



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 394 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGEFIRMAET SVINNDAL AS  
Forretningsadresse: Løkkeåsveien 22B  
3138 SKALLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jensen Svinndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 889 330	10 741 968
Annen driftsinntekt		31 814	72 485
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 921 144</b>	<b>10 814 453</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 593 065	4 971 842
Lønnskostnad	2	3 354 308	3 967 825
Avskrivning av driftsmidler	6	66 397	117 839
Annen driftskostnad	2	1 096 845	1 216 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 110 616</b>	<b>10 273 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 528</b>	<b>540 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	168
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>168</b>
Annen rentekostnad	8	95 959	156 041
Annen finanskostnad		7 328	16 838
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 288</b>	<b>172 879</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 218</b>	<b>-172 710</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 310</b>	<b>367 826</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 908	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 402</b>	<b>367 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>692 402</b>	<b>367 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>692 402</b>	<b>367 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>692 402</b>	<b>367 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekket tap		670 593	367 826
Avsatt til annen egenkapital		21 809	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 402</b>	<b>367 826</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	5, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	269 904	419 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>269 904</b>	<b>419 212</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	24 306	15 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 306</b>	<b>15 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>294 210</b>	<b>434 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>230 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 037 461	1 921 242
Andre kortsiktige fordringer		50 876	49 196
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 088 337</b>	<b>1 970 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	41 977	39 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 977</b>	<b>39 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 314</b>	<b>2 204 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 654 524</b>	<b>2 639 482</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	69 000	69 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 809	
Udekket tap			670 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 809</b>	<b>-670 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>90 809</b>	<b>-601 593</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	14 908	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 908</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	434 551	459 285
Øvrig langsiktig gjeld	8		734 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>434 551</b>	<b>1 193 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 459</b>	<b>1 193 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 924	234 988
Leverandørgjeld		270 325	773 672
Skyldig offentlige avgifter		340 292	443 097
Annen kortsiktig gjeld	8	414 714	595 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 114 256</b>	<b>2 047 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 563 715</b>	<b>3 241 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 654 524</b>	<b>2 639 482</b>



Til generalforsamlingen i Byggefirmaet Svinndal AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggefirmaet Svinndal AS som viser et overskudd på kr. 692 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Munkegaten 3  
Postboks 334  
3101 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 04.05.2020  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

---

Birger Hanto  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert ved bruk av Signant.

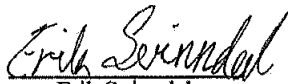
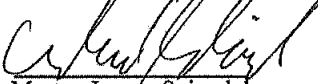



<b>Resultatregnskap</b>			
Byggefirmaet Svinndal AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		11 842 330	10 741 968
Annen driftsinntekt		31 814	72 485
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 874 144</b>	<b>10 814 453</b>
Varekostnad		6 546 065	4 971 842
Lønnskostnad	2	3 354 308	3 967 825
Avskrivning av driftsmidler	6	66 397	117 839
Annen driftskostnad	2	1 096 845	1 216 410
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 063 616</b>	<b>10 273 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>810 528</b>	<b>540 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	168
Annen rentekostnad	8	95 959	156 041
Annen finanskostnad		7 328	16 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-103 218</b>	<b>-172 710</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		707 310	367 826
Skattekostnad på ordinært resultat	1	14 908	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>692 402</b>	<b>367 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>692 402</b>	<b>367 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		670 593	367 826
Avsatt til annen egenkapital		21 809	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>692 402</b>	<b>367 826</b>



<b>Balanse</b>			
Byggefirmaet Svinndal AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 6	269 904	419 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>269 904</u>	<u>419 212</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	24 306	15 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>24 306</u>	<u>15 750</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>294 210</u>	<u>434 962</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	230 000	195 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 037 461	1 921 242
Andre kortsiktige fordringer		50 876	49 196
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 088 337</u>	<u>1 970 438</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	41 977	39 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 360 314</u>	<u>2 204 520</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 654 524</u>	<u>2 639 482</u>



<b>Balanse</b>			
Byggefirmaet Svinndal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	69 000	69 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>69 000</u>	<u>69 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 809	0
Udekket tap		0	-670 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>21 809</u>	<u>-670 593</u>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>90 809</u>	<u>-601 593</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	14 908	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>14 908</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	434 551	459 285
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	734 130
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>434 551</u>	<u>1 193 415</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	88 924	234 988
Leverandørgjeld		270 325	773 672
Skyldig offentlige avgifter		340 292	443 097
Annen kortsiktig gjeld	8	414 714	595 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 114 256</u>	<u>2 047 660</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 563 715</u>	<u>3 241 075</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 654 524</u>	<u>2 639 482</u>
Skallestad, 4. mai 2020 Styret i Byggefirmaet Svinndal AS			
 Erik Svinndal styrets leder og daglig leder	 Morten Jensen Svinndal styremedlem	 Jørgen Svinndal styremedlem	
Byggefirmaet Svinndal AS			Side 2



## Noter 2019

### Byggefirmaet Svinndal AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, jfr. mulig unntaksregel for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Noter 2019****Byggefirmaet Svinndal AS****Note 1 – Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	14 908
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>14 908</b>

<b>Utsatt skatt /utsatt skattefordel:</b>	<b>31.12.19</b>	<b>31.12.18</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	67 763	-639 547	707 310
<b>Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %</b>	<b>14 908</b>	<b>-140 700</b>	<b>155 608</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

**Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer**

Lønnskostnader består av følgende poster:

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	2 756 440	3 345 738
Arbeidsgiveravgift	413 753	484 800
Pensjonskostnader	103 492	53 927
Andre ytelser	80 623	83 360
<b>Sum</b>	<b>3 354 308</b>	<b>3 967 825</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk	6	7
--------------------------------	---	---

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	20 535	1 271 270
Annen godtgjørelse	4 392	10 589
<b>Sum</b>	<b>24 927</b>	<b>1 281 859</b>

**Innskuddsbaserte pensjonsordninger**

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 42 170.

**Note 3 – Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 41 975. I tillegg har selskapet bankgaranti for skattetrekk med inntil kr 155 000. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.19 utgjør kr 87 583.



## Noter 2019

### Byggefirmaet Svinndal AS

#### Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	69	1 000	69 000

#### Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Erik Svinndal, styrets leder og daglig leder	23	33 %
Morten Jensen Svinndal, styremedlem	23	33 %
Jørgen Jensen Svinndal, styremedlem	23	33 %

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2019	2018
Kassekreditt	88 924	234 988
Pantelån	434 551	459 285
Sum	523 475	694 273

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2019	2018
Kundefordringer	1 037 461	1 921 242
Driftstilbehør, motorvogner, maskiner mv.	369 904	419 212
Varelager	230 000	195 000
Sum	1 637 365	2 535 454

	2019	2018
Fordringer med forfall > 1 år	15 978	15 750
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0	0

#### Note 6 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Maskiner/utstyr	Driftsløsøre	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	172 328	59 813	1 173 386	1 405 527
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	38 000	0	38 000
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0	324 236	324 236
Anskaffelseskost pr 31.12	172 328	97 813	849 150	1 119 291
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	172 328	62 346	614 713	849 387
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>35 467</b>	<b>234 437</b>	<b>269 904</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	2 533	63 864	66 397
Økonomisk levetid - antall år	5 år	5 år	5 år	



## Noter 2019

### Byggefirmaet Svinndal AS

#### Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Egenkapital 01.01	69 000	0	-670 593	-601 593
Årets resultat	0	21 809	670 593	692 402
Utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>69 000</b>	<b>21 809</b>	<b>0</b>	<b>90 809</b>

#### Note 8 – Transaksjoner og mellomværender med nærstående

Langsiktig gjeld til aksjonær fra i fjor er nedbetalt i år. Det er kostnadsført kr 14 250 i renter for 2019.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår mellomregninger med aksjonærer med kr 138 342.