



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 960  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DVERGNESÅSEN 73-83  
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 73  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,5	1 245 360	1 317 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 245 360</b>	<b>1 317 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 640	0
Annen driftskostnad	4,6,9	1 333 456	964 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 379 096</b>	<b>964 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 735</b>	<b>352 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		415	823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>823</b>
Annen finanskostnad		0	208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>415</b>	<b>615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-133 321</b>	<b>352 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 321</b>	<b>352 912</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-133 320</b>	<b>352 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	133 320	-352 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 320</b>	<b>-352 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		150 625	89 953
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 430	503 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 430	503 158
Sum omløpsmidler	7	426 055	593 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 055</b>	<b>593 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		219 592	352 912
Sum egenkapital	8	219 592	352 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 320	55 500
Skyldige offentlige avgifter		20 160	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	9	76 983	184 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>206 463</b>	<b>240 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 463</b>	<b>240 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 055</b>	<b>593 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 960  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DVERGNESÅSEN 73-83  
Forretningsadresse: Dvergsnesåsen 73  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Mesel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 923 662 960  
SAMEIET DVERGNESÅSEN 73-83

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,5	1 245 360	1 317 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 245 360</b>	<b>1 317 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	45 640	0
Annen driftskostnad	4,6,9	1 333 456	964 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 379 096</b>	<b>964 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 735</b>	<b>352 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		415	823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>415</b>	<b>823</b>
Annen finanskostnad		0	208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>415</b>	<b>615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-133 321	352 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-133 321	352 912
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-133 320</b>	<b>352 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	133 320	-352 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 320</b>	<b>-352 912</b>



Organisasjonsnr: 923 662 960  
SAMEIET DVERGNESÅSEN 73-83

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		150 625	89 953
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		275 430	503 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 430	503 158
Sum omløpsmidler	7	426 055	593 110
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 055</b>	<b>593 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		219 592	352 912
Sum egenkapital	8	219 592	352 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 320	55 500
Skyldige offentlige avgifter		20 160	0
Annen kortsiktig gjeld	9	76 983	184 698
Sum kortsiktig gjeld	7	206 463	240 198
Sum gjeld		206 463	240 198
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 055</b>	<b>593 110</b>



Organisasjonsnr: 923 662 960  
SAMEIET DVERGNESÅSEN 73-83

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatrapport klient 250 SAMEIET DVERGSNESÅSEN 73-83

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		697 752	974 133	737 880	697 752
Innbetalt kabel TV/Internett		161 640	167 747	161 640	190 440
Inntekt garasjer		105 600	2 400	8 400	109 200
Oppvarming	5	205 200	0	0	236 340
Andre driftsinntekter	1	75 168	172 725	12 500	82 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 245 360</b>	<b>1 317 005</b>	<b>920 420</b>	<b>1 315 732</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar		9 375	0	30 000	9 700
Styrehonorar	2	40 000	0	40 000	40 000
Forretningsførerhonorar		41 721	57 715	40 000	40 600
Rådgivningstjenester		0	5 625	0	0
Vaktmestertjenester		55 353	39 000	90 000	60 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	5 640	0	5 640	5 640
Vedlikehold/serviceavtaler	4	247 334	173 457	79 000	210 000
Kabel-tv/Internett		177 722	167 785	161 640	190 440
Forsikring		90 060	107 311	90 000	95 000
Kommunale avgifter		250 896	209 228	216 000	247 500
Strøm	9	351 419	39 030	110 000	275 000
Renhold, fellesareal		83 913	103 454	67 000	85 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 647	28 578	0	10 000
Andre driftsutgifter	6	11 016	33 525	11 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 379 095</b>	<b>964 708</b>	<b>940 280</b>	<b>1 283 880</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-133 735</b>	<b>352 297</b>	<b>-19 860</b>	<b>31 852</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		415	823	0	0
Rentekostnad		0	208	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>415</b>	<b>615</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-133 320</b>	<b>352 912</b>	<b>-19 860</b>	<b>31 852</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	8	133 320	-352 912	-19 860	31 852
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>133 320</b>	<b>-352 912</b>	<b>-19 860</b>	<b>31 852</b>

SAMEIET DVERGSNESÅSEN 73-83



Balanserapport klient 250 SAMEIET DVERGSNESÅSEN 73-83

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		140 047	5 102
Andre fordringer		10 578	84 851
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		260 910	503 158
Skattetrekkkonto, bundne midler		14 520	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>7</b>	<b>426 055</b>	<b>593 110</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>426 055</b>	<b>593 110</b>

SAMEIET DVERGSNESÅSEN 73-83



## Balanserapport klient 250 SAMEIET DVERGSNESÅSEN 73-83

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		352 912	352 912
Årets resultat		-133 320	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>219 592</b>	<b>352 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 716	13 059
Gjeld til forretningsfører		1 134	70
Leverandørgjeld		109 320	55 500
Skyldig off. myndigheter		20 160	0
Annen kortsiktig gjeld		68 133	58 000
Strøm beboere	9	0	113 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>206 463</b>	<b>240 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 463</b>	<b>240 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>426 055</b>	<b>593 110</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rune Mesel  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ellen Blomberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Røstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torstein Fidjestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Erichsen Vetrhus  
Styremedlem

**SAMEIET DVERGSNESÅSEN 73-83**



## Noter 2021

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av ladestrøm til el-kjøretøy på kr 75 168,-

### Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	40 000	0
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 640	0
<b>Sum</b>	<b>5 640</b>	<b>0</b>

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2021

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	5 115	11 264
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	11 700	6 810
6603 VEDLIKEHOLD VVS	13 115	21 296
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	72 568	3 482
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	35 540	5 531
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	41 340	32 460
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	16 419	28 904
6618 VEDLIKEHOLD FYRING	0	6 275
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	37 125	37 125
6630 BRØYTING	11 086	20 313
6635 VIDEO OVERVÅKING	3 327	0
<b>Sum</b>	<b>247 334</b>	<b>173 457</b>

### Note 5 - Oppvarming

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 788	24 097
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 092	6 276
7790 ANDRE KOSTNADER	4 136	3 152
<b>Sum</b>	<b>11 016</b>	<b>33 525</b>

### Note 7 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>352 912</b>	<b>0</b>
Årets resultat	-133 320	352 912
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-133 320</b>	<b>352 912</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>219 592</b>	<b>352 912</b>
Omløpsmidler	426 055	593 110
- Kortsiktig gjeld	206 463	240 198
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>219 592</b>	<b>352 912</b>

SAMEIET DVERGSNESÅSEN 73-83



Noter 2021

**Note 8 - Egenkapital**

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	352 912	0
Årets resultat	-133 320	352 912
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>219 592</b>	<b>352 912</b>

**Note 9 - Strøm**

Fra og med 2021 er det foretatt en prinsippendring knyttet til avregning fjernvarme. Tidligere år er dette blitt nettoført i balansen og det var da kun «varmetapet» som kom frem i resultatregnskapet. I årsregnskapet for 2021 er dette nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET DVERGSNESÅSEN 73-83.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET DVERGSNESÅSEN 73-83**

Styreleder	Rune Mesel (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	Torstein Fidjestad (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Anette Erichsen Vetrhus (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Lene Røstad (sign.)	02.05.2022
Styremedlem	Ellen Blomberg (sign.)	28.04.2022



Til årsmøtet i Sameiet Dvergsnesåsen 73 - 83

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Dvergsnesåsen 73 - 83 som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Reidar Henriksen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

250 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-05-13 10:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.