



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND & ELISENBERG AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 11
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin André Elisenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 498 966	2 043 248
Sum inntekter		2 498 966	2 043 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 080	-7 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	843 108	603 044
Sum kostnader		881 488	595 640
Driftsresultat		1 617 478	1 447 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 584	9 843
Sum finansinntekter		20 584	9 843
Annen rentekostnad		1 041 506	941 175
Sum finanskostnader		1 041 506	941 175
Netto finans		-1 020 922	-931 332
Resultat før skattekostnad	3	596 556	516 277
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	596 556	516 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 556	516 277
Totalresultat		596 556	516 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		596 556	516 277
Sum overføringer og disponeringer		596 556	516 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 648 719	7 648 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 700	
Sum varige driftsmidler	5	7 666 419	7 648 719
Sum anleggsmidler		7 666 419	7 648 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 718	389 850
Andre kortsiktige fordringer		109 666	114 702
Sum fordringer		322 384	504 552
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 071 908	667 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 908	667 087
Sum omløpsmidler		1 694 292	1 471 639
SUM EIENDELER		9 360 712	9 120 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 633 971	7 230 527
Sum opptjent egenkapital		-6 633 971	-7 230 527
Sum egenkapital	4	-5 983 971	-6 580 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 850 000	15 180 000
Øvrig langsiktig gjeld		266 432	288 332
Sum annen langsiktig gjeld		15 116 432	15 468 332
Sum langsiktig gjeld		15 116 432	15 468 332
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		91 282	95 585
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 101	32 101
Annen kortsiktig gjeld		104 868	104 868
Sum kortsiktig gjeld		228 251	232 554
Sum gjeld		15 344 683	15 700 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 360 712	9 120 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510857

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND & ELISENBERG AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 11
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin André Elisenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 343 875
HEGGELUND & ELISENBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 498 966	2 043 248
Sum inntekter		2 498 966	2 043 248
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 080	-7 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	843 108	603 044
Sum kostnader		881 488	595 640
Driftsresultat		1 617 478	1 447 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 584	9 843
Sum finansinntekter		20 584	9 843
Annen rentekostnad		1 041 506	941 175
Sum finanskostnader		1 041 506	941 175
Netto finans		-1 020 922	-931 332
Resultat før skattekostnad	3	596 556	516 277
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	596 556	516 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 556	516 277
Totalresultat		596 556	516 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		596 556	516 277
Sum overføringer og disponeringer		596 556	516 277



Organisasjonsnr: 981 343 875
HEGGELUND & ELISENBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 648 719	7 648 719
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	17 700	
Sum varige driftsmidler	5	7 666 419	7 648 719
Sum anleggsmidler		7 666 419	7 648 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		212 718	389 850
Andre kortsiktige fordringer		109 666	114 702
Sum fordringer		322 384	504 552
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 071 908	667 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071 908	667 087
Sum omløpsmidler		1 694 292	1 471 639
SUM EIENDELER		9 360 712	9 120 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		6 633 971	7 230 527
Sum opptjent egenkapital		-6 633 971	-7 230 527
Sum egenkapital	4	-5 983 971	-6 580 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 850 000	15 180 000
Øvrig langsiktig gjeld		266 432	288 332
Sum annen langsiktig gjeld		15 116 432	15 468 332
Sum langsiktig gjeld		15 116 432	15 468 332
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		91 282	95 585
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 101	32 101
Annen kortsiktig gjeld		104 868	104 868
Sum kortsiktig gjeld		228 251	232 554
Sum gjeld		15 344 683	15 700 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 360 712	9 120 359
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 343 875
HEGGELUND & ELISENBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Heggelund & Elisenberg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 343 875



RESULTATREGNSKAP

HEGGELUND & ELISENBERG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 498 966	2 043 248
Sum driftsinntekter		2 498 966	2 043 248
Lønnskostnad	1	36 080	-7 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 300	0
Annen driftskostnad	1	843 108	603 044
Sum driftskostnader		881 488	595 640
Driftsresultat		1 617 478	1 447 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 584	9 843
Annen rentekostnad		1 041 506	941 175
Resultat av finansposter		-1 020 922	-931 332
Resultat før skattekostnad	3	596 556	516 277
Resultat		596 556	516 277
Årsresultat	4	596 556	516 277
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		596 556	516 277
Sum overføringer		596 556	516 277



BALANSE

HEGGELUND & ELISENBERG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 648 719	7 648 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 700	0
Sum varige driftsmidler	5	7 666 419	7 648 719
Sum anleggsmidler		7 666 419	7 648 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		212 718	389 850
Andre kortsiktige fordringer		109 666	114 702
Sum fordringer		322 384	504 552
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 071 908	667 087
Sum omløpsmidler		1 694 292	1 471 639
Sum eiendeler		9 360 712	9 120 359



BALANSE

HEGGELUND & ELISENBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 633 971	-7 230 527
Sum opptjent egenkapital		-6 633 971	-7 230 527
Sum egenkapital	4	-5 983 971	-6 580 527
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 850 000	15 180 000
Øvrig langsiktig gjeld		266 432	288 332
Sum annen langsiktig gjeld		15 116 432	15 468 332
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91 282	95 585
Skyldig offentlige avgifter		32 101	32 101
Annen kortsiktig gjeld		104 868	104 868
Sum kortsiktig gjeld		228 251	232 554
Sum gjeld		15 344 683	15 700 886
Sum egenkapital og gjeld		9 360 712	9 120 359

Hamar, 23.05.2025
Styret i Heggelund & Elisenberg AS

Edvin André Elisenberg
styremedlem/daglig leder

Per Sigmund Heggelund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter ved utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinst ved salg av eiendom inntektsføres på realisasjonstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	-8 500
Andre ytelser	36 080	1 096
Sum	36 080	-7 404

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 648 720	0	7 648 720
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	20 000	20 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 648 720	20 000	7 668 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 300	2 300
Bokført verdi 31.12.2024	7 648 720	17 700	7 666 420
Årets avskrivninger	0	2 300	2 300
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	2 300	2 300



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	596 556	516 277
Permanente forskjeller	994	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 700	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-579 850	-516 277
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	17 700	0	-17 700
Sum	17 700	0	-17 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 379 216	-8 959 066	-579 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 361 516	8 959 066	597 550
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	650 000	0	0	-7 230 527	-6 580 527
Årets resultat				596 556	596 556
Pr 31.12.2024	650 000	0	0	-6 633 971	-5 983 971

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 850 000	15 180 000
Sum	14 850 000	15 180 000



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 648 719	7 648 719
Sum	7 648 719	7 648 719

Markedsverdi eiendom:

Det ble foretatt prisvurdering 31.05.2018 av selskapets tomter, bygninger og øvrig fast eiendom. OBOS Eiendomsmeglere ved megler Erlend Kvaløy fastslår selskapets verdier slik:

- Gammelgata 20, seksjon 1-4, hus mot Gammelgata	6 400 000
- Gammelgata 20, seksjon 5-8, gamle trykkeribygning	7 150 000
- Gammelgata 24, seksjon 1-2	4 650 000
- Gammelgata 22, seksjon 1-5	12 400 000
- Gammelgata 20, H-I-J	1 500 000
- Bakkens veg 1, boligtomt	3 500 000
SUM	35 600 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 596 556 etter skatt, mot kr. 516 277 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.