



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Carlbergveien 7
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 430	7 836
Sum kostnader		8 430	7 836
Driftsresultat		-8 430	-7 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 056 096	150 000
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		1 056 096	150 003
Netto finans		1 056 096	150 003
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 666	142 167
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 666	142 167
Årsresultat		1 047 666	142 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 666	142 167
Totalresultat		1 047 666	142 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 047 666	142 167
Sum overføringer og disponeringer		1 047 666	142 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		1 439 661	1 439 661
Sum finansielle anleggsmidler		1 439 661	1 439 661
Sum anleggsmidler		1 439 661	1 439 661
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		906 096	
Sum fordringer	5	906 096	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 791	4 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 791	4 221
Sum omløpsmidler		911 887	4 221
SUM EIENDELER		2 351 548	1 443 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	827 000	827 000
Sum innskutt egenkapital		827 000	827 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 519 952	472 286
Sum opptjent egenkapital		1 519 952	472 286
Sum egenkapital		2 346 952	1 299 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 596	144 596
Sum annen langsiktig gjeld		4 596	144 596
Sum langsiktig gjeld		4 596	144 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		4 596	144 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 351 548	1 443 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116074

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Carlbergveien 7
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 989 006 339
TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	8 430	7 836
Sum kostnader		8 430	7 836
Driftsresultat		-8 430	-7 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 056 096	150 000
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		1 056 096	150 003
Netto finans		1 056 096	150 003
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 666	142 167
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 666	142 167
Årsresultat		1 047 666	142 167
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 666	142 167
Totalresultat		1 047 666	142 167
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 047 666	142 167
Sum overføringer og disponeringer		1 047 666	142 167



Organisasjonsnr: 989 006 339
TEMA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

Investeringer i
tilknyttet selskap

1 439 661

1 439 661

**Sum finansielle
anleggsmidler**

1 439 661

1 439 661

Sum anleggsmidler

1 439 661

1 439 661

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5

Andre kortsiktige
fordringer

5

Konsernfordringer

906 096

Sum fordringer

5

906 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5 791

4 221

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

5 791

4 221

Sum omløpsmidler

911 887

4 221

SUM EIENDELER

2 351 548

1 443 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

827 000

827 000

Sum innskutt egenkapital

827 000

827 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 519 952

472 286

Sum opptjent egenkapital

1 519 952

472 286

Sum egenkapital

2 346 952

1 299 286



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	4 596	144 596
Sum langsiktig gjeld	4 596	144 596
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	
Annen kortsiktig gjeld	5	
Sum kortsiktig gjeld	5	
Sum gjeld	4 596	144 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 351 548	1 443 883



Årsregnskap 2021

Tema Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 006 339



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	8 430	7 836
Sum driftskostnader		8 430	7 836
Driftsresultat		-8 430	-7 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 056 096	150 000
Annen renteinntekt		0	3
Resultat av finansposter		1 056 096	150 003
Ordinært resultat før skattekostnad		1 047 666	142 167
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		1 047 666	142 167
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 047 666	142 167
Sum overføringer		1 047 666	142 167



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 439 661	1 439 661
Sum finansielle anleggsmidler		1 439 661	1 439 661
Sum anleggsmidler		1 439 661	1 439 661
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		906 096	0
Sum fordringer	5	906 096	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 791	4 221
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 791	4 221
Sum omløpsmidler		911 887	4 221
Sum eiendeler		2 351 548	1 443 883



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	827 000	827 000
Sum innskutt egenkapital		<u>827 000</u>	<u>827 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 519 952	472 286
Sum opptjent egenkapital		<u>1 519 952</u>	<u>472 286</u>
Sum egenkapital		<u>2 346 952</u>	<u>1 299 286</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 596	144 596
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 596</u>	<u>144 596</u>
Sum gjeld		<u>4 596</u>	<u>144 596</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 351 548</u>	<u>1 443 883</u>

Rygge, 20.01.2022
Styret i Tema Eiendomsutvikling AS

Terje Halvorsen
styreleder

Marianne Dahlmann
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av gjeld til aksjonærene. Lånene er ikke renteberegnet.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 047 666	142 167
Permanente forskjeller	-1 051 596	-145 500
Skattepliktig inntekt	-3 930	-3 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	27 183	0	-27 183
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 393 097	-1 389 167	3 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 365 914	1 389 167	23 253
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	906 096	0
Sum	906 096	0