



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 130 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyveien 12C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordlund Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	914 400	878 400
Sum inntekter		914 400	878 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	6 832	6 832
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	513 936	6 089 275
Sum kostnader		520 769	6 096 108
Driftsresultat		393 631	-5 217 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	14 446	9 201
Sum finanskostnader	14	274 622	153 871
Netto finans		-260 176	-144 670
Ordinært resultat før skattekostnad		393 632	-5 217 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 632	-5 217 707
Årsresultat		133 455	-5 362 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 455	-5 362 378
Sum overføringer og disponeringer		133 455	-5 362 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 19	774 112	774 112
Sum varige driftsmidler		774 112	774 112
Sum anleggsmidler		774 112	774 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 565	12 200
Andre fordringer		68 345	39 583
Sum fordringer		71 910	51 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 212	864 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 212	864 649
Sum omløpsmidler		835 122	916 432
SUM EIENDELER		1 609 233	1 690 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 607 776	-3 245 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	17	-8 473 122	-8 606 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	9 839 867	10 073 360
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 007 867	10 241 360
Sum langsiktig gjeld		10 007 867	10 241 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 520	40 045
Annen kortsiktig gjeld	19,20	48 968	15 715
Sum kortsiktig gjeld		74 487	55 760
Sum gjeld		10 082 355	10 297 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 233	1 690 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607009

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 130 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ÅSBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Åsbyveien 12C
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nordlund Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 951 130 621
AL ÅSBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	914 400	878 400
Sum inntekter		914 400	878 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	6 832	6 832
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	513 936	6 089 275
Sum kostnader		520 769	6 096 108
Driftsresultat		393 631	-5 217 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	14 446	9 201
Sum finanskostnader	14	274 622	153 871
Netto finans		-260 176	-144 670
Ordinært resultat før skattekostnad		393 632	-5 217 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		393 632	-5 217 707
Årsresultat		133 455	-5 362 378
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 455	-5 362 378
Sum overføringer og disponeringer		133 455	-5 362 378



Organisasjonsnr: 951 130 621
AL ÅSBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,19	774 112	774 112
Sum varige driftsmidler		774 112	774 112
Sum anleggsmidler		774 112	774 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 565	12 200
Andre fordringer		68 345	39 583
Sum fordringer		71 910	51 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		763 212	864 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 212	864 649
Sum omløpsmidler		835 122	916 432
SUM EIENDELER		1 609 233	1 690 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 607 776	-3 245 398
Sum egenkapital	17	-8 473 122	-8 606 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	9 839 867	10 073 360
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	168 000	168 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 007 867	10 241 360



Sum langsiktig gjeld		10 007 867	10 241 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 520	40 045
Annen kortsiktig gjeld	19,20	48 968	15 715
Sum kortsiktig gjeld		74 487	55 760
Sum gjeld		10 082 355	10 297 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 233	1 690 544



Organisasjonsnr: 951 130 621
AL ÅSBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



		Årsregnskap 2022		AI Åsby Borettslag	
	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	914 400	892 800	878 400	993 600
Sum inntekter		914 400	892 800	878 400	993 600
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	332	332	332	332
Styrehonorar	3	6 500	6 500	6 500	8 000
Revisjonshonorar	4	6 500	6 000	5 800	7 000
Forretningsførerhonorar		44 640	44 640	44 640	46 336
Konsulenttjenester	5	25 000	20 000	169 400	20 001
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	38 101	50 000	5 523 829	200 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	20 199	0	0	0
Annet vedlikehold	8	29 317	255 000	26 737	23 000
Kostnader TV/Internett		68 737	68 976	70 420	69 696
Forsikring	9	51 196	50 721	48 327	54 900
Kontingenter		3 600	3 600	4 219	3 600
Eiendomsavgift og renovasjon	10	216 932	199 049	184 127	225 000
Energi og brensel	11	3 736	6 500	7 233	3 500
Andre driftskostnader	12	5 978	4 200	4 543	2 700
Sum kostnader		520 769	715 518	6 096 108	664 065
Driftsresultat		393 631	177 282	-5 217 708	329 535
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	14 446	800	9 201	7 500
Finanskostnader	14	274 622	181 000	153 871	430 000
Resultat finansposter		-260 176	-180 200	-144 670	-422 500
Årets resultat		133 455	-2 918	-5 362 378	-92 965
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		133 455	0	-5 362 378	0
Sum disponeringer		133 455	0	-5 362 378	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		860 673	860 673	6 504 284	760 635
Periodens resultat		133 455	-2 918	-5 362 378	-92 965
Avdrag på lån		-233 493	-273 000	-281 233	-185 790
Endring i disponible midler		-100 038	-275 918	-5 643 611	-278 755
Sum disponible midler		760 635	584 755	860 673	481 880



Balanse desember 2022 AI Åsby Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 19	734 654	734 654
Tomter	16, 19	39 458	39 458
Sum varige anleggsmidler		774 112	774 112
Sum anleggsmidler		774 112	774 112
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 565	12 200
Forskuddsfakturerte kostnader		36 649	39 513
Kundefordringer		0	70
Fordring finansieringsforetak		31 696	0
Sum fordringer		71 910	51 783
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		763 212	864 649
Sum bankinnskudd og kontanter		763 212	864 649
Sum omløpsmidler		835 122	916 432
SUM EIENDELER		1 609 233	1 690 544

AI Åsby Borettslag



Balanse desember 2022 AI Åsby Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01		-8 607 776	-3 245 398
Årets endringer i egenkapital		133 455	-5 362 378
Sum egenkapital 31.12	17	-8 473 122	-8 606 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	9 839 867	10 073 360
Borettsinnskudd	18, 19	168 000	168 000
Sum langsiktig gjeld		10 007 867	10 241 360
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		35 261	0
Leverandørgjeld		25 520	40 045
Påløpne renter		3 435	1 958
Påløpne avdrag	19, 20	1 055	1 487
Annen kortsiktig gjeld		9 217	0
Gjeld finansieringsforetak		0	12 270
Sum kortsiktig gjeld		74 487	55 760
Sum gjeld		10 082 355	10 297 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 233	1 690 544

31.12.22

AI Åsby Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Anders Nordlund Fredheim
Styreleder

Sylvi Jenssen
Styremedlem

Eskild Andreassen
Styremedlem

Anne-Grete Wiggen
Styremedlem

AI Åsby Borettslag



AI Åsby Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AI Åsby Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	371 304	369 800	452 160	292 374
Renter lån	213 624	181 000	138 240	439 530
TV - Internett	68 976	68 976	0	69 696
Avdrag lån	260 496	273 024	288 000	192 000
Sum	914 400	892 800	878 400	993 600

Borettslaget består av 12 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	332	332	332	332
Sum	332	332	332	332

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	6 500	6 500	6 500	8 000
Sum	6 500	6 500	6 500	8 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 500	6 000	5 800	7 000
Sum	6 500	6 000	5 800	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	25 000	20 000	169 400	20 001
Sum	25 000	20 000	169 400	20 001

Teknisk rådgivning er oppdatering av plussplan, levert av Bonord.

AI Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	32 056	50 000	5 514 246	200 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	6 045	0	9 583	0
Sum	38 101	50 000	5 523 829	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	20 199	0	0	0
Sum	20 199	0	0	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	29 317	30 000	26 737	23 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	225 000	0	0
Sum	29 317	255 000	26 737	23 000

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	50 302	49 821	47 449	54 000
Premie sikringsfond felleskostnader	894	900	878	900
Sum	51 196	50 721	48 327	54 900

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	156 518	140 926	127 144	165 000
Eiendoms- og festeavgift	60 414	58 123	56 983	60 000
Sum	216 932	199 049	184 127	225 000

AI Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	3 736	6 500	7 233	3 500
Sum	3 736	6 500	7 233	3 500

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Driftsmateriale	1 215	0	116	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 878	0	2 710	500
Bank og kortgebyrer	205	200	217	200
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Andre driftskostnader	180	2 500	0	0
Sum	5 978	4 200	4 543	2 700

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	14 446	800	9 201	7 500
Sum	14 446	800	9 201	7 500

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	274 622	181 000	153 871	430 000
Sum	274 622	181 000	153 871	430 000

AI Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

Kostpris 1963	630 158
Kabel-tv - tilgang 1988	79 200
Garasjer - tilgang 1996	25 296
Bokført verdi pr. 31.12.	734 654

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andeler i 2022:

	Salgspris u/fellesgjeld:	Salgspris m/fellesgjeld:
1 stk leilighet	1 700 000	2 523 987
1 stk leilighet	2 900 000	3 734 017

Note 16 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1963.

Balanseført verdi tomt:	39 458
--------------------------------	---------------

Gnr 54/ bnr 90

Note 17 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-8 607 776	-3 245 398
Årets endringer i egenkapital	133 455	-5 362 378
Sum egenkapital pr. 31.12.	-8 473 122	-8 606 576

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	168 000	168 000
Sum	19	168 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

AI Åsby Borettslag - noter



AI Åsby Borettslag - noter

Note 19 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 008 922	10 242 847
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	774 112	774 112

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Renovering
Lånenummer:	16361991137
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	10 497 250
Lånesaldo 01.01:	10 074 847
Avdrag i perioden:	233 925
Lånesaldo 31.12:	9 840 922

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361991137	12	820 077	9 840 924



Resultat og balanse med noter for AI Åsby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Åsby Borettslag

Styreleder	Anders Nordlund Fredheim (sign.)	12.06.2023
Styremedlem	Eskild Andreassen (sign.)	12.06.2023
Styremedlem	Sylvi Jenssen (sign.)	12.06.2023
Styremedlem	Anne-Grete Wiggen (sign.)	12.06.2023



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Åsby Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Åsby Borettslag som viser et overskudd på kr. 133.455. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Åsby Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 13. juni 2023

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Åsby Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Åsby Borettslag som viser et overskudd på kr. 133.455. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

AL Åsby Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 13. juni 2023

Svein Gregussen

Statsautorisert revisor