



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 438 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 16 AS
Forretningsadresse: Telemarksgata 12
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Torp Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		530 248	504 922
Sum inntekter		530 248	504 922
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	38 394	38 050
Annen driftskostnad	2	299 873	281 623
Sum kostnader		338 267	319 673
Driftsresultat		191 981	185 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	80
Sum finansinntekter		167	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	49 053	54 725
Sum finanskostnader		49 053	54 725
Netto finans		-48 886	-54 645
Ordinært resultat før skattekostnad		143 095	130 604
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 387	31 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 708	99 479
Årsresultat		113 708	99 479
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	11	113 708	99 479
Sum overføringer og disponeringer		113 708	99 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 13	3 523 396	3 561 790
Sum varige driftsmidler		3 523 396	3 561 790
Sum anleggsmidler		3 523 396	3 561 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 851	8 368
Andre fordringer		26 114	26 022
Konsernfordringer	5		199 802
Sum fordringer		33 965	234 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	450 041	152 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 041	152 759
Sum omløpsmidler		484 006	386 951
SUM EIENDELER		4 007 402	3 948 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (28 800 aksjer à kr 10,00)	9, 10, 11	288 000	288 000
Annen innskutt egenkapital	11	639 167	303 721
Sum innskutt egenkapital		927 167	591 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 433 417	1 319 709
Sum opptjent egenkapital		1 433 417	1 319 709
Sum egenkapital	11	2 360 584	1 911 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	214 173	84 588
Sum avsetninger for forpliktelser		214 173	84 588
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		214 173	84 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 802	69 503
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		63 311	45 214
Kortsiktig konserngjeld	5	1 248 513	1 834 906
Annen kortsiktig gjeld		58 019	3 100
Sum kortsiktig gjeld		1 432 645	1 952 723
Sum gjeld		1 646 818	2 037 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 007 402	3 948 741



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Melkevegen 13, NO-3919 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 35 56 42 00

Fax: +47 35 55 96 20

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telemarksgata 16 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telemarksgata 16 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 113 708 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Porsgrunn, 23. mai 2018
ERNST & YOUNG AS

Odd Knustad
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2017

**TELEMARKSGATA 16 AS
3707 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Atenti AS
Telemarksgt. 12
3724 SKIEN
Org.nr. 950508671

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
TELEMARKSGATA 16 AS 993 438 294

	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		530 248	504 922
Sum driftsinntekter		530 248	504 922
Lønnskostnad	1, 12	0	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	(38 394)	(38 050)
Annen driftskostnad	2	(299 873)	(281 623)
Sum driftskostnader		(338 267)	(319 673)
Driftsresultat		191 981	185 249
Annen renteinntekt		167	80
Sum finansinntekter		167	80
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(49 053)	(54 725)
Sum finanskostnader		(49 053)	(54 725)
Netto finans		(48 886)	(54 645)
Ordinært resultat før skattekostnad		143 095	130 604
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(29 387)	(31 125)
Ordinært resultat		113 708	99 479
Årsresultat		113 708	99 479
Overføringer			
Annen egenkapital	11	113 708	99 479
Sum		113 708	99 479



Balanse pr. 31. desember 2017
TELEMARKSGATA 16 AS 993 438 294


	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 13	3 523 396	3 561 790
Sum varige driftsmidler		3 523 396	3 561 790
Sum anleggsmidler		3 523 396	3 561 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 851	8 368
Andre fordringer		26 114	26 022
Konsernfordringer	5	0	199 802
Sum fordringer		33 965	234 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	450 041	152 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 041	152 759
Sum omløpsmidler		484 006	386 951
Sum eiendeler		4 007 402	3 948 741

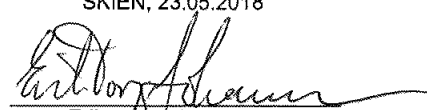


Balanse pr. 31. desember 2017
TELEMARKSGATA 16 AS 993 438 294

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (28 800 aksjer à kr 10,00)	9, 10, 11	288 000	288 000
Annen innskutt egenkapital	11	639 167	303 721
Sum innskutt egenkapital		927 167	591 721
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 433 417	1 319 709
Sum opptjent egenkapital		1 433 417	1 319 709
Sum egenkapital	11	2 360 584	1 911 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	214 173	84 588
Sum avsetning for forpliktelser		214 173	84 588
Sum langsiktig gjeld		214 173	84 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 802	69 503
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		63 311	45 214
Kortsiktig konserngjeld	5	1 248 513	1 834 906
Annen kortsiktig gjeld		58 019	3 100
Sum kortsiktig gjeld		1 432 645	1 952 723
Sum gjeld		1 646 818	2 037 311
Sum egenkapital og gjeld		4 007 402	3 948 741

SKIEN, 23.05.2018


Per Stian Dahle
Styrets leder


Erik Torp Johannessen
Styremedlem



Noter 2017

TELEMARKSGATA 16 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Forskjellen mellom refunderte felleskostnader og kostnadsførte felleskostnader er nettoført som annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det har ikke blitt utbetalt noen ytelser til styret i 2017.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 17 188. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2017	600 000	3 410 434	4 010 434
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	600 000	3 410 434	4 010 434
Akk. av- og nedskr. 01.01.2017		(448 645)	(448 645)
Akkumulerte avskr. 31.12.2017		(487 038)	(487 038)
Balansført verdi pr. 31.12.2017	600 000	2 923 396	3 523 396
Årets avskrivninger		(38 394)	(38 394)
Økonomisk levetid		100 år, 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %, 10 %	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	7 851	8 368
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	7 851	8 368

Note 5 - Kortsiktig konserngjeld

Konsernfordringer/gjeld

Type	2017	2016
Fordringer på selskap i samme konsern	435 644	199 802
Gjeld til selskap i samme konsern	1 684 157	1 834 906

Etter at det er tatt hensyn til mottatt konsernbidrag på kr 435 644 har selskapet en gjeld til morselskapet Grenland Invest AS på kr. 1 248 513 ved utgangen av 2017. Renter er beregnet med kr. 49 053 i 2017 og tillagt lånet.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	883 657	931 189	(47 532)
Omløpsmidler	(175)	0	(175)
Skattemessig korreksjonsinntekt	(531 032)	0	(531 032)
Sum midlertidige forskjeller	352 450	931 189	(578 739)
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	84 588	214 173	(129 585)



Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	143 095	130 604
Konsernbidrag	435 644	199 802
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(47 707)	(52 208)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(531 032)	(278 198)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	129 585	79 077
+/- Skatt på konsernbidrag	(100 198)	(47 952)
Skattekostnad i resultatregnskapet	29 387	31 125
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 28 800 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 288 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Grenland Invest AS	28 800	100,00%
Sum	28 800	100,00%

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	288 000	303 721	1 319 709	1 911 430
Årets resultat			113 708	113 708
Konsernbidrag		335 446		335 446
Egenkapital 31.12.2017	288 000	639 167	1 433 417	2 360 584

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017.

Note 13 - Panstillelser

Selskapets faste eiendom er pantsatt for gjeld tilhørende morselskapet Grenland Invest AS.



Generalforsamlingsprotokoll TELEMARKSGATA 16 AS

Organisasjonsnummer 993 438 294

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 23.05.2018

1. Åpning

På grunnlag av innkalling av 14.05.2018 ble ordinær generalforsamling i Telemarksgate 16 AS åpnet av styreleder Per Stian Dahle den 23.05.2018 kl. 13.20 i selskapets lokaler på Leirvollen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var tilstede:

Grenland Invest AS w/ Per Stian Dahle og Erik Torp Johannessen 28 800 aksjer

Samtlige aksjeeiere var følgelig representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble Per Stian Dahle valgt. Som protokollfører ble Erik Torp Johannessen valgt. Til å signere protokollen sammen med møteleder ble Erik Torp Johannessen valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av årets resultat

Styrets forslag om anvendelse av årets overskudd med kr. 113 708,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overført til annen egenkapital: kr 113 708,-

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr. 0,- og revisor etter regning.

6. Valg av styre

I henhold til vedtektenes bestemmelser ble følgende styre valgt:

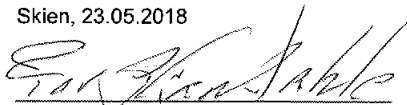
Styreleder: Per Stian Dahle
Styremedlem: Erik Torp Johannessen

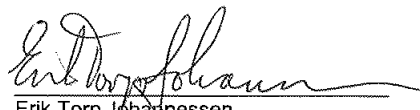
7. Valg av revisor

Som revisor ble Ernst & Young AS, org.nr. 976 389 387 valgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Skien, 23.05.2018


Per Stian Dahle
Møteleder


Erik Torp Johannessen