



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT-EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tussestien 2  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gjøstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			216 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>216 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 644	46 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 644</b>	<b>46 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 644</b>	<b>170 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 012	5 579
Annen finansinntekt		1 327	1 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 339</b>	<b>6 742</b>
Annen rentekostnad		235 434	257 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 434</b>	<b>257 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 095</b>	<b>-250 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-290 739</b>	<b>-80 953</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 739</b>	<b>-80 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 739</b>	<b>-80 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-290 739</b>	<b>-80 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-290 739	-80 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 739</b>	<b>-80 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter , boligområder under utvikling	4	6 407 715	6 114 534
Sum varer		6 407 715	6 114 534
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 527
Andre fordringer			1 000
Sum fordringer			3 527
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 374	903 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 374	903 285
Sum omløpsmidler		7 040 090	7 021 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 040 090</b>	<b>7 021 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 734 988	4 444 249
Sum opptjent egenkapital		-4 734 988	-4 444 249



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 584 988</b>	<b>-4 294 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 809 545	8 487 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 545</b>	<b>8 487 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 545</b>	<b>8 487 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 803 762	2 816 200
Annen kortsiktig gjeld		11 771	11 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 815 533</b>	<b>2 827 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 625 078</b>	<b>11 315 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 040 090</b>	<b>7 021 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 631727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT-EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tussestien 2  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gjøstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 992 539 496  
TT-EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			216 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>216 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 644	46 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 644</b>	<b>46 128</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 644</b>	<b>170 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 012	5 579
Annen finansinntekt		1 327	1 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 339</b>	<b>6 742</b>
Annen rentekostnad		235 434	257 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 434</b>	<b>257 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 095</b>	<b>-250 983</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-290 739</b>	<b>-80 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-290 739</b>	<b>-80 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 739</b>	<b>-80 953</b>
Udekket tap		-290 739	-80 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-290 739</b>	<b>-80 953</b>



Organisasjonsnr: 992 539 496  
TT-EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter , boligområder under utvikling	4	6 407 715	6 114 534
Sum varer		6 407 715	6 114 534
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 527
Andre fordringer			1 000
Sum fordringer			3 527
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		632 374	903 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 374	903 285
Sum omløpsmidler		7 040 090	7 021 347
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 040 090</b>	<b>7 021 347</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 734 988	4 444 249
Sum opptjent egenkapital		-4 734 988	-4 444 249
Sum egenkapital		-4 584 988	-4 294 249
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 809 545	8 487 624
Sum annen langsiktig gjeld		8 809 545	8 487 624



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 545</b>	<b>8 487 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 803 762	2 816 200
Annen kortsiktig gjeld		11 771	11 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 815 533</b>	<b>2 827 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 625 078</b>	<b>11 315 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 040 090</b>	<b>7 021 347</b>



Organisasjonsnr: 992 539 496  
TT-EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
TT-Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 992539496**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878



## TT-Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	216 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>216 158</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	59 644	46 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 644</b>	<b>46 128</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(59 644)</b>	<b>170 030</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 012	5 579
Annen finansinntekt		1 327	1 163
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 339</b>	<b>6 742</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		235 434	257 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>235 434</b>	<b>257 725</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(231 095)</b>	<b>(250 983)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(290 739)</b>	<b>(80 953)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(290 739)</b>	<b>(80 953)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(290 739)</b>	<b>(80 953)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(290 739)	(80 953)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(290 739)</b>	<b>(80 953)</b>



TT-Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomter , boligområder under utvikling	4	6 407 715	6 114 534
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 527
Andre fordringer		0	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 527</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 375	903 285
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 040 090</b>	<b>7 021 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 040 090</b>	<b>7 021 347</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(4 734 988)	(4 444 249)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 734 988)</b>	<b>(4 444 249)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(4 584 988)</b>	<b>(4 294 249)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 809 545	8 487 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 809 545</b>	<b>8 487 624</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 809 545</b>	<b>8 487 624</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 803 762	2 816 200
Annen kortsiktig gjeld		11 771	11 771
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 815 533</b>	<b>2 827 971</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 625 078</b>	<b>11 315 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 040 090</b>	<b>7 021 347</b>

Langhus, 31.12.2021 / 18.03.2022

.....  
Styreleder Thor Gjæstøl

.....  
Tom Roger Olsen



TT-Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



TT-Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-290 739
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-290 739</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 738 537	4 447 798
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 738 537</b>	<b>-4 447 798</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for TT-Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 992539496



## TT-Eiendomsutvikling AS

### Noter 2021

Negativt grunnlag utsatt skatt	4 738 537	4 447 798
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 738 537</b>	<b>4 447 798</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 042 478</b>	<b>978 516</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 738 537	4 447 800
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 042 478</b>	<b>978 516</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Tomter , boligområder under utvikling

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomteomrode Ødegårdsveien 6	6 407 715	6 114 534
<b>Totalt</b>	<b>6 407 715</b>	<b>6 114 534</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vivid Trading	992 378 719	75	50,00 %
Ikaros Eiendom AS	988 775 002	75	50,00 %

#### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-4 444 249	-4 294 249
Anvendt til årsresultat		-290 739	-290 739
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>-4 734 988</b>	<b>-4 584 988</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Prosjekt under utvikling er bokført med ca 6,4 mill. Styret regner med at salg av dette prosjektet vil gi et positivt dekningsbidrag.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer pålydende kr 6 842 823. Denne gjelden konverteres til egenkapital ved behov. Selskapet mener at forutsening for fortsatt drift er tilstede.



TT-Eiendomsutvikling AS

## Noter 2021

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til sine aksjonærer som er ikke renteberetinget:

Vivid Trading	kr 3 968 390
Ikaros	kr 2 874 433

Selskapet har følgende gjeld til Herma Gjøstøl som er renteberetinget:

kr 1 202 376 - 5%
kr 764 346 - 6%

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokførte verdi på gjeld og eiendeler stillet som pant 31/12-2020:

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 803 762	2 816 200
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eindommer under utvikling	6 407 715	6 145 784
<b>Garantistillelser</b>	<b>595 000</b>	<b>892 500</b>

For byggelån har banken garanti i den aktuelle tomt / bygning. Byggelånet blir innfridd i takt med salg av tomt / bygning.



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TT-Eiendomsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tt-Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: L51Q3-PFYX2-H7GC2-OK6XJ-M1LDP-3481M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Espvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-22 09:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5TQ3-PFYX2-H7GC2-OK6XJ-MT LDP-3481M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>