



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 400 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse: 5730 ULVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Ove Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2009

Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Inntekter			
Anna driftsinntekt		1 080 196	1 042 389
Sum inntekter		1 080 196	1 042 389
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	288 000	299 500
Annan driftskostnad		290 053	261 466
Driftsresultat		502 143	481 423
Finansinntekter			
Renteinntekt fra føretak i same konsern		640	334
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		71 597	99 228
Annan finanskostnad		98	29
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		431 088	382 500
Skattekostnad på ordinært resultat	7	120 704	107 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 384	275 330
Årsresultat		310 384	275 330
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eige kapital		310 384	275 330
Sum overføringer og disponeringar		310 384	275 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	4 512 468	4 771 468
Drifsløusøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	19 000	48 000
Sum varige driftsmiddel		4 531 468	4 819 468
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		11 250	11 250
Sum finansielle anleggsmiddel		11 250	11 250
Sum anleggsmiddel		4 542 718	4 830 718
Omløpsmidlar			
Varer			
Krav			
Andre krav		42 891	122 927
Sum krav		42 891	122 927
Bankinnskudd, kontanter og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og liknande		10 320	20 999
Sum omløpsmidlar		53 211	143 926
SUM EIGEDLAR		4 595 929	4 974 645
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	200 000	200 000
Overkursfond	6	2 402 008	2 402 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Sum innskoten egenkapital		2 602 008	2 602 008
Opptent egenkapital			
Annan Eigenkapital	6	262 186	311 082
Sum opptent egenkapital		262 186	311 082
Sum egenkapital		2 864 194	2 913 090
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7	128 422	147 702
Sum avsetjinger til plikter		128 422	147 702
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,8	836 645	1 678 394
Sum anna langsiktig gjeld		836 645	1 678 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 402	677
Betalbar skatt		265	216
Skyldige offentlege avgifter			16 065
Anna kortsiktig gjeld		718 000	218 500
Sum kortsiktig gjeld		766 667	235 458
Sum gjeld			
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 595 929	4 974 645



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde ANS
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Strand Fjordhotel AS

Revisjonsberetning for 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Strand Fjordhotel AS for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr 310.384,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og daglig leder. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- Årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- Ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- Opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Voss, 06.05.09


Hans Smith Sunde

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Vangsgata 33 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 953 268 558 MVA



Noter til årsregnskapet for 2008

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr. 10.566,- i honorar til revisor herav kr. 3.500,- i konsulenthonorar.



Noter til årsregnskapet for 2008

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 1.1	8.298.688	1.508.262
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12	8.298.688	1.508.262
Oppskrevet før 1.1	5.000.000	
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	8.786.220	1.489.262
Balanseført verdi pr. 31.12	4.512.468	19.000
Årets avskrivninger	259.000	29.000
Avskr. %	2-10 %	10-20 %

Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 765.052,-

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	Bygninger Inventar og utstyr	4.512.468 19.000

DnB NOR Bank ASA har pant i driftstilbehør inntil kr. 5.000.000,-.

Sikkerhetsstillelser for andre konsernselskaps lån:

Låntaker Restansvar

Brakanes Hotel Eiendom AS

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen kr. 200.000 består av 200 aksjer a kr. 1.000

Selskapets aksjonærer er: Eierandel:

P. O. Pedersen Holding AS	99 %
Ellen Margrethe Arnesen	1 %

Det finnes kun 1 aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til årsregnskapet for 2008

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 1.1	200.000	2.402.008	311.082	2.913.090
Årets resultat			310.384	310.384
Netto konsernbidrag			-359.280	-359.280
Egenkapital 31.12	200.000	2.402.008	262.186	2.864.194

Note 7 Skatt

Skattekostnad i året (på ordinært resultat):

Betalbar skatt på ordinært resultat	139.984
Endring utsatt skatt	-19.280

Skattekostnad ordinært resultat 120.704

Betalbar skatt i året (på ordinært resultat):

Ordinært resultat før skatt	431.088
Endringer i midlertidige forskjeller	68.856
Permanente forskjeller	4

Grunnlag betalbar skatt (på ordinært resultat) 499.984

Betalbar skatt på året sitt resultat 139.985

Skatteeffekt konsernbidrag 139.720

Betalbar skatt i balansen 265

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	Endring	2008	2007
Varige driftsmidler	68.856	458.651	527.507
Grunnlag utsatt skatt	68.856	458.651	527.507
Utsatt skatt 28 %	19.280	128.422	147.702

Note 8 Gjeld

Av posten øvrig langsiktig gjeld er kr 765.052,- gjeld til andre selskap i konsernet. Av annen kortsiktig gjeld er kr. 216.000,- gjeld til morselskap og kr. 499.000,- avsatt konsernbidrag til



Strand Fjordhotell AS

Årsberetning 2008

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet driver utleie av hotellbygg i Ulvik kommune.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2008 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Det er ikke satt i verk eller planlagt satt i verk tiltak for å fremme likestilling eller for å hindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som i betydelig grad påvirker det ytre miljø.

Ulvik 05.09

I styret for Strand Fjordhotell AS



Per-Ove Pedersen



Bodil Pedersen



Tine Pedersen