



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 496 146
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG KVARTAL 43 AL NARVIK
Forretningsadresse: Selsbanes gate 19B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon felleskostnader		839 989	810 845
Sum inntekter	1	839 989	810 845
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 918	18 918
Annen driftskostnad	1, 3, 5	433 377	371 940
Sum kostnader		452 295	390 858
Driftsresultat		387 695	419 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	120
Sum finansinntekter		207	120
Annen rentekostnad		60 339	90 788
Sum finanskostnader		60 339	90 788
Netto finans		-60 132	-90 668
Ordinært resultat før skattekostnad		327 563	329 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 563	329 319
Årsresultat		327 563	329 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 563	329 319
Totalresultat		327 563	329 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 563	329 319
Sum overføringer og disponeringer		327 563	329 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 199 555	5 199 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	16 800	16 800
Sum varige driftsmidler		5 216 355	5 216 355
Sum anleggsmidler	1	5 216 355	5 216 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 680
Andre kortsiktige fordringer	1	130 795	109 990
Sum fordringer		130 795	116 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	465 403	365 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 403	365 392
Sum omløpsmidler	6	596 198	482 062
SUM EIENDELER		5 812 552	5 698 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 491	374 929
Sum opptjent egenkapital		702 491	374 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		702 491	374 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 789 887	5 032 981
Borettsinnskudd	2, 4	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	4 939 887	5 182 981
Sum langsiktig gjeld		4 939 887	5 182 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 144	136 616
Annen kortsiktig gjeld		10 030	3 890
Sum kortsiktig gjeld	1, 6	170 174	140 506
Sum gjeld		5 110 061	5 323 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 552	5 698 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4	4 939 887	5 182 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288118

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 496 146
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAG KVARTAL 43 AL NARVIK
Forretningsadresse: Selsbanegate 19
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jespersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 946 496 146
BORETTSLAG KVARTAL 43 AL NARVIK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Refusjon felleskostnader		839 989	810 845
Sum inntekter	1	839 989	810 845
Kostnader			
Lønnskostnad	3	18 918	18 918
Annen driftskostnad	1, 3, 5	433 377	371 940
Sum kostnader		452 295	390 858
Driftsresultat		387 695	419 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	120
Sum finansinntekter		207	120
Annen rentekostnad		60 339	90 788
Sum finanskostnader		60 339	90 788
Netto finans		-60 132	-90 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 563	329 319
Årsresultat		327 563	329 319
Årsresultat etter minoritetsinteresser		327 563	329 319
Totalresultat		327 563	329 319
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 563	329 319
Sum overføringer og disponeringer		327 563	329 319



Organisasjonsnr: 946 496 146
BORETTSLAG KVARTAL 43 AL NARVIK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 199 555	5 199 555
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	16 800	16 800
Sum varige driftsmidler		5 216 355	5 216 355
Sum anleggsmidler	1	5 216 355	5 216 355

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			6 680
Andre kortsiktige fordringer	1	130 795	109 990
Sum fordringer		130 795	116 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	465 403	365 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 403	365 392
Sum omløpsmidler	6	596 198	482 062

SUM EIENDELER		5 812 552	5 698 416
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		702 491	374 929
Sum opptjent egenkapital		702 491	374 929

Sum egenkapital		702 491	374 929
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 789 887	5 032 981
Borettsinnskudd	2, 4	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	4 939 887	5 182 981
Sum langsiktig gjeld		4 939 887	5 182 981
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 144	136 616
Annen kortsiktig gjeld		10 030	3 890
Sum kortsiktig gjeld	1, 6	170 174	140 506
Sum gjeld		5 110 061	5 323 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 812 552	5 698 416
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	2, 4	4 939 887	5 182 981



Organisasjonsnr: 946 496 146
BORETTLAG KVARTAL 43 AL NARVIK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

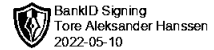
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-05-10

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Borettslag Kvartal 43 AL Narvik

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Borettslag Kvartal 43 AL Narvik*'s årsregnskap som viser et overskudd på kr. 327 563,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjonen som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Årsberetning for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

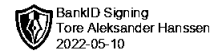
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 10. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor
elektronisk signert*



 BankID Signing
Gro Elisabeth Pedersen
2022-04-26

 BankID Signing
Svein Harald Greger
2022-04-26

 BankID Signing
Andreas Jespersen
2022-04-28

 BankID Signing
Torunn Eide
2022-05-10

Årsregnskap 2021

Borettslag Kvartal 43 AL Narvik

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 946 496 146



Årsberetning 2021 for Borettslag Kvartal 43 AL Narvik



Virksomhetens art

Borettslag Kvartal 43 AL omfatter 12 leiligheter i Selsbanesgate. 19. Borettslaget er Narvik kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift og i samsvar med Lov om borettslag og forskrift av 30. juni 2005 nr. 745.

Redegjørelse for årsregnskapet og foretakets utsikter

Årsregnskapet gir uttrykk for at driften har vært tilfredsstillende noe styret samtykker i. Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Likestilling

Borettslaget har ingen ansatte.

Ytre miljø

Borettslaget driver ikke aktivitet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme borettslagets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Så langt styret kan se er foretakets utsikter gode. Bygget er påkostet i de siste årene og jevnlig vedlikeholdt. Leilighetene antas å øke i verdi.

Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Narvik, 25.03.2021

Svein Harald Greger Styrets leder	Torunn Eide Nestleder	Gro Elisabeth Pedersen Styremedlem	Andreas Jespersen Styremedlem
--------------------------------------	--------------------------	---------------------------------------	----------------------------------



Resultatregnskap

Borettslag Kvartal 43 AL Narvik

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Refusjon felleskostnader		839 989	810 845
Sum driftsinntekter	1	839 989	810 845
Lønnskostnad	3	18 918	18 918
Annen driftskostnad	1, 3, 5	433 377	371 940
Sum driftskostnader		452 295	390 858
Driftsresultat		387 695	419 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	120
Annen rentekostnad		60 339	90 788
Resultat av finansposter		-60 132	-90 668
Ordinært resultat før skattekostnad		327 563	329 319
Ordinært resultat		327 563	329 319
Årsresultat		327 563	329 319
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		327 563	329 319
Sum overføringer		327 563	329 319



 BankID Signing
Gro Elisabeth Pedersen
2022-04-26

 BankID Signing
Svein Harald Greger
2022-04-26

 BankID Signing
Andreas Jespersen
2022-04-28

 BankID Signing
Torunn Eide
2022-05-10

Balanse

Borettslag Kvartal 43 AL Narvik

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 199 555	5 199 555
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	16 800	16 800
Sum varige driftsmidler		<u>5 216 355</u>	<u>5 216 355</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>5 216 355</u>	<u>5 216 355</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 680
Andre kortsiktige fordringer	1	130 795	109 990
Sum fordringer		<u>130 795</u>	<u>116 670</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	465 403	365 392
Sum omløpsmidler	6	<u>596 198</u>	<u>482 062</u>
Sum eiendeler		<u>5 812 552</u>	<u>5 698 416</u>



 BankID Signing
Gro Elisabeth Pedersen
2022-04-26

 BankID Signing
Svein Harald Greger
2022-04-26

 BankID Signing
Andreas Jespersen
2022-04-28

 BankID Signing
Torunn Eide
2022-05-10

Balanse

Borettslag Kvartal 43 AL Narvik

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Andelskapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 491	374 929
Sum opptjent egenkapital		<u>702 491</u>	<u>374 929</u>
Sum egenkapital		<u>702 491</u>	<u>374 929</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld		4 789 887	5 032 981
Borettsinnskudd	2, 4	150 000	150 000
Sum annen langsiktig gjeld	1	<u>4 939 887</u>	<u>5 182 981</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 144	136 616
Annen kortsiktig gjeld		10 030	3 890
Sum kortsiktig gjeld	1, 6	<u>170 174</u>	<u>140 506</u>
Sum gjeld		<u>5 110 061</u>	<u>5 323 488</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 812 552</u>	<u>5 698 416</u>
Pantstillelser	2, 4	4 939 887	5 182 981

Narvik, 25.03.2022
Styret i Borettslag Kvartal 43 AL Narvik

Svein-Harald Greger
styreleder

Torunn Eide
nestleder

Andreas Jespersen
styremedlem

Gro Elisabeth Pedersen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 Borettslag Kvartal 43 AL

Org. 946 496 146



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning prinsippendringer

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Refusjon felleskostnede inntektsføres etter hvert som de innbetales.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres. Tomten er oppført til anskaffelseskost.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Vedlikehold

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget som minst oppveier verdiforringelsen. Det er derfor ikke vurdert å gjennomføre avsetning i regnskapet til årlig vedlikehold.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 Borettslag Kvartal 43 AL

Org. 946 496 146



Note 2 Borettsinnskudd

Leilighetstyper:

6 stk leiligheter à obl. pål. kr. 11.900,-	kr. 71.400,-
6 stk leiligheter à obl. pål. kr. 13.100,-	kr. 78.600,-
Til sammen	kr.150.000,-

Innskuddene er pantesikret.

Note 3 Lønnskostnader/ styrehonorar

	<u>2021:</u>	<u>2020:</u>
Styrehonorar/ kasserer	18.000	18.000
Arb.g.avg.	918	918
Sum utbetalt	18.918	18.918

Revisor

Revisjon utføres av revisjonsfirma Hålogaland Revisjon AS. Det er utgiftsført kr.8.125,- inkl. mva i 2021, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon 2020.

Regnskapsførsel

Regnskapet er ført av Økoråd Narvik AS. Det er kostnadsført kr. 34.678,- i regnskapshonorar i 2021. Av dette er ca kr. 25.000,- for 2020 utført i 2021.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 Borettslag Kvartal 43 AL

Org. 946 496 146



Note 4 Fordringer og Gjeld/ pantestillelser og garantier

Pantestillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån, borettsinnskudd	5.182.981	Bygning	5.199.554

Borettsinnskudd for totalt kr. 150.000,- er pantesikret. Basert på vurdering av markedet i Narvik anses virkelig verdi av bygget å være vesentlig høyere enn bokført verdi.

Forsikringssum, fullverdi kr. 59.403.750

Opplysninger om lånene:

År for låneopptak: 2006
Lånegiver: Husbanken
Gjeld 1/1: 3133714
Årets avdrag: 181.405
Gjeld pr. 31/12: 2952309
Avdrag lån: 2022: 182085. Dette vil øke
gradvis og vil i år 2026 være kr.188063
Lånets løpetid: 30 år (ferdig nedbetalt 1/1-2037)
Renter: 0,718

År for låneopptak: 2015
Lånegiver: Sparebanken Narvik
Gjeld 1/1: 1899267
Årets avdrag: 61.689
Gjeld pr. 31/12: 1837577
Lånets løpetid: 24 år
Renter: 2,30

Det er 12 leiligheter i borettslaget i to størrelser, 6 av hver. De største har prosentandel med 8,72 % og de minste har prosentandel med 7,95 %. Fellesgjelden er fordelt etter dette.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 Borettslag Kvartal 43 AL

Org. 946 496 146



Note 5 Driftmidler

	Rehabil- itering 2006	Kabel-TV - anlegg 1996	Bolig- bygg 1958	Tomt 06.11.2006	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4170887	16800	777100	251568	5216355
Tilgang kjøpte AM					
Akk. avskr. 31.12					
Bokført verdi 31.12	4170887	16800	777100	251568	5216355

Boligblokken var ferdig oppført i 1962 og anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsregnskap for borettslag.

Det har ikke vært behov for større vedlikehold i 2021. Styret vurderer utført vedlikehold i 2021 til å være tilstrekkelig for å unngå verdiforringelse, jfr. forskriften.

Borettslaget har anskaffet utstyr og hatt vedlikehold i løpet av året for til sammen kr. 42.278,-

Beløpet gjelder	Glass og Speil AS	Kr. 2.625,-	Glass, sotfarget
	Jysk/ Europris	Kr. 500,-	Klappstoler
	Pervaco AS	Kr. 2.493,-	"møteplass brann"
	Clas Ohlson	Kr. 90,-	Varseltape
	T.Jespersen AS	Kr. 7.593,-	Tetting glassveranda
	Strands Elektriske AS	Kr. 3.625,-	Demontering måler vaskeri.
	M&M/ OBS	Kr. 3.046,-	Materiell til søppelplatt
	Hålogaland Lås	Kr. 1.213,-	Feilsøk porttelefon
	Hålogaland Lås	Kr. 26.093,-	Ny porttelefon



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021 Borettslag Kvartal 43 AL

Org. 946 496 146



Note 6 Disponible midler

A. Disponible midler 1.1		kr. 341.555
B. endring disponible midler		
1. Årets resultat	kr. 327.563	
2. Avdrag langs. lån	kr.-243.094	
3. Reduksjon anl. midler kr.	0	
sum endringer	kr. 84.469	<u>kr. 84.469</u>
C. Disponible midler pr. 31.12		<u>kr.426.024</u>
Omløpsmidler		kr. 596.198
Kortsiktig gjeld		<u>kr.-170.174</u>
Disponible midler		<u>kr. 426.024</u>