



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 110 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 10  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		532 580	530 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 580</b>	<b>530 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 180	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 562	73 562
Annen driftskostnad	1	82 588	74 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 330</b>	<b>148 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 250</b>	<b>382 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	10
Annen finansinntekt		7 296	4 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 388</b>	<b>4 079</b>
Annen rentekostnad		12 782	
Annen finanskostnad		119 304	142 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 086</b>	<b>142 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 698</b>	<b>-137 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 552</b>	<b>244 350</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 881	51 724
<b>Årsresultat</b>	4	<b>194 671</b>	<b>192 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 671</b>	<b>192 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 671</b>	<b>192 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 671	192 626



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		194 671	192 626



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 012	3 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 012</b>	<b>3 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 132 486	3 911 048
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>4 132 486</b>	<b>3 911 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 158 498</b>	<b>3 934 926</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 000	331 500
Andre kortsiktige fordringer		1 639	248
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 639</b>	<b>331 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021	116 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 021</b>	<b>116 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 660</b>	<b>447 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 384 157</b>	<b>4 382 854</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 540 033	1 345 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 540 033</b>	<b>1 345 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 750 033</b>	<b>1 555 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 691 646	1 924 982
Langsiktig konserngjeld		750 100	650 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 746</b>	<b>2 575 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 746</b>	<b>2 575 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 595
Betalbar skatt	3	57 015	55 602
Skyldig offentlige avgifter		118 601	178 956
Annen kortsiktig gjeld		16 762	16 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 378</b>	<b>252 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 634 124</b>	<b>2 827 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 384 157</b>	<b>4 382 854</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 110 739  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 10  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Willy Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 110 739  
STRANDGATEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		532 580	530 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 580</b>	<b>530 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 180	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 562	73 562
Annen driftskostnad	1	82 588	74 517
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 330</b>	<b>148 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 250</b>	<b>382 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	10
Annen finansinntekt		7 296	4 069
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 388</b>	<b>4 079</b>
Annen rentekostnad		12 782	
Annen finanskostnad		119 304	142 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 086</b>	<b>142 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 698</b>	<b>-137 971</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 552</b>	<b>244 350</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 881	51 724
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>194 671</b>	<b>192 626</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>194 671</b>	<b>192 626</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>194 671</b>	<b>192 626</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 671	192 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>194 671</b>	<b>192 626</b>



Organisasjonsnr: 918 110 739  
STRANDGATEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 012	3 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 012</b>	<b>3 878</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 132 486	3 911 048
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 132 486</b>	<b>3 911 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 158 498</b>	<b>3 934 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 000	331 500
Andre kortsiktige fordringer		1 639	248
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 639</b>	<b>331 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 021	116 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 021</b>	<b>116 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 660</b>	<b>447 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 384 157</b>	<b>4 382 854</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 540 033	1 345 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 540 033</b>	<b>1 345 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 750 033</b>	<b>1 555 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 691 646	1 924 982
Langsiktig konserngjeld		750 100	650 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 746</b>	<b>2 575 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 746</b>	<b>2 575 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 595
Betalbar skatt	3	57 015	55 602
Skyldig offentlige avgifter		118 601	178 956
Annen kortsiktig gjeld		16 762	16 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 378</b>	<b>252 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 634 124</b>	<b>2 827 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 384 157</b>	<b>4 382 854</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 110 739  
STRANDGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

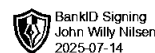
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Strandgaten 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 110 739



### RESULTATREGNSKAP

#### STRANDGATEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		532 580	530 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>532 580</b>	<b>530 400</b>
Varekostnad		2 180	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 562	73 562
Annen driftskostnad	1	82 588	74 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 330</b>	<b>148 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 250</b>	<b>382 321</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		92	10
Annen finansinntekt		7 296	4 069
Annen rentekostnad		12 782	0
Annen finanskostnad		119 304	142 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 698</b>	<b>-137 971</b>
Resultat før skattekostnad		249 552	244 350
Skattekostnad på resultat	3	54 881	51 724
<b>Årsresultat</b>	4	<b>194 671</b>	<b>192 626</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 671	192 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 671</b>	<b>192 626</b>



## BALANSE

### STRANDGATEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 012	3 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 012</b>	<b>3 878</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 132 486	3 911 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 132 486</b>	<b>3 911 048</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 158 498</b>	<b>3 934 926</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		221 000	331 500
Andre kortsiktige fordringer		1 639	248
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 639</b>	<b>331 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021	116 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 660</b>	<b>447 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 384 157</b>	<b>4 382 854</b>



### BALANSE

#### STRANDGATEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 540 033	1 345 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 540 033</b>	<b>1 345 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 750 033</b>	<b>1 555 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 691 646	1 924 982
Langsiktig konserngjeld		750 100	650 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 746</b>	<b>2 575 082</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 595
Betalbar skatt	3	57 015	55 602
Skyldig offentlige avgifter		118 601	178 956
Annen kortsiktig gjeld		16 762	16 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 378</b>	<b>252 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 634 124</b>	<b>2 827 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 384 157</b>	<b>4 382 854</b>

03.06.2025  
Styret i Strandgaten 10 AS

John Willy Nilsen  
styreleder/daglig leder

Beathe Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Strandgaten 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 413 722	4 413 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	295 000	295 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 708 722</b>	<b>4 708 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	576 236	576 236
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 132 486</b>	<b>4 132 486</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 562	73 562
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 015	55 602
Endring i utsatt skattefordel	-2 134	-3 878
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 881</b>	<b>51 724</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 552	244 350
Permanente forskjeller	-92	-10
Endring i midlertidige forskjeller	9 701	8 398
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>259 161</b>	<b>252 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 015	55 602
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 015</b>	<b>55 602</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-27 327	-17 626	9 701
<b>Sum</b>	<b>-27 327</b>	<b>-17 626</b>	<b>9 701</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-27 327</b>	<b>-17 626</b>	<b>9 701</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 012</b>	<b>-3 878</b>	<b>2 134</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	210 000	0	0	1 345 362	1 555 362
Årets resultat				194 671	194 671
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>210 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 540 033</b>	<b>1 750 033</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 691 646	1 924 982
<b>Sum</b>	<b>1 691 646</b>	<b>1 924 982</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 837 486	3 911 048
<b>Sum</b>	<b>3 837 486</b>	<b>3 911 048</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRANDGATEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
<b>Sum</b>	<b>210</b>		<b>210 000</b>

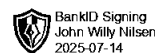
### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farsund Marine Group AS	100	47,6	47,6
John Willy Nilsen	100	47,6	47,6
Beathe Nilsen	10	4,8	4,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>210</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Beathe Nilsen	styremedlem	10
John Willy Nilsen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>110</b>



# Årsregnskap 2024

## Strandgaten 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 110 739



### RESULTATREGNSKAP

#### STRANDGATEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		532 580	530 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>532 580</b>	<b>530 400</b>
Varekostnad		2 180	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	73 562	73 562
Annen driftskostnad	1	82 588	74 517
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 330</b>	<b>148 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>374 250</b>	<b>382 321</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		92	10
Annen finansinntekt		7 296	4 069
Annen rentekostnad		12 782	0
Annen finanskostnad		119 304	142 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 698</b>	<b>-137 971</b>
Resultat før skattekostnad		249 552	244 350
Skattekostnad på resultat	3	54 881	51 724
<b>Årsresultat</b>	4	<b>194 671</b>	<b>192 626</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		194 671	192 626
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 671</b>	<b>192 626</b>



## BALANSE

### STRANDGATEN 10 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	6 012	3 878
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 012</b>	<b>3 878</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 132 486	3 911 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>4 132 486</b>	<b>3 911 048</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 158 498</b>	<b>3 934 926</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		221 000	331 500
Andre kortsiktige fordringer		1 639	248
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 639</b>	<b>331 748</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 021	116 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 660</b>	<b>447 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 384 157</b>	<b>4 382 854</b>



### BALANSE

#### STRANDGATEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	210 000	210 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 540 033	1 345 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 540 033</b>	<b>1 345 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 750 033</b>	<b>1 555 362</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 691 646	1 924 982
Langsiktig konserngjeld		750 100	650 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 441 746</b>	<b>2 575 082</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 595
Betalbar skatt	3	57 015	55 602
Skyldig offentlige avgifter		118 601	178 956
Annen kortsiktig gjeld		16 762	16 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 378</b>	<b>252 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 634 124</b>	<b>2 827 492</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 384 157</b>	<b>4 382 854</b>

03.06.2025  
Styret i Strandgaten 10 AS

John Willy Nilsen  
styreleder/daglig leder

Beathe Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Strandgaten 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 413 722	4 413 722
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	295 000	295 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 708 722</b>	<b>4 708 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	576 236	576 236
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 132 486</b>	<b>4 132 486</b>
Årets ordinære avskrivninger	73 562	73 562
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 015	55 602
Endring i utsatt skattefordel	-2 134	-3 878
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 881</b>	<b>51 724</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 552	244 350
Permanente forskjeller	-92	-10
Endring i midlertidige forskjeller	9 701	8 398
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>259 161</b>	<b>252 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 015	55 602
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 015</b>	<b>55 602</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-27 327	-17 626	9 701
<b>Sum</b>	<b>-27 327</b>	<b>-17 626</b>	<b>9 701</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-27 327</b>	<b>-17 626</b>	<b>9 701</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 012</b>	<b>-3 878</b>	<b>2 134</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	210 000	0	0	1 345 362	1 555 362
Årets resultat				194 671	194 671
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>210 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 540 033</b>	<b>1 750 033</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 691 646	1 924 982
<b>Sum</b>	<b>1 691 646</b>	<b>1 924 982</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 837 486	3 911 048
<b>Sum</b>	<b>3 837 486</b>	<b>3 911 048</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STRANDGATEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
<b>Sum</b>	<b>210</b>		<b>210 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Farsund Marine Group AS	100	47,6	47,6
John Willy Nilsen	100	47,6	47,6
Beathe Nilsen	10	4,8	4,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>210</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Beathe Nilsen	styremedlem	10
John Willy Nilsen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>110</b>