



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 691 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITHOGRAFEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Sundt-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 064 530	5 313 451
Sum inntekter		5 064 530	5 313 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 498	194 605
Annen driftskostnad		2 166 193	1 862 281
Sum kostnader		2 552 991	2 399 186
Driftsresultat		2 511 539	2 914 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323 364	212 096
Annen finansinntekt		127 602	22 904
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			53 418
Sum finansinntekter		450 965	288 418
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 202	
Annen rentekostnad		16 551	
Annen finanskostnad		3 583	2 062
Sum finanskostnader		31 336	2 062
Netto finans		419 629	286 356
Resultat før skattekostnad		2 931 168	3 200 621
Skattekostnad på resultat	3	613 499	705 391
Årsresultat		2 317 669	2 495 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 317 669	2 495 230
Totalresultat		2 317 669	2 495 230
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	-1 682 331	-3 504 770
Sum overføringer og disponeringer		2 317 669	2 495 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 814 075	3 858 574
Sum varige driftsmidler		3 814 075	3 858 574
Sum anleggsmidler		3 814 075	3 858 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 820	
Andre kortsiktige fordringer		107 710	105 720
Konsernfordringer	5	3 403 946	5 114 946
Sum fordringer		3 556 476	5 220 666
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 640 019	4 453 168
Sum investeringer		2 640 019	4 453 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 499	465 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 499	465 764
Sum omløpsmidler		6 883 994	10 139 598
SUM EIENDELER		10 698 069	13 998 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	455 000	455 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 455 000	3 455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 748 810	3 431 142
Sum opptjent egenkapital		1 748 810	3 431 142
Sum egenkapital		5 203 810	6 886 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 404	
Betalbar skatt	3	613 499	705 391
Skyldig offentlige avgifter			14 998
Kortsiktig konserngjeld	5	4 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		404 356	391 641
Sum kortsiktig gjeld		5 494 258	7 112 030
Sum gjeld		5 494 258	7 112 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 698 069	13 998 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537808

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 691 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITHOGRAFEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sjøhagen 11
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Sundt-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 929 691 687
LITHOGRAFEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 064 530	5 313 451
Sum inntekter		5 064 530	5 313 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1	342 300	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 498	194 605
Annen driftskostnad		2 166 193	1 862 281
Sum kostnader		2 552 991	2 399 186
Driftsresultat		2 511 539	2 914 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323 364	212 096
Annen finansinntekt		127 602	22 904
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			53 418
Sum finansinntekter		450 965	288 418
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 202	
Annen rentekostnad		16 551	
Annen finanskostnad		3 583	2 062
Sum finanskostnader		31 336	2 062
Netto finans		419 629	286 356
Resultat før skattekostnad		2 931 168	3 200 621
Skattekostnad på resultat	3	613 499	705 391
Årsresultat		2 317 669	2 495 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 317 669	2 495 230
Totalresultat		2 317 669	2 495 230
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		4 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	-1 682 331	-3 504 770
Sum overføringer og disponeringer		2 317 669	2 495 230



Organisasjonsnr: 929 691 687
LITHOGRAFEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 814 075	3 858 574
Sum varige driftsmidler		3 814 075	3 858 574
Sum anleggsmidler		3 814 075	3 858 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 820	
Andre kortsiktige fordringer		107 710	105 720
Konsernfordringer	5	3 403 946	5 114 946
Sum fordringer		3 556 476	5 220 666
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 640 019	4 453 168
Sum investeringer		2 640 019	4 453 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		687 499	465 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 499	465 764
Sum omløpsmidler		6 883 994	10 139 598
SUM EIENDELER		10 698 069	13 998 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	455 000	455 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 455 000	3 455 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 748 810	3 431 142
Sum opptjent egenkapital		1 748 810	3 431 142
Sum egenkapital		5 203 810	6 886 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 404	
Betalbar skatt	3	613 499	705 391
Skyldig offentlige avgifter			14 998
Kortsiktig konserngjeld	5	4 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		404 356	391 641
Sum kortsiktig gjeld		5 494 258	7 112 030
Sum gjeld		5 494 258	7 112 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 698 069	13 998 171



Organisasjonsnr: 929 691 687
LITHOGRAFEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lithografen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LFFH1-G2T06-7BA0J-FAP9J-JET7E-BX04K



Org.nr.: 929 691 687



RESULTATREGNSKAP

LITHOGRAFEN EIENDOM SSELKAP AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 064 530	5 313 451
Sum driftsinntekter		5 064 530	5 313 451
Lønnskostnad	1	342 300	342 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 498	194 605
Annen driftskostnad		2 166 193	1 862 281
Sum driftskostnader		2 552 991	2 399 186
Driftsresultat		2 511 539	2 914 265
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		323 364	212 096
Annen finansinntekt		127 602	22 904
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	53 418
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		11 202	0
Annen rentekostnad		16 551	0
Annen finanskostnad		3 583	2 062
Resultat av finansposter		419 629	286 356
Resultat før skattekostnad		2 931 168	3 200 621
Skattekostnad på resultat	3	613 499	705 391
Årsresultat		2 317 669	2 495 230
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 000 000	6 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	1 682 331	3 504 770
Sum overføringer		2 317 669	2 495 230

Penneo Dokumentnøkkel: LFFH1-GZTO6-7BA0J-FAP9J-JET7E-BX04K



BALANSE

LITHOGRAFEN EIENDOM SSELKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 814 075	3 858 574
Sum varige driftsmidler		3 814 075	3 858 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 814 075	3 858 574
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		44 820	0
Andre kortsiktige fordringer		107 710	105 720
Konsernfordringer	5	3 403 946	5 114 946
Sum fordringer		3 556 476	5 220 666
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 640 019	4 453 168
Sum investeringer		2 640 019	4 453 168
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 499	465 764
Sum omløpsmidler		6 883 994	10 139 598
Sum eiendeler		10 698 069	13 998 171

Pennco Dokumentnøkkel: LFFH1-G2TO6-7BA0J-FAP9J-JET7E-BX04K



BALANSE

LITHOGRAFEN EIENDOM SSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	455 000	455 000
Overkurs	4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 455 000	3 455 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 748 810	3 431 142
Sum opptjent egenkapital		1 748 810	3 431 142
Sum egenkapital		5 203 810	6 886 142
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		476 404	0
Betalbar skatt	3	613 499	705 391
Skyldig offentlige avgifter		0	14 998
Konserngjeld	5	4 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		404 356	391 641
Sum kortsiktig gjeld		5 494 258	7 112 030
Sum gjeld		5 494 258	7 112 030
Sum egenkapital og gjeld		10 698 069	13 998 171

Stavanger, 02.06.2025
Styret i Lithografen Eiendomsselskap AS

Victor Sundt-Hansen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LFFH1-GZTO6-7BA0J-FAP9J-JET7E-BX04K



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: LFFH1-GZTO6-7BA0J-FAP9J-JET7E-BX04K



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Sum	342 300	342 300

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 153 502	858 075	21 011 577
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 153 502	858 075	21 011 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 462 476	735 025	17 197 501
= Bokført verdi 31.12.24	3 691 026	123 050	3 814 076
Årets ordinære avskrivninger	12 038	32 460	44 498
Økonomisk levetid	5-40 år	5-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	613 499	705 391
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	613 499	705 391
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 931 168	3 200 621
Permanente forskjeller	-25 632	-53 418
Endring i midlertidige forskjeller	-116 905	59 119
Skattepliktig inntekt	2 788 631	3 206 323
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	613 499	705 391
Sum betalbar skatt i balansen	613 499	705 391

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 313 661	-2 436 968	-123 307
Gevinst – og tapskonto	25 608	32 010	6 402
Sum	-2 288 052	-2 404 957	-116 905
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 288 052	2 404 957	116 905
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	455 000	3 000 000	0	3 431 142	6 886 142
Årets resultat				2 317 669	2 317 669
Konsernbidrag avgitt				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2024	455 000	3 000 000	0	1 748 810	5 203 810

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 403 946	5 114 946
Sum	3 403 946	5 114 946
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 000 000	6 000 000
Sum	4 000 000	6 000 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LITHOGRAFEN EIENDOM SSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	13 000,0	455 000
Sum	35		455 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøhagen As	35	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sundt-Hansen, Victor

Daglig leder

På vegne av: Lithografen Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1437741
IP: 84.49.xxx.xxx
2025-06-03 07:47:49 UTC



Sundt-Hansen, Victor

Styreleder

På vegne av: Lithografen Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1437741
IP: 84.49.xxx.xxx
2025-06-03 07:47:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L.FH1-G2TO6-7BA0J-FAP9J-JET7E-BX04K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Lithografen Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lithografen Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 2 317 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Lithografen Eiendomsselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 2. juni 2025
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YVJ3J-TT83R-XXX21-2778C-D8ERW-117ZB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-03 07:50:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVLSJ-TT83R-XXX21-2778C-D8ERW-117ZB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.