



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 952 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTAFJELL AS  
Forretningsadresse: Ulsmågvegen 7  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 063 801	17 262 500
Annen driftsinntekt		1 837 877	2 062 299
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 901 679</b>	<b>19 324 799</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 598 750	7 921 073
Lønnskostnad	2	3 165 348	3 033 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 000	21 000
Annen driftskostnad	2	666 035	1 471 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 448 133</b>	<b>12 446 937</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 453 545</b>	<b>6 877 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		591 897	593 006
Annen renteinntekt		388	5 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>592 285</b>	<b>598 601</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		751 976	508 113
Annen rentekostnad		588 040	488 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 340 017</b>	<b>996 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 731</b>	<b>-398 025</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 814</b>	<b>6 479 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	173 218	1 623 018
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>532 596</b>	<b>4 856 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>532 596</b>	<b>4 856 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>532 596</b>	<b>4 856 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>532 596</b>	<b>4 856 819</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			6 000 000
Konsernbidrag		520 813	3 251 089
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 783	-4 394 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>532 596</b>	<b>4 856 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	87 887	96 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 887</b>	<b>96 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 649 753	4 630 854
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		56 487	74 487
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 706 240</b>	<b>4 705 341</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	22 266 441	19 016 441
Lån til foretak i samme konsern		13 000 000	13 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 266 441</b>	<b>32 016 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 060 568</b>	<b>36 818 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>14 026 555</b>	<b>14 962 555</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 711	723 716
Andre fordringer		3 750 126	8 687 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 769 837</b>	<b>9 411 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	336 496	829 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>336 496</b>	<b>829 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 132 889</b>	<b>25 202 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 193 457</b>	<b>62 021 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 502 600</b>	<b>1 502 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 861 547	11 849 764
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 861 547</b>	<b>11 849 764</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 364 147</b>	<b>13 352 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	15 312 500	15 662 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 312 500</b>	<b>15 662 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 312 500</b>	<b>15 662 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	8	105 396	2 215 328
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		346 899	443 566
Annen kortsiktig gjeld	8	29 064 515	30 347 620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 516 811</b>	<b>33 006 514</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 829 311</b>	<b>48 669 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 193 457</b>	<b>62 021 378</b>



**Bøe & Lepsøy Utbygging AS**

**Årsregnskap 2017**



Deloitte AS  
Damsgårdsveien 135  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
Fax: +47 55 21 81 33  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøe & Lepsøy Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bøe & Lepsøy Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 532.596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Bøe & Lepsøy Utbygging AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. juni 2018  
Deloitte AS

  
**Bjarne Ryland**  
statsautorisert revisor



Bøe & Lepsøy Utbygging AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2016
	Salgsinntekt	5 063 801	17 262 500
	Annen driftsinntekt	1 837 877	2 062 299
	Sum driftsinntekter	<u>6 901 679</u>	<u>19 324 799</u>
	Prosjektkostnad	1 598 750	7 921 073
2	Lønnskostnad	3 165 348	3 033 481
	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	18 000	21 000
2	Annen driftskostnad	666 035	1 471 382
	Sum driftskostnader	<u>5 448 133</u>	<u>12 446 937</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>1 453 545</u></b>	<b><u>6 877 862</u></b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	591 897	593 006
	Annen renteinntekt	388	5 595
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	751 976	508 113
	Annen rentekostnad	588 040	488 513
	Resultat av finansposter	<u>-747 731</u>	<u>-398 025</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>705 814</u></b>	<b><u>6 479 837</u></b>
5	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>173 218</u></b>	<b><u>1 623 018</u></b>
	<b>Arsresultat</b>	<b><u>532 596</u></b>	<b><u>4 856 819</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	11 783	0
	Foreslått utbytte	0	6 000 000
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	520 813	3 251 089
	Til dekning av tidligere års underskudd	0	-4 394 270
4	Sum overføringer	<u>532 596</u>	<u>4 856 819</u>



**Bøe & Lepsøy Utbygging AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2017	2016
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Utsatt skattefordel	87 887	96 637
	Sum immaterielle eiendeler	<u>87 887</u>	<u>96 637</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 649 753	4 630 854
	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	56 487	74 487
	Sum varige driftsmidler	<u>4 706 240</u>	<u>4 705 341</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investeringer i datterselskap	22 266 441	19 016 441
	Lån til foretak i samme konsern	13 000 000	13 000 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>35 266 441</u>	<u>32 016 441</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>40 060 568</u></b>	<b><u>36 818 419</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
11	<b>Prosjekter</b>	<b><u>14 026 555</u></b>	<b><u>14 962 555</u></b>
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	19 711	723 716
	Fordring på konsernselskaper	3 700 482	8 598 160
	Andre kortsiktige fordringer	49 644	89 349
	Sum fordringer	<u>3 769 837</u>	<u>9 411 224</u>
9	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>336 496</u></b>	<b><u>829 180</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>18 132 889</u></b>	<b><u>25 202 958</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>58 193 457</u></b>	<b><u>62 021 378</u></b>



Bøe & Lepsøy Utbygging AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2017	2016
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (60 aksjer à kr 25.000)	1.500.000	1.500.000
	Innskutt annen egenkapital	2.600	2.600
	Sum innskutt egenkapital	<u>1.502.600</u>	<u>1.502.600</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	11.861.547	11.849.764
	Sum opptjent egenkapital	<u>11.861.547</u>	<u>11.849.764</u>
4	<b>Sum egenkapital</b>	<u>13.364.147</u>	<u>13.352.364</u>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 10	Gjeld til kredittinstitusjoner	15.312.500	15.662.500
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>15.312.500</u>	<u>15.662.500</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Leverandørgjeld	105.396	2.215.328
	Skyldige offentlige avgifter	346.899	443.566
	Foreslått utbytte	0	6.000.000
8	Gjeld til konsernselskaper	28.461.472	23.895.267
	Annen kortsiktig gjeld	603.044	452.353
	Sum kortsiktig gjeld	<u>29.516.811</u>	<u>33.006.514</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>44.829.311</u>	<u>48.669.014</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>58.193.457</u>	<u>62.021.378</u>

Os. 14/6 2018

 Steinar Jønsen styrets leder	 Kjetil Bøe styremedlem	 Morten Arvid Hansen styremedlem
 Gunnar Grytås styremedlem	 Benita Bøe styremedlem	 Terje Andre Reistad daglig leder



**Bøe & Lepsøy Utbygging AS**  
**Spesifikasjon resultatregnskap**

	2017	2016
<b>Salgsinntekt</b>		
3810 Salg av eiendom	-5 063 801,25	-17 262 500,00
	<u>-5 063 801,25</u>	<u>-17 262 500,00</u>
<b>Annen driftsinntekt</b>		
3000 Salgsinntekt handelsvarer avgiftspl. høy	-1 837 877,40	-2 062 298,95
	<u>-1 837 877,40</u>	<u>-2 062 298,95</u>
<b>Prosjektkostnad</b>		
3811 Utg.ført kostn. ved salg av eiendom	1 492 921,30	7 901 806,43
4300 Kostnader eiendommer	90 060,00	19 266,52
4500 Fremmedytelser og underentreprise	15 769,00	0,00
	<u>1 598 750,30</u>	<u>7 921 072,95</u>
<b>Lønnskostnad</b>		
5000 Lønn til ansatte	2 177 311,00	1 994 132,50
5040 Lønn inkl. f.p.	0,00	279 996,00
5180 Feriepenger beregnet	263 717,16	242 909,40
5200 Fri bil	56 598,00	112 608,00
5210 Fri telefon	11 712,00	15 006,00
5220 Fri avis	9 469,00	8 400,00
5250 OTP Oppg.pl.	135 151,00	175 009,00
5260 Bompenger	4 336,00	0,00
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	11 440,00	10 414,00
5290 Motkonto for gruppe 52	-11 440,00	-10 414,00
5291 Fri bil.tilb.f.	-56 598,00	-112 608,00
5292 Fri tif.tilb.f.	-11 712,00	-15 006,00
5294 Fri avis tilb.f.	-9 469,00	-8 400,00
5295 Otp.oppg.pl.tilb.ført.	-135 151,00	-175 009,00
5296 Motkonto bompenger	-4 336,00	0,00
5330 Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsa	180 000,00	0,00
5340 Fast bilgodtgjørelse	95 178,00	57 348,00
5341 Trekkpl. kilometergodtgj.	10 710,05	4 977,50
5400 Arbeidsgiveravgift	379 559,00	374 762,94
5401 Arg.g.avg. påløpte f.p.	37 184,15	34 250,27
5910 Andre personalkostnader	7 269,46	17 183,28
5920 Yrkesskadeforsikring	2 093,21	1 879,07
5921 Utv. yrkesskadeforsikr.	331,71	273,33
5930 Forsikringer frit.ulykke	803,83	2 323,37
5931 Gruppelivsforsikring	3 792,21	2 460,95
5932 Annen ikke aga.pl.forsikr.	47 072,93	38 959,44
5933 Helseforsikring	10 112,37	0,00
5940 Otp.	135 151,00	175 009,00
5999 Aktiverte lønnskostn	-184 937,92	-192 983,57



**Bøe & Lepsøy Utbygging AS**  
**Spesifikasjon resultatregnskap**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<u>3 165 348,16</u>	<u>3 033 481,48</u>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
6000	0,00	3 000,00
6010	18 000,00	18 000,00
	<u>18 000,00</u>	<u>21 000,00</u>
<b>Annen driftskostnad</b>		
6300	139 036,66	134 709,66
6440	43 288,75	79 391,25
6540	48 984,41	33 737,75
6570	2 349,05	4 170,19
6700	96 000,00	96 000,00
6710	0,00	746 815,66
6720	10 449,26	0,00
6750	720,00	19 361,50
6800	21 030,05	34 112,58
6840	15 771,93	9 866,00
6860	71 362,93	5 425,01
6900	98 628,81	71 588,03
6940	156,17	2 160,90
7000	22 119,98	22 330,89
7020	2 226,60	2 734,90
7100	56 635,25	70 909,20
7140	1 058,77	3 937,96
7320	919,23	73 752,73
7360	0,00	780,00
7400	5 800,00	5 500,00
7500	19 266,04	26 938,49
7550	5 741,22	0,00
7740	1,62	0,00
7770	4 487,99	27 159,45
	<u>666 034,72</u>	<u>1 471 382,15</u>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>		
8030	-591 897,08	-593 006,13
	<u>-591 897,08</u>	<u>-593 006,13</u>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8040	0,00	-4 653,00
8050	-388,28	-941,57
	<u>-388,28</u>	<u>-5 594,57</u>



**Bøe & Lepsøy Utbygging AS**  
**Spesifikasjon resultatregnskap**

	2017	2016
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
8130 Rentekostnad foretak i samme konsern	751 976,42	508 113,36
	<u>751 976,42</u>	<u>508 113,36</u>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8150 Annen rentekostnad	588 040,32	488 512,58
	<u>588 040,32</u>	<u>488 512,58</u>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	164 468,00	1 612 511,00
8320 Endring utsatt skatt	8 750,00	10 507,00
	<u>173 218,00</u>	<u>1 623 018,00</u>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8990 Overført til annen egenkapital	11 783,14	0,00
	<u>11 783,14</u>	<u>0,00</u>
<b>Foreslått utbytte</b>		
8920 Avsatt til utbytte	0,00	6 000 000,00
	<u>0,00</u>	<u>6 000 000,00</u>
<b>Avgitt konsernbidrag (etter skatt)</b>		
8936 Avgitt konsernbidrag	520 812,95	3 251 089,00
	<u>520 812,95</u>	<u>3 251 089,00</u>
<b>Til dekning av tidligere års underskudd</b>		
8991 Til dekning av udekket tap	0,00	-4 394 269,87
	<u>0,00</u>	<u>-4 394 269,87</u>



**Bøe & Lepsøy Utbygging AS**  
**Spesifikasjon balanse pr. 31. desember**

	2017	2016
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	87 887,00	96 637,00
	<u>87 887,00</u>	<u>96 637,00</u>
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		
1120 Tomt Landboden	4 132 655,00	4 132 655,00
1125 Tomt Osterøy, g.nr.14, bnr.296	382 098,00	363 199,00
1150 Tomt Nordmarka, gnr.59, bnr.80	135 000,00	135 000,00
	<u>4 649 753,00</u>	<u>4 630 854,00</u>
<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.</b>		
1250 Inventar/Datautstyr	56 486,94	74 486,94
	<u>56 486,94</u>	<u>74 486,94</u>
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
1801 Aksjer Bøe & Lepsøy Utb. AS	18 986 441,33	18 986 441,33
1804 Aksjer i Bøe & Lepsøy Utleie AS	3 280 000,00	30 000,00
	<u>22 266 441,33</u>	<u>19 016 441,33</u>
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>		
1565 Lån til B&LU 2016	13 000 000,00	13 000 000,00
	<u>13 000 000,00</u>	<u>13 000 000,00</u>
<b>Prosjekter</b>		
1152 Hj.m. infrastr/reg. viderebelastet	-24 052 192,70	-22 745 315,78
1153 Infrastruktur Hjellemarka	22 614 152,60	22 477 605,10
1154 Tomt Hjellemarka	1 627 888,37	1 813 932,75
1155 Regulering Hjellemarka	10 722 282,16	10 508 729,60
1157 Landbodenkvartalet	3 114 424,76	2 909 603,15
	<u>14 026 555,19</u>	<u>14 962 554,82</u>
<b>Kundefordringer</b>		
1500 Kundefordringer	19 711,25	723 715,50
	<u>19 711,25</u>	<u>723 715,50</u>
<b>Fordring på konsernselskaper</b>		
1572 Fordring B&L Utb. AS	3 700 482,37	5 941 324,09
1574 Fordr.Landboden AS	-0,23	-0,23
1577 Fordring Bøe & lepsøy AS	0,00	2 626 835,78
1579 Fordring Bøe & Lepsøy Utleie AS	0,00	30 000,00
	<u>3 700 482,14</u>	<u>8 598 159,64</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1700 Forskuddsbetalte kostnader	4 231,47	2 629,00
1730 Forsk.bet. forsikring	45 412,59	77 969,89
1740 Forskuddsleasing	0,00	8 750,00
1790 Interimskonto	0,00	-0,02
	<u>49 644,06</u>	<u>89 348,87</u>



Bøe & Lepsøy Utbygging AS

Spesifikasjon balanse pr. 31. desember

		2017	2016
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
1920	5210.05.42846-Bankinnskudd DnB	158 664,42	684 400,57
1950	1503.05.16270- skattetrekk DnB	177 832,00	144 779,00
		<u>336 496,42</u>	<u>829 179,57</u>
<b>Aksjekapital (60 aksjer à kr 25 000)</b>			
2000	Aksjekapital	-1 500 000,00	-1 500 000,00
		<u>-1 500 000,00</u>	<u>-1 500 000,00</u>
<b>Innskutt annen egenkapital</b>			
2030	Innskutt annen egenkapital	-2 599,57	-2 599,57
		<u>-2 599,57</u>	<u>-2 599,57</u>
<b>Annen egenkapital</b>			
2050	Annen egenkapital	-16 255 816,95	-16 244 033,81
2080	Udekket tap	4 394 269,87	4 394 269,87
		<u>-11 861 547,08</u>	<u>-11 849 763,94</u>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
2247	1212.03.36639 lån Landboden	-1 312 500,00	-1 662 500,00
2249	1213.26.33906 lån Hjm.B7	-14 000 000,00	-14 000 000,00
		<u>-15 312 500,00</u>	<u>-15 662 500,00</u>
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400	Leverandørgjeld	-105 396,25	-2 215 328,47
		<u>-105 396,25</u>	<u>-2 215 328,47</u>
<b>Skyldige offentlige avgifter</b>			
2600	Forskuddstrekk	-177 832,00	-144 779,00
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-66 062,00	-190 912,00
2770	Skyldig arbeidsgiveravgift	-66 239,54	-73 624,95
2780	Påløpt arbeidsgiveravgift	-36 765,75	-34 250,19
		<u>-346 899,29</u>	<u>-443 566,14</u>
<b>Foreslått utbytte</b>			
2800	Avsatt utbytte	0,00	-6 000 000,00
		<u>0,00</u>	<u>-6 000 000,00</u>
<b>Gjeld til konsernselskaper</b>			
2924	Vestafjell Holding AS	-454 936,14	-441 685,56
2925	Gjeld til Bøe & Lepsøy AS	-3 341 529,31	0,00
2926.2	Bøe & Lepsøy AS	-502 511,95	0,00
2926.1	KB til B&L Utbygging 2016	0,00	-2 115 256,00
2926.3	Vestafjell konsernbidrag 2017	-182 769,00	0,00
2926.4	KB til Vestafjell 2016	0,00	-4 334 786,00
2927	Vestafjell AS	-21 978 475,14	-17 003 539,39
2929	Bøe & Lepsøy Utleie AS	-2 001 250,00	0,00
		<u>-28 461 471,54</u>	<u>-23 895 266,95</u>



**Bøe & Lepsøy Utbygging AS**  
**Spesifikasjon balanse pr. 31. desember**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2931 Lepsøy Eiendom AS	-128 961,00	0,00
2940 Feriepenger	-260 750,12	-242 909,39
2950 Påløpte renter	-142 568,07	-144 971,56
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek	-70 764,41	-64 471,91
	<u>-603 043,60</u>	<u>-452 352,86</u>



## Bøe & Lepsøy Utbygging AS

# Noter til regnskap 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet har i 2018 endret navn fra Bøe & Lepsøy Prosjekt AS til Bøe & Lepsøy Utbygging AS.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter vurderes i henhold til påløpte kostnader som blir aktivert. Tomter blir reklassifisert til prosjekter når de er klar for salg. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

### Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



**Bøe & Lepsøy Utbygging AS**  
**Noter til regnskap 2017**

**Note 1 – Varige driftsmidler**

	<b>Tomter</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	5.030.854	120.487	5.151.341
Tilgang i året	18.899	0	18.899
Anskaffelseskost pr. 31.12.	5.049.753	120.487	5.170.240
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	400.000	46.000	446.000
Årets avskrivninger	0	18.000	18.000
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	400.000	64.000	464.000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4.649.753</b>	<b>56.487</b>	<b>4.706.240</b>

Avskrivbare driftsmidler avskrives lineært.

**Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønn	2.621.028	2.517.038
Arbeidsgiveravgift	416.743	409.013
Pensjonskostnader	135.151	175.009
Andre ytelser	177.364	125.405
Aktiverte lønnskostnader	-184.938	-192.984
Sum	<u>3.165.348</u>	<u>3.033.481</u>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<u>3</u>	<u>4</u>

Selskapet aktiverer lønnskostnader som direkte kan knyttes til arbeid på prosjekter.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn, feriepenger	1.053.804	180.000
Samlede naturalytelser	110.345	0

Det er utbetalt kr 42.558 til daglig leder gjennom året.

**Pensjon**

Foretaket har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Bøe & Lepsøy Utbygging AS

### Noter til regnskap 2017

Note 2 fortsetter – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Kostnader til revisor:	2017	2016
Lovpålagt revisjon	91.250	94.094
Skatterådgivning	10.000	12.063
Sum	<u>101.250</u>	<u>106.156</u>

Beløpene er inkl. mva.

#### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	25.000	1.500.000
Sum	60		1.500.000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bøe & Lepsøy AS	57	95,0 %	95,0 %
Lepsøy Eiendom AS	3	5,0 %	5,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>1.500.000</b>	<b>2.600</b>	<b>11.849.764</b>	<b>13.352.364</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avgitt konsernidrag (etter skatt)			-520.813	-520.813
Årets resultat			532.596	532.596
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>1.500.000</b>	<b>2.600</b>	<b>11.861.547</b>	<b>13.364.147</b>



## Bøe & Lepsøy Utbygging AS

### Noter til regnskap 2017

#### Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av avgift konsernbidrag	164.468	1.612.511
Virkning av endring i skatteregler	3.821	4.027
Endring i utsatt skatt	4.928	6.481
Skattekostnad ordinært resultat	<u>173.218</u>	<u>1.623.018</u>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Driftsmidler	<u>-382.120</u>	<u>-402.653</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-382.120</u>	<u>-402.653</u>
Nominell skattesats	<u>23 %</u>	<u>24 %</u>
Utsatt skattefordel/-forpliktelse	<u>-87.887</u>	<u>-96.637</u>

#### Note 6 – Aksjer i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2017	Egenkapital 2017
Bøe & Lepsøy Utbygging AS	Os	100 %	18.986.441	746.280	9.779.605
Bøe & Lepsøy Utleie AS	Os	100 %	3.280.000		

Selskapene konsolideres i Bøe & Lepsøy AS. Bøe & Lepsøy AS har forretningskontor i Os kommune.

#### Note 7 – Annen langsiktig gjeld

##### Avdragsplan gjeld til kredittinstitusjoner:

	2017
Forfall 2018	350.000
Forfall 2019	350.000
Forfall 2020	350.000
Forfall 2021	350.000
Forfall 2022 eller senere	13.912.500
Sum	<u>15.312.500</u>



## Bøe & Lepsøy Utbygging AS

### Noter til regnskap 2017

#### Note 8 – Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

##### Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer		Andre fordringer	
		2017	2016	2017	2016
Bøe & Lepsøy AS	Konsernselskap	0	0	0	2.626.836
Bøe & Lepsøy Utbygging AS	Konsernselskap	0	714.416	16.700.482	18.941.324
Bøe & Lepsøy Utieie AS	Konsernselskap	0	9.300	0	30.000
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>723.716</b>	<b>16.700.482</b>	<b>21.598.160</b>

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
		2017	2016	2017	2016
A/STAB AS	Konsernselskap	0	-42.656	0	0
Vestafjell Holding AS	Konsernselskap	0	0	-454.936	-441.686
Bøe & Lepsøy AS	Konsernselskap	-51.482	-8.067	-3.844.041	0
Bøe & Lepsøy Utbygging AS	Konsernselskap	0	0	0	-2.115.256
Bøe & Lepsøy Utieie	Konsernselskap	0	0	-2.001.250	0
Vestafjell AS	Konsernselskap	-19.711	-1.834.865	-22.161.245	-21.338.325
<b>Sum</b>		<b>-71.193</b>	<b>-1.885.588</b>	<b>-28.461.472</b>	<b>-23.895.267</b>

#### Note 9 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne skattetrekksmidler med kr 177.832.



## Bøe & Lepsøy Utbygging AS

### Noter til regnskap 2017

#### Note 10 – Gjeld til kredittinstitusjoner/ Garantiansvar/Pantstillelser Kausjonsansvar.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	<u>15.312.500</u>	<u>15.662.500</u>
<b>Garantiansvar</b>		
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	<u>956.000</u>	<u>1.451.000</u>
<b>Balanseført vedt av pantsatte eiendeler</b>		
Tomter (driftsmidler)	4.649.753	4.630.854
Prosjekter (tomter klar til salg)	<u>14.026.555</u>	<u>14.962.555</u>
<b>Sum</b>	<b><u>18.676.308</u></b>	<b><u>19.593.409</u></b>
<b>Kausjonsansvar</b>		
Bøe & Lepsøy Utbygging AS, realkausjon	80.000.000	82.000.000
Kolskogheiane 19 AS	8.165.000	8.625.000
AS Bøe & Lepsøy	3.000.000	0
Industrivegen 31 AS	<u>13.825.000</u>	<u>10.500.000</u>
<b>Sum</b>	<b><u>104.990.000</u></b>	<b><u>101.125.000</u></b>

#### Note 11 – Prosjekter

Selskapets bokførte verdi på regnskapslinjen prosjekter består av tomter, tilretteleggingskostnader og reguleringskostnader for eiendommer som er ment for videresalg.

#### Note 12 – Hendelser etter balansedagen

Selskapet har i 2018 fusjonert med datterselskapet Bøe & Lepsøy Utbygging AS. Fusjonen er gjort med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.



Deloitte AS  
Damsgårdsveien 135  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
Fax: +47 55 21 81 33  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bøe & Lepsøy Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bøe & Lepsøy Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 532.596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Bøe & Lepsøy Utbygging AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. juni 2018  
Deloitte AS

**Bjarne Ryland**  
statsautorisert revisor