



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA ÅSTVEDT
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	311 256	328 446
Sum inntekter		311 256	328 446
Kostnader			
Lønnskostnad	4	25 901	20 685
Annen driftskostnad	5,6	426 122	304 456
Sum kostnader		452 023	325 140
Driftsresultat		-140 767	3 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	344
Sum finansinntekter		568	344
Sum finanskostnader		568	344
Netto finans		568	344
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 199	3 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 199	3 649
Årsresultat	1,2	-140 199	3 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 199	3 650
Sum overføringer og disponeringer		-140 199	3 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	69
Andre fordringer		31 027	28 339
Sum fordringer		31 027	28 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 091	244 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 091	244 320
Sum omløpsmidler		136 119	272 728
SUM EIENDELER		136 119	272 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	109 128	249 327
Sum opptjent egenkapital		109 128	249 327
Sum egenkapital	2	109 128	249 327
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 820	0
Annen kortsiktig gjeld		20 171	23 401
Sum kortsiktig gjeld		26 991	23 401
Sum gjeld		26 991	23 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 119	272 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384912

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 661 115
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA ÅSTVEDT
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 923 661 115
SAMEIET VILLA ÅSTVEDT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	311 256	328 446
Sum inntekter		311 256	328 446
Kostnader			
Lønnskostnad	4	25 901	20 685
Annen driftskostnad	5, 6	426 122	304 456
Sum kostnader		452 023	325 140
Driftsresultat		-140 767	3 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		568	344
Sum finansinntekter		568	344
Sum finanskostnader		568	344
Netto finans		568	344
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 199	3 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 199	3 649
Årsresultat	1, 2	-140 199	3 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-140 199	3 650
Sum overføringer og disponeringer		-140 199	3 650



Organisasjonsnr: 923 661 115
SAMEIET VILLA ÅSTVEDT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	69
Andre fordringer		31 027	28 339
Sum fordringer		31 027	28 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 091	244 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 091	244 320
Sum omløpsmidler		136 119	272 728
SUM EIENDELER		136 119	272 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	109 128	249 327
Sum opptjent egenkapital		109 128	249 327
Sum egenkapital	2	109 128	249 327
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 820	0
Annen kortsiktig gjeld		20 171	23 401
Sum kortsiktig gjeld		26 991	23 401
Sum gjeld		26 991	23 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 119	272 728



Organisasjonsnr: 923 661 115
SAMEIET VILLA ÅSTVEDT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



410 Sameiet Villa Åstvedt		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		245 136	268 476	245 136	278 256
Andre inntekter	3	66 120	59 970	59 520	90 720
SUM INNETEKTER		311 256	328 446	304 656	368 976
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	4	229	600	0	0
Styreonorar	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	5 672	85	2 820	2 820
Forretningsførsel		26 250	25 440	26 249	27 496
Forsikringspremier		25 008	20 010	21 211	27 508
Energikostnader		88 215	66 502	44 516	83 652
Kommunale avgifter		14 611	14 142	0	15 218
Andre driftskostnader	5	159 195	99 829	87 581	94 216
Vedlikehold	6	112 843	78 533	50 000	80 000
SUM KOSTNADER		452 023	325 140	252 377	350 910
DRIFTSRESULTAT		-140 767	3 306	52 279	18 066
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		568	344	0	0
NETTO FINANSPOSTER		568	344	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	-140 199	3 650	52 279	18 066
Overføringer og disponeringer		-140 199	3 650	0	0



410 Sameiet Villa Åstvedt		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		0	69
Vestbo i mellomregning		105 091	244 320
Andre fordringer		31 027	28 339
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		136 119	272 728
SUM EIENDELER		136 119	272 728

410 Sameiet Villa Åstvedt Orgnr.: 923661115 Utskriftsdato 07.03.2023



410 Sameiet Villa Åstvedt		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	109 128	249 327		
Sum opptjent egenkapital		109 128	249 327		
Sum egenkapital	2	109 128	249 327		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		6 820	0		
Skyldig off. myndigheter		12 302	85		
Annen kortsiktig gjeld		7 869	23 316		
Sum kortsiktig gjeld		26 991	23 401		
Sum gjeld:		26 991	23 401		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 119	272 728		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Arne Brekke
Leder

Stig Slaatten
Styremedlem

Marianne K. Strand Larsen
Styremedlem



Note 410 Sameiet Villa Åstvedt 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 410 Sameiet Villa Åstvedt 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	249 327	245 677
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-140 199	3 650
B. Årets endring i disponible midler	-140 199	3 650
C. Disponible midler	109 128	249 327
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	105 091	244 320
Kortsiktige fordringer	31 028	28 408
Omløpsmidler	136 119	272 728
Kortsiktig gjeld	-26 991	-23 401
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	109 128	249 327

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	249 327	-140 199	109 128
Sum egenkapital 31.12.	249 327	-140 199	109 128

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	13 800	7 650
3841 Felles TV-anlegg	52 320	52 320
Sum	66 120	59 970

Konto 3820 Innkreving el-bil lading.



Note 410 Sameiet Villa Åstvedt 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	200	0
5020 Feriepenger	29	0
5360 Honorarer	0	600
5310 Styrehonorar	40 222	0
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	-20 222	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 668	85
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	4	0
Sum	25 901	20 685

Ingen faste ansatte, men har utbetalt kr 200,- utover dugnad.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	22 089	27 611
6390 Andre driftskostnader	0	200
6500 Verktøy og redskaper	29 612	0
6551 Nøkler, låser o.l	32 247	1 763
6617 Alarmer og brannvern	2 955	2 880
6623 Gartnertjenester	429	5 625
6750 Vakthold	6 960	8 301
6800 Kontorrekvisita	492	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	64 411	52 049
7741 Kurskostnader	0	1 400
Sum	159 195	99 829

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	34 219	0
6603 Vedlikehold elektro	32 391	4 939
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	12 570	27 090
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	11 834	20 173
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 000	7 200
6622 Vedlikehold garasjer	0	5 259
6641 Malerarbeid	546	0
6690 Vedlikehold og diverse	17 283	13 872
Sum	112 843	78 533



Resultat og balanse med noter for Sameiet Villa Åstvedt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Villa Åstvedt

Styreleder	Arne Brekke (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Stig Slaatten (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Marianne K. Strand Larsen (sign.)	13.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	13.03.2023
--	-------------------------	------------