



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL OLRUD AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 750 000	8 520 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 750 000</b>	<b>8 520 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		697 050	1 476 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 319 544	1 250 582
Annen driftskostnad	2, 9	826 847	574 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 843 441</b>	<b>3 301 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 906 559</b>	<b>5 219 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 689	108 633
Annen renteinntekt			43 303
Annen finansinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			283 800
Annen finanskostnad		151	375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 569</b>	<b>-132 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 942 128</b>	<b>5 086 879</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	647 268	1 119 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 294 860</b>	<b>3 967 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 294 860</b>	<b>3 967 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 294 860</b>	<b>3 967 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 919 031	4 943 220
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 829	-975 454



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	8	2 294 860	3 967 766



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	44 464 650	44 852 881
Sum varige driftsmidler		44 464 650	44 852 881
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 464 650	44 852 881
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 062 109	507 120
Sum fordringer	7	2 062 109	507 120
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 500 087	7 907 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 500 087	7 907 896
Sum omløpsmidler		5 562 197	8 415 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 026 846</b>	<b>53 267 898</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	27 676 800	27 676 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 776 800</b>	<b>27 776 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetsinteresser	8	13 798 922	13 423 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 798 922</b>	<b>13 423 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 575 722</b>	<b>41 199 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 048 468	4 942 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 048 468</b>	<b>4 942 465</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 013	788 079
Skyldige offentlige avgifter		113 226	
Annen kortsiktig gjeld		3 227 418	6 337 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 402 656</b>	<b>7 125 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 451 124</b>	<b>12 068 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 026 846</b>	<b>53 267 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELL OLRUD AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ValdresRevisorene AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 919 286 865  
NORGANI HOTELL OLRUD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 750 000	8 520 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 750 000</b>	<b>8 520 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		697 050	1 476 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 319 544	1 250 582
Annen driftskostnad	2, 9	826 847	574 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 843 441</b>	<b>3 301 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 906 559</b>	<b>5 219 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 689	108 633
Annen renteinntekt			43 303
Annen finansinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			283 800
Annen finanskostnad		151	375
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 569</b>	<b>-132 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	647 268	1 119 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 294 860</b>	<b>3 967 766</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 294 860</b>	<b>3 967 766</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 294 860</b>	<b>3 967 766</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 919 031	4 943 220
Overføringer til/fra annen egenkapital		375 829	-975 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>2 294 860</b>	<b>3 967 766</b>



Organisasjonsnr: 919 286 865  
NORGANI HOTELL OLRUD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	44 464 650	44 852 881
Sum varige driftsmidler		44 464 650	44 852 881
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 464 650	44 852 881
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 062 109	507 120
Sum fordringer	7	2 062 109	507 120
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 500 087	7 907 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 500 087	7 907 896
Sum omløpsmidler		5 562 197	8 415 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 026 846</b>	<b>53 267 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	27 676 800	27 676 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		27 776 800	27 776 800



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Minoritetsinteresser	8	13 798 922	13 423 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 798 922</b>	<b>13 423 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 575 722</b>	<b>41 199 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 048 468	4 942 465
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 048 468</b>	<b>4 942 465</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 013	788 079
Skyldige offentlige avgifter		113 226	
Annen kortsiktig gjeld		3 227 418	6 337 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 402 656</b>	<b>7 125 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 451 124</b>	<b>12 068 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 026 846</b>	<b>53 267 898</b>



Organisasjonsnr: 919 286 865  
NORGANI HOTELL OLRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Lønn og ytelser

Note  
2

Ytelser til ledende personer

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

Ytelser til revisjon

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2



**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Til generalforsamlingen i Norgani Hotell Olrud AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Norgani Hotell Olrud AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norgani Hotell Olrud AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-08-20 11:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

## 2020

### Norgani Hotell Olrud AS



Organisasjonsnummer: 919 286 865



Norgani Hotell Olrud AS

Noter til årsregnskapet  
2020

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

### Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget og inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Norgani Hotell Olrud AS		Noter til årsregnskapet 2020	
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>		
	Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.		
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Revisor</b>		
	Revisjonshonorar	18 000	28 000
	<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>18 000</b>	<b>28 000</b>
<b>3</b>	<b>Skatter</b>		<b>2020</b>
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>		
	Resultat før skattekostnad		2 942 128
	Permanente forskjeller		0
	Endring i midlertidige forskjeller		-481 831
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>		<b>2 460 297</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		541 265
	Endring utsatt skatt		106 003
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>		<b>647 268</b>
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		541 265
	Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag		-541 265
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>
		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>		<b>Endring</b>
	Midlertidige forskjeller knyttet til:		
	Driftsmidler	22 465 745	22 947 576
		-481 831	-481 831
	<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>22 465 745</b>	<b>22 947 576</b>
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>4 942 465</b>	<b>5 048 468</b>
		<b>-106 003</b>	<b>-106 003</b>
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020.		
<b>4</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>		
	Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1000. Alle aksjer har like rettigheter.		
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>		
	Norgani Norge Holding AS		
	<b>Eierandel:</b>		
			100%
<b>5</b>	<b>Varige driftsmidler</b>		
		<b>Hotellbygg m.v.</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>
		<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Tomt</b>
			<b>SUM</b>
	Opprinnelig kostpris før omdanning	67 097 631	10 141 730
	Årets tilgang		931 312
	Årets avgang		0
	Reklassifisering	1 728 219	-1 728 219
	Anskaffelseskost 31.12.2020	68 825 850	11 073 042
	Akkumulerte avskrivninger før omdanning	33 426 328	2 281 196
	Avskrivning i 2020	866 691	408 774
	Tilbakeført avskrivning i 2020		0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	34 293 019	2 689 970
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2020</b>	<b>34 532 831</b>	<b>8 383 072</b>
		<b>661 185</b>	<b>887 561</b>
		<b>44 464 650</b>	<b>44 464 650</b>
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	1% - 5%	4%
		0%	0%



Norgani Hotell Olrud AS		Noter til årsregnskapet 2020			
<b>6</b>	<b>Pantstillelser</b>				
	Gjeld sikret ved pant			0	
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets låneavtale med DNB:</i>				
	Fast Eiendom			44 464 650	
	<b>SUM</b>			<b>44 464 650</b>	
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:			0	
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.				
<b>7</b>	<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>				
	Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.				
<b>8</b>	<b>Egenkapital</b>				
		<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen opptjent egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>27 676 800</b>	<b>13 423 093</b>	<b>41 199 893</b>
	Årsresultat			2 294 860	2 294 860
	Avgitt konsernbidrag			-2 460 296	-2 460 296
	Skatt av avgitt konsernbidrag			541 265	541 265
	<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>27 676 800</b>	<b>13 798 922</b>	<b>41 575 722</b>
<b>9</b>	<b>Transaksjoner med nærstående parter</b>				
	Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:				
				<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Kostnadsført management fee			736 089	539 748
	<b>Sum transaksjoner med nærstående parter</b>			<b>736 089</b>	<b>539 748</b>
	Konserninterne renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende bankinnskudd, se note 11.				
<b>10</b>	<b>Konsernregnskap</b>				
	Selskapet inngår i konsernregnskapet til Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på <a href="http://pandox.se/investor-relations">pandox.se/investor-relations</a> .				
<b>11</b>	<b>Bankinnskudd</b>				
	Selskapets bankkonto inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for bankinnskudd er derfor reelt sett en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.				
<b>12</b>	<b>Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret</b>				
	I 2020 ble hotellbransjen sterkt negativt påvirket av spredningen av covid-19 og dette har hatt en betydelig negativ innvirkning på selskapets leieinntekter. Usikkerheten om pandemiens påvirkning på den fremtidige kontantstrømmen er fortsatt stor. Dels på grunn av usikkerheten rundt vaksineringsprogrammet, smittespredning og myndighetenes restriksjoner. Dels på grunn av usikkerheten om effekten av covid-19 på lang sikt på samfunnsøkonomien og på hotellmarkedet.				
	Selskapet inngår i et konsern der Pandox AB er morselskapet. Konsernets samlede inntekter fra fast leie og leieinntekter fra minimumsleie dekket konsernets løpende driftskostnader, som sammen med en sterk finansiell stilling og likviditet gir konsernet en betydelig motstandskraft. Pandox følger og vurderer forretningssituasjonen løpende og har en tett dialog med leietakerne og hver enkelt parts forretningssituasjon. Avtale med leietakerne om midlertidige endringer i betalingsbetingelser inngås når det er mulig og hensiktsmessig, men det er ikke gitt rabatter på leie.				