



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 671 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRAC ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 221 981	8 827 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 221 981</b>	<b>8 827 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 874 894	2 803 943
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 204 211	2 000 000
Annen driftskostnad		1 704 249	2 576 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 863 224</b>	<b>7 460 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 641 243</b>	<b>1 367 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 865	18 699
Annen finansinntekt			4 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 865</b>	<b>23 661</b>
Annen rentekostnad	3	4 325 053	3 979 579
Annen finanskostnad			11 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 325 053</b>	<b>3 991 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 233 188</b>	<b>-3 967 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 874 431</b>	<b>-2 599 814</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 952 375	-571 959
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 922 056</b>	<b>-2 027 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 922 056</b>	<b>-2 027 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 922 056</b>	<b>-2 027 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 860 455	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-3 061 601	-2 027 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 922 056</b>	<b>-2 027 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 636 225	1 683 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 636 225</b>	<b>1 683 850</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 000 000	114 984 044
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 000	33 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 3	<b>104 033 000</b>	<b>115 017 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 669 225</b>	<b>116 700 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			197 459
Andre kortsiktige fordringer		196 615	265 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 615</b>	<b>463 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 497 123	3 983 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 497 123</b>	<b>3 983 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 693 738</b>	<b>4 447 258</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 362 962</b>	<b>121 148 248</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	2 024 000	2 024 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	33 557 602	33 557 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 581 602</b>	<b>35 581 602</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 061 601
Udekket tap		3 860 455	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 860 455</b>	<b>3 061 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 721 147</b>	<b>38 643 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 000 000	80 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555 487	746 233
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		86 329	1 758 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 815</b>	<b>2 505 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 641 815</b>	<b>82 505 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 362 962</b>	<b>121 148 248</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643273

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 671 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TRAC ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 671 589  
NORDRE FOKSERØD 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 221 981	8 827 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 221 981</b>	<b>8 827 791</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 874 894	2 803 943
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 204 211	2 000 000
Annen driftskostnad		1 704 249	2 576 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 863 224</b>	<b>7 460 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 641 243</b>	<b>1 367 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91 865	18 699
Annen finansinntekt			4 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91 865</b>	<b>23 661</b>
Annen rentekostnad	3	4 325 053	3 979 579
Annen finanskostnad			11 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 325 053</b>	<b>3 991 006</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 233 188</b>	<b>-3 967 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 874 431</b>	<b>-2 599 814</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 952 375	-571 959
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 922 056</b>	<b>-2 027 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 922 056</b>	<b>-2 027 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 922 056</b>	<b>-2 027 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 860 455	
Overført fra annen egenkapital		-3 061 601	-2 027 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 922 056</b>	<b>-2 027 855</b>



Organisasjonsnr: 913 671 589  
NORDRE FOKSERØD 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 636 225	1 683 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 636 225</b>	<b>1 683 850</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 000 000	114 984 044
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	33 000	33 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>104 033 000</b>	<b>115 017 141</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 669 225</b>	<b>116 700 991</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			197 459
Andre kortsiktige fordringer		196 615	265 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 615</b>	<b>463 293</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 497 123	3 983 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 497 123</b>	<b>3 983 965</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 693 738</b>	<b>4 447 258</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>112 362 962</b>	<b>121 148 248</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 024 000	2 024 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	33 557 602	33 557 602
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 581 602</b>	<b>35 581 602</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		3 061 601
Udekket tap		3 860 455	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 860 455</b>	<b>3 061 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 721 147</b>	<b>38 643 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	80 000 000	80 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		555 487	746 233
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		86 329	1 758 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>641 815</b>	<b>2 505 046</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 641 815</b>	<b>82 505 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>112 362 962</b>	<b>121 148 248</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 913 671 589  
NORDRE FOKSERØD 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Harald Anderssen  
2025-03-28

 BankID Signing  
Jan Erik Braathen  
2025-03-28

 BankID Signing  
Jon Søland  
2025-03-30

# Årsregnskap 2024

## Nordre Fokserød 14 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 671 589**



### RESULTATREGNSKAP

#### NORDRE FOKSERØD 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 221 981	8 827 791
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 221 981</b>	<b>8 827 791</b>
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 874 894	2 803 943
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 204 211	2 000 000
Annen driftskostnad		1 704 249	2 576 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 863 224</b>	<b>7 460 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 641 243</b>	<b>1 367 530</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		91 865	18 699
Annen finansinntekt		0	4 962
Annen rentekostnad	3	4 325 053	3 979 579
Annen finanskostnad		0	11 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 233 188</b>	<b>-3 967 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 874 431</b>	<b>-2 599 814</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 952 375	-571 959
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-6 922 056</b>	<b>-2 027 855</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 860 455	0
Overført fra annen egenkapital		3 061 601	2 027 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 922 056</b>	<b>-2 027 855</b>



### BALANSE

#### NORDRE FOKSERØD 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 636 225	1 683 850
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 636 225</b>	<b>1 683 850</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	104 000 000	114 984 044
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 000	33 096
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 3</b>	<b>104 033 000</b>	<b>115 017 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 669 225</b>	<b>116 700 991</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	197 459
Andre kortsiktige fordringer		196 615	265 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 615</b>	<b>463 293</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 497 123	3 983 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 693 738</b>	<b>4 447 258</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>112 362 962</b>	<b>121 148 248</b>



### BALANSE

#### NORDRE FOKSERØD 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 6	2 024 000	2 024 000
Overkurs	5	33 557 602	33 557 602
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>35 581 602</strong>	<strong>35 581 602</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	0	3 061 601
Udekket tap		-3 860 455	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 860 455</strong>	<strong>3 061 601</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>31 721 147</strong>	<strong>38 643 203</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	80 000 000	80 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>80 000 000</strong>	<strong>80 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		555 487	746 233
Annen kortsiktig gjeld		86 329	1 758 813
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>641 815</strong>	<strong>2 505 046</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>80 641 815</strong>	<strong>82 505 046</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>112 362 962</strong>	<strong>121 148 248</strong>

Oslo, 28.03.2025

Styret i Nordre Fokserød 14 AS

Harald Anderssen  
Styreleder

Jan Erik Braathen  
Styremedlem

Jon Sølund  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

### VAREKOSTNADER

Varekostnader viderefaktureres leietakerne. Fakturerte a-konto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eiers andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

### VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler uansett.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 68 265 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	72 356 700	51 277 738	126 896
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			-96
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>72 356 700</b>	<b>51 277 738</b>	<b>126 800</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 863 189	13 622 151	93 800
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	10 204 211		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	12 067 400	13 622 151	93 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>60 289 300</b>	<b>37 655 586</b>	<b>33 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	823 688	2 051 109	
Årets nedskrivninger	8 204 211		
Økonomisk levetid	100 år	25 år	5 år

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 904 203	55 946	129 721 483
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		94 964	94 868
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 904 203</b>	<b>150 910</b>	<b>129 816 351</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			15 579 140
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24			10 204 211
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24			25 783 351
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 904 203</b>	<b>150 910</b>	<b>104 033 000</b>
Årets ordinære avskrivninger			2 874 798
Årets nedskrivninger			8 204 211
Økonomisk levetid			

Med basis i verdivurdering, så er balanseført verdi på eiendommen i 2024 nedskrevet med 8,2 millioner kroner.



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
<b>Sum</b>	<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	104 000 000	114 984 044
<b>Sum</b>	<b>104 000 000</b>	<b>114 984 044</b>

Selskapets eiendom på Nordre Fokserød 14 i Sandefjord, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden selskapet har til sin bankforbindelse.

Av selskapets langsiktige gjeld, så forfaller all gjeld til betaling innenfor 5 år etter regnskapsårets slutt per 31.12.2024.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 952 375	-571 959
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 952 375</b>	<b>-571 959</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 874 431	-2 599 814
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 335 033	1 778 495
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 539 398</b>	<b>-821 319</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 989 641	22 328 402	7 338 761
Avsetninger mv	0	-1 003 728	-1 003 728
<b>Sum</b>	<b>14 989 641</b>	<b>21 324 674</b>	<b>6 335 033</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 517 936	-28 978 538	2 539 398
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 528 295</b>	<b>-7 653 864</b>	<b>8 874 431</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 636 225</b>	<b>-1 683 850</b>	<b>1 952 375</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 024 000	33 557 602	0	3 061 601	38 643 203
Årets resultat				-6 922 056	-6 922 056
Pr 31.12.2024	2 024 000	33 557 602	0	-3 860 455	31 721 147

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORDRE FOKSERØD 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44 000	46,0	2 024 000
<b>Sum</b>	<b>44 000</b>		<b>2 024 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Anderssen Bygg Invest	12 000	27,3	27,3
Regnbue Invest AS	5 500	12,5	12,5
Braa Invest AS	5 400	12,3	12,3
Evik AS	4 000	9,1	9,1
Orakel AS	3 600	8,2	8,2
Acini Capital AS	2 500	5,7	5,7
Erik Engen Eftf AS	2 500	5,7	5,7
Foinvest AS	2 500	5,7	5,7
Ptmc AS	2 500	5,7	5,7
Stevning Holding AS	2 500	5,7	5,7
Kvinneland Invest AS	1 000	2,3	2,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>44 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Nordre Fokserød 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Fokserød 14 AS som viser et underskudd på NOK 6 922 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennso Dokumentnøkkel: TNOCQ-7F7X6-LZ16D-TVJ78-VPOBG-BFWPM



Revisors beretning 2024 for Nordre Fokserød 14 AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

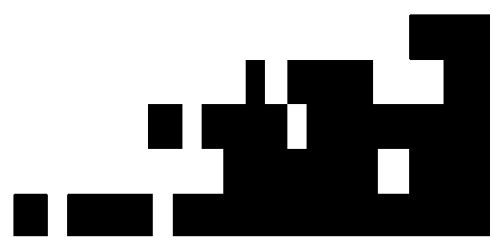
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28. mars 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TNCCQ-7F7X6-LZ16D-TVJT8-VPOBG-BFWPM





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 08:13:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TNQCQ-7F7X6-LZ16D-TVJT8-VPOBG-BFWPM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.