



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALESTRAND RÅDHUS AS  
Forretningsadresse: Bordvegen 1  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 5 200           | 0               |
| Annen driftsinntekt  |      | 218 515         | 253 776         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>223 715</b>  | <b>253 776</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | 41 732          | 0               |
| Lønnskostnad   | 1    | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 17 304          | 50 612          |
| Annen driftskostnad  | 1    | 371 451         | 426 610         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>430 487</b>  | <b>477 222</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-206 772</b> | <b>-223 446</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Anna renteinntekt  |      | 0               | 106             |
| Annen finansinntekt  |      | 0               | 3 943           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>4 049</b>    |
| Rentekostnad til føretak i same konsern                      | 3    | 38 338          | 13 232          |
| Annan rentekostnad   |      | 40 913          | 29 476          |
| Annen finanskostnad  |      | 0               | 540             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>79 251</b>   | <b>43 248</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-79 251</b>  | <b>-39 199</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-286 023</b> | <b>-262 645</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5 | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>   | 4, 5 | <b>-286 023</b> | <b>-262 645</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  | 6    | -286 023        | -262 645        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>-286 023</b> | <b>-262 645</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>               |      |                  |                  |
| Sum immaterielle egedelar                  |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 2, 7 | 1 168 532        | 2 389 231        |
| Sum varige driftsmiddel                    |      | 1 168 532        | 2 389 231        |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmiddel              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmiddel                          |      | 1 168 532        | 2 389 231        |
| <b>Omløpsmiddel</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Varer                                      | 7    | 5 114 046        | 555 573          |
| Sum varer                                  |      | 5 114 046        | 555 573          |
| <b>Krav</b>                                |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 0                | 5 000            |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 23 960           | 205 930          |
| Sum krav                                   |      | 23 960           | 210 930          |
| <b>Investeringar</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringar                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 496 710          | 13 118           |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande    |      | 496 710          | 13 118           |
| Sum omløpsmiddel                           |      | 5 634 715        | 779 621          |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                       |      | <b>6 803 247</b> | <b>3 168 852</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 6, 8 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 684 756          | 970 779          |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |      | <b>684 756</b>   | <b>970 779</b>   |
| <b>Sum eigenkapital</b>                |      | <b>784 756</b>   | <b>1 070 779</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b>     |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar         | 7    | 500 000          | 500 000          |
| Langsiktig konserngjeld                | 3    | 831 430          | 541 092          |
| Øvrig langsiktig gjeld                 | 7    | 0                | 300 000          |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 331 430</b> | <b>1 341 092</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 331 430</b> | <b>1 341 092</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7    | 1 099 126        | 0                |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 938 453        | 704 672          |
| Betalbar skatt                         | 4    | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 4 656            | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld                | 3    | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 7    | 1 644 826        | 52 310           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>4 687 062</b> | <b>756 982</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>6 018 492</b> | <b>2 098 074</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>6 803 248</b> | <b>3 168 852</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408808

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALESTRAND RÅDHUS AS  
Forretningsadresse: Bordvegen 1  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 651 897  
BALESTRAND RÅDHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                 |
| Salgsinntekt   |             | 5 200           | 0               |
| Annen driftsinntekt  |             | 218 515         | 253 776         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>223 715</b>  | <b>253 776</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                 |
| Varekostnad  |             | 41 732          | 0               |
| Lønnskostnad   | 1           | 0               | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 17 304          | 50 612          |
| Annen driftskostnad  | 1           | 371 451         | 426 610         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>430 487</b>  | <b>477 222</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-206 772</b> | <b>-223 446</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                 |                 |
| Anna renteinntekt  |             | 0               | 106             |
| Annen finansinntekt  |             | 0               | 3 943           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>        | <b>4 049</b>    |
| Rentekostnad til føretak i same konsern                      | 3           | 38 338          | 13 232          |
| Annan rentekostnad   |             | 40 913          | 29 476          |
| Annen finanskostnad  |             | 0               | 540             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>79 251</b>   | <b>43 248</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-79 251</b>  | <b>-39 199</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-286 023</b> | <b>-262 645</b> |
| Skattekostnad  | 4, 5        | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>4, 5</b> | <b>-286 023</b> | <b>-262 645</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |             |                 |                 |
| Annen egenkapital  | 6           | -286 023        | -262 645        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |             | <b>-286 023</b> | <b>-262 645</b> |



Organisasjonsnr: 931 651 897  
BALESTRAND RÅDHUS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle egedelar                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 2, 7 | 1 168 532        | 2 389 231        |
| Sum varige driftsmiddel                   |      | 1 168 532        | 2 389 231        |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>          |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmiddel             |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmiddel                         |      | 1 168 532        | 2 389 231        |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                  |                  |
| Varer                                     | 7    | 5 114 046        | 555 573          |
| Sum varer                                 |      | 5 114 046        | 555 573          |
| <b>Krav</b>                               |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 0                | 5 000            |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 23 960           | 205 930          |
| Sum krav                                  |      | 23 960           | 210 930          |
| <b>Investeringar</b>                      |      |                  |                  |
| Sum investeringar                         |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende       |      | 496 710          | 13 118           |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 496 710          | 13 118           |
| Sum omløpsmiddel                          |      | 5 634 715        | 779 621          |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>6 803 247</b> | <b>3 168 852</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              | 6, 8 | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskoten eigenkapital                |      | 100 000          | 100 000          |



|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Opptent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                | 6 | 684 756          | 970 779          |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |   | <b>684 756</b>   | <b>970 779</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           |   | <b>784 756</b>   | <b>1 070 779</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Sum avsetjinger for plikter      |   | 0                | 0                |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                        |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner             | 7 | 500 000          | 500 000          |
| Langsiktig konserngjeld          | 3 | 831 430          | 541 092          |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 7 | 0                | 300 000          |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 331 430</b> | <b>1 341 092</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |   | <b>1 331 430</b> | <b>1 341 092</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Gjeld til                        |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner             | 7 | 1 099 126        | 0                |
| Leverandørgjeld                  |   | 1 938 453        | 704 672          |
| Betalbar skatt                   | 4 | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter     |   | 4 656            | 0                |
| Kortsiktig konserngjeld          | 3 | 0                | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld           | 7 | 1 644 826        | 52 310           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>4 687 062</b> | <b>756 982</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>6 018 492</b> | <b>2 098 074</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>6 803 248</b> | <b>3 168 852</b> |



Organisasjonsnr: 931 651 897  
BALESTRAND RÅDHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.



|                                 |                            |                             |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|                                 | 7663994.00                 | 0.00                        |
| <u>Tilgang i året</u>           | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|                                 | 30945.00                   | 0.00                        |
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|                                 | 5619890.00                 | 0.00                        |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u>   | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|                                 | 2075049.00                 | 0.00                        |
| <u>Samla av-/nedskriv.</u>      | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|                                 | 906517.00                  | 0.00                        |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|                                 | 1168532.00                 | 0.00                        |
| <u>Årets av-/nedskriv.</u>      | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|                                 | 17304.00                   | 0.00                        |

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

|                                       |              |                  |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|

Anna langsiktig gjeld

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 831430.00    | 541092.00        |

Kortsiktig gjeld

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|





Årsregnskap for  
**BALESTRAND RÅDHUS AS**

931651897

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BALESTRAND RÅDHUS AS  
931 651 897

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024            | 2023            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Salgsinntekt   |      | 5 200           | 0               |
| Annen driftsinntekt  |      | 218 515         | 253 776         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>223 715</b>  | <b>253 776</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Varekostnad  |      | -41 732         | 0               |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -17 304         | -50 612         |
| Annen driftskostnad  | 1    | -371 451        | -426 610        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-430 487</b> | <b>-477 222</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-206 772</b> | <b>-223 446</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 0               | 106             |
| Annen finansinntekt  |      | 0               | 3 943           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>        | <b>4 049</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 3    | -38 338         | -13 232         |
| Annen rentekostnad   |      | -40 913         | -29 476         |
| Annen finanskostnad  |      | 0               | -540            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-79 251</b>  | <b>-43 248</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-79 251</b>  | <b>-39 199</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   | 4, 5 | <b>-286 023</b> | <b>-262 645</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  | 6    | -286 023        | -262 645        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-286 023</b> | <b>-262 645</b> |



BALESTRAND RÅDHUS AS  
931 651 897

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 7 | 1 168 532        | 2 389 231        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 168 532</b> | <b>2 389 231</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 168 532</b> | <b>2 389 231</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  | 7    | 5 114 046        | 555 573          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>5 114 046</b> | <b>555 573</b>   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 5 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 23 960           | 205 930          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>23 960</b>    | <b>210 930</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 496 710          | 13 118           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>496 710</b>   | <b>13 118</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 634 715</b> | <b>779 621</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 803 248</b> | <b>3 168 852</b> |



BALESTRAND RÅDHUS AS  
931 651 897

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 6, 8 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 6    | 684 756          | 970 779          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>684 756</b>   | <b>970 779</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>784 756</b>   | <b>1 070 779</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 500 000          | 500 000          |
| Langsiktig konserngjeld           | 3    | 831 430          | 541 092          |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 0                | 300 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 331 430</b> | <b>1 341 092</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 1 099 126        | 0                |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 938 453        | 704 672          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 4 656            | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 1 644 826        | 52 310           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 687 062</b> | <b>756 982</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 018 492</b> | <b>2 098 074</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 803 248</b> | <b>3 168 852</b> |

Kaupanger, 02.05.2025

Stian Hellebust  
styrets leder

Terje Hove Thorsnes  
styremedlem



**BALESTRAND RÅDHUS AS**  
931 651 897

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BALESTRAND RÅDHUS AS**  
931 651 897

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 7 663 994              |
| Tilgang i året   | 30 945                 |
| Avgang i året  | -5 619 890             |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>2 075 049</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -906 517               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>1 168 532</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 17 304                 |

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024    | 2023    |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 831 430 | 541 092 |

## Note 4 - Spesifisering av skatt

|  | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           |                 |                 |
| Resultat før skatt                     | -286 023        | -262 645        |
| Permanente forskjeller                 | 0               | 846             |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -2 036          | -31 963         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-288 059</b> | <b>-293 762</b> |



BALESTRAND RÅDHUS AS  
931 651 897

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:   | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -1 101 136        | -1 058 550        | -42 586        |
| Gevinst- og tapskonto   | 40 550            | 0                 | 40 550         |
| Fremførbart underskudd  | -293 762          | -581 821          | 288 059        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-1 354 348</b> | <b>-1 640 371</b> | <b>286 023</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 1 354 348         | 1 640 371         | -286 023       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 000        | 970 779              | 1 070 779      |
| Årsresultat                   | 0              | -286 023             | -286 023       |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 000</b> | <b>684 756</b>       | <b>784 756</b> |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 252 951   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 1 599 126 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 6 282 578 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har bankgarantier knytt til prosjekt, sum pr 31.12.24 = 10.971.000

### Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av forskuddsbetalt inntekt.

## Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse   | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære      | 100           | 1 000              | 100 000       |
| Aksjonærer    | Antall aksjer | Eierandel %        | Aksjeklasse   |
| TH EIGEDOM AS | 100           | 100,00             | Ordinære      |