkapital		-433 602	333 999
Sum egenkapital	8	-431 202	336 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 468 417	1 554 097
Borettsinnskudd		510 600	510 600
Sum langsiktig gjeld		1 979 017	2 064 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 318	96 585
Påløpne renter		663	331
Annen kortsiktig gjeld		1 316	260 068
Sum kortsiktig gjeld		61 296	356 984
Sum gjeld		2 040 312	2 421 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 111	2 758 080
Pantstillelser	10	1 979 017	2 064 697
Sted: _____	Dato: _____		

Olav Grindalen Berg
Styreleder

Morten M. Halvorsen
Styremedlem

Kaja Røed Øyen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skolehagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Skolehagen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	928 800	807 552
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	100 800	100 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	70 692	36 588
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	87 564	99 192
Sum	1 187 856	1 044 132

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	45 000	0
Sum	45 000	0

Konto 3990 - gjelder tilskudd til isolasjon og bytte av vinduer og dører.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 768	3 102
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	48 000	22 000
Sum	54 768	25 102

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Andel nytt varmeanlegg	Ei-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	597 755	1 250 000	108 875
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	597 755	1 250 000	108 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	750 000	52 623
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	597 755	500 000	56 252
Årets avskrivninger :	0	62 500	10 887
Anskaffelsesår :	1968	2011	2019
Antatt levetid i år :		20	10

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF forsikring. Forsikringsnr SP1415755.

Borettslaget fester tomten. Bortfester er Oslo Kommune. Festeavtalen er inngått i 1969 for en periode på 90 år og utløper i 2056.

Borettslaget består av 24 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr 10, b.nr 737 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 330,40 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP1415755



Noter årsregnskap 2023 Skolehagen Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	333	0
6361 Fast renhold	14 750	11 594
6362 Skadedyrutryddelse	400	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 500	0
6392 Containerleie/tømming	5 420	3 750
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	12 000	10 281
6398 Felleskostnader Mustad Eiendom AS	312 069	468 750
Sum	347 472	494 375

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	299
6540 Inventar	0	171
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	503
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 590
6552 Driftsmateriell	807	0
Sum	807	3 563

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	0	8 576
6616 Vedlikehold vaskeri	0	6 852
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 031	5 188
6630 Egenandel forsikring	6 150	0
6643 Glassarbeid/Vindu	445 038	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	499 775	0
6648 Vedlikehold dører og porter	15 396	4 000
Sum	968 390	24 616

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Skolehagen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	333 999	-767 601	-433 602
Sum opptjent egenkapital	333 999	-767 601	-433 602
Sum egenkapital	336 399	-767 601	-431 202

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364141991
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 554 097
Avdrag i perioden:	85 681
Lånesaldo 31.12:	1 468 417
Saldo 5 år frem i tid:	989 036

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364141991	12	70 956	851 472
	12	51 412	616 944



Noter årsregnskap 2023 Skolehagen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 468 417
Innskuddskapital	510 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 979 017
Bokført verdi av pantsatt eiendom	597 755

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Skolehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolehagen Borettslag

Styreleder	Olav Grindalen Berg (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Kaja Røed Øyen (sign.)	14.04.2024
Styremedlem	Morten M. Halvorsen (sign.)	14.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skolehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skolehagen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: DJBEA-E8B4E-U6L4M-888XK-6WXE5-J06LE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-16 09:51:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJBEA-E8B4E-U6L4M-888XK-6WXE5-J06LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>