



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 113 780
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Sjusjøvegen 1595 2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias Neraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 474 046	16 733 246
Andre driftsinntekter		126 254	316 163
Sum inntekter		18 600 300	17 049 409
Kostnader			
Varekostnad		14 688 730	13 471 869
Lønnskostnad	2	2 493 594	2 271 432
Ordinære avskrivninger	3	125 992	94 887
Andre driftskostnader	2, 4	2 002 783	1 573 929
Sum kostnader		19 311 099	17 412 117
Driftsresultat		-710 799	-362 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 186	54 757
Andre finansinntekter		5 583	9 616
Sum finansinntekter		9 769	64 373
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			20 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 568	25 046
Annen rentekostnad		21 596	71 879
Sum finanskostnader		84 164	116 925
Netto finans		-74 395	-52 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 194	-415 260
Skattekostnad på resultat		-239 498	-86 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-545 696	-329 006
Årsresultat	5	-545 696	-329 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 696	-329 006
Totalresultat		-545 696	-329 006



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-545 696	-329 006
Sum overføringer og disponeringer		-545 696	-329 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		823 238	583 740
Sum immaterielle eiendeler		823 238	583 740
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 222 835	3 305 472
Inventar og utstyr	3	203 351	157 108
Sum varige driftsmidler		3 426 186	3 462 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			150 002
Investeringer i aksjer og andeler		44 000	46 500
Obligasjoner			3 354
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	199 856
Sum anleggsmidler		4 293 424	4 246 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		311 280	1 723 548
Andre kortsiktige fordringer		177 848	139 337
Sum fordringer		489 128	1 862 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 985 464	3 260 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 985 464	3 260 994
Sum omløpsmidler		3 474 592	5 123 879
SUM EIENDELER		7 768 017	9 370 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital	5	3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 565 703	3 019 801
Sum opptjent egenkapital		-3 565 703	-3 019 801
Sum egenkapital		234 297	780 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	233 352	466 684
Ansvarlig lån	4	1 360 000	1 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 352	1 826 684
Sum langsiktig gjeld		1 593 352	1 826 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 894	304 915
Skyldige offentlige avgifter		189 327	350 213
Annen kortsiktig gjeld	4	5 391 149	6 108 045
Sum kortsiktig gjeld		5 940 369	6 763 172
Sum gjeld		7 533 721	8 589 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 768 019	9 370 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419895

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 113 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 1595
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Neraasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 976 113 780
SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 474 046	16 733 246
Andre driftsinntekter		126 254	316 163
Sum inntekter		18 600 300	17 049 409
Kostnader			
Varekostnad		14 688 730	13 471 869
Lønnskostnad	2	2 493 594	2 271 432
Ordinære avskrivninger	3	125 992	94 887
Andre driftskostnader	2, 4	2 002 783	1 573 929
Sum kostnader		19 311 099	17 412 117
Driftsresultat		-710 799	-362 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 186	54 757
Andre finansinntekter		5 583	9 616
Sum finansinntekter		9 769	64 373
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			20 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 568	25 046
Annen rentekostnad		21 596	71 879
Sum finanskostnader		84 164	116 925
Netto finans		-74 395	-52 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-785 194	-415 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 498	-86 254
Årsresultat	5	-545 696	-329 006
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-545 696	-329 006
Totalresultat		-545 696	-329 006
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-545 696	-329 006
Sum overføringer og disponeringer		-545 696	-329 006



Organisasjonsnr: 976 113 780
SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 823 238 583 740
Sum immaterielle eiendeler 823 238 583 740

Varige driftsmidler

Bygninger 3 3 222 835 3 305 472
Inventar og utstyr 3 203 351 157 108
Sum varige driftsmidler 3 426 186 3 462 580

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 150 002
Investeringer i aksjer og
andeler 44 000 46 500
Obligasjoner 3 354
Sum finansielle
anleggsmidler 44 000 199 856

Sum anleggsmidler 4 293 424 4 246 176

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 311 280 1 723 548
Andre kortsiktige
fordringer 177 848 139 337
Sum fordringer 489 128 1 862 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 985 464 3 260 994
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 985 464 3 260 994

Sum omløpsmidler 3 474 592 5 123 879

SUM EIENDELER 7 768 017 9 370 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer
à kr 4 750) 3 800 000 3 800 000



Sum innskutt egenkapital	5	3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	3 565 703	3 019 801
Sum opptjent egenkapital		-3 565 703	-3 019 801
Sum egenkapital		234 297	780 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	233 352	466 684
Ansvarlig lån	4	1 360 000	1 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 593 352	1 826 684
Sum langsiktig gjeld		1 593 352	1 826 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 894	304 915
Skyldige offentlige avgifter		189 327	350 213
Annen kortsiktig gjeld	4	5 391 149	6 108 045
Sum kortsiktig gjeld		5 940 369	6 763 172
Sum gjeld		7 533 721	8 589 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 768 019	9 370 055



Organisasjonsnr: 976 113 780
SJUSJØEN HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sjusjøen Hytteutleie AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 113 780



Sjusjøen Hytteutleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 474 046	16 733 246
Andre driftsinntekter		126 254	316 163
Sum driftsinntekter		18 600 300	17 049 409
Varekostnad		14 688 730	13 471 869
Lønnskostnad	2	2 493 594	2 271 432
Ordinære avskrivninger	3	125 992	94 887
Andre driftskostnader	2, 4	2 002 783	1 573 929
Sum driftskostnader		19 311 099	17 412 117
Driftsresultat		-710 799	-362 708
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 186	54 757
Andre finansinntekter		5 583	9 616
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	20 000
Rentekostnad til selskap i samme konsern		62 568	25 046
Rentekostnader		21 596	71 879
Resultat av finansposter		-74 395	-52 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 194	-415 260
Skattekostnad på resultat		-239 498	-86 254
Årets resultat	5	-545 696	-329 006
Overføringer			
Overført til udekket tap		545 696	329 006
Sum overføringer		-545 696	-329 006



Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utsatt skattefordel		823 238	583 740
Sum immaterielle eiendeler		823 238	583 740
Bygninger	3	3 222 835	3 305 472
Inventar og utstyr	3	203 351	157 108
Sum varige driftsmidler		3 426 186	3 462 580
Investeringer i datterselskap		0	150 002
Investeringer i aksjer og andeler		44 000	46 500
Andre fordringer		0	3 354
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	199 856
Sum anleggsmidler		4 293 424	4 246 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		311 280	1 723 548
Andre kortsiktige fordringer		177 848	139 337
Sum fordringer		489 128	1 862 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 985 464	3 260 994
Sum omløpsmidler		3 474 592	5 123 879
Sum eiendeler		7 768 017	9 370 055

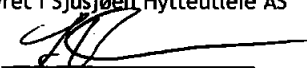


Sjusjøen Hytteutleie AS

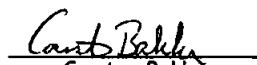
Balanse pr. 31.12.


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>3 800 000</u>	<u>3 800 000</u>
Udekket tap	5	-3 565 703	-3 019 801
Sum egenkapital		<u>234 297</u>	<u>780 199</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld DNB	6	233 352	466 684
Ansvarlig lån	4	1 360 000	1 360 000
Sum langsiktig gjeld		<u>1 593 352</u>	<u>1 826 684</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 894	304 915
Skyldige offentlige avgifter		189 327	350 213
Annen kortsiktig gjeld	4	5 391 149	6 108 045
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 940 369</u>	<u>6 763 172</u>
Sum gjeld		<u>7 533 721</u>	<u>8 589 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 768 019</u>	<u>9 370 055</u>


Mathias Neraasen
Styreleder

Buvika, den 29.03.2023
Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS

Johan Røhr
Styremedlem


Ole Lasse Fossen
Styremedlem


Carsten Bakke
Styremedlem


Ane Karlsen
Daglig leder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter hvert som leien opptjenes. Hytteeiernes andel av leien kostnadsføres på samme måte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 040 559	1 868 854
Arbeidsgiveravgift	310 713	252 451
Pensjonskostnader	107 592	129 212
Andre ytelser	34 730	20 916
Sum	2 493 594	2 271 432

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 988 410	366 049	5 364 459
Tilganger	0	89 598	89 598
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 002 410	455 647	5 440 057
Akkumulerte avskrivninger	1 765 575	252 296	2 017 871
Bokført verdi 31.12	3 222 835	203 351	3 426 186
Årets avskrivning	82 638	43 354	125 992
Avskrivningssats	2,5 %	10-20 %	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Ringsaker Almenning Ansvarlig lån	-1 360 000	-1 360 000
Ringsaker Almenning	-700 000	-700 000
Sum	-2 060 000	-1 360 000

Ansvarlig lån fra Ringsaker Almenning
Renter gjennomsnittlig 3 mnd. NIBOR +0,9



Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 800 000	-3 019 801	780 199
Pr 01.01.2022	3 800 000	-3 019 801	780 199
Fusjon Birkebeinerskolen		-206	
Årets resultat		-545 696	-545 696
Pr 31.12.2022	3 800 000	-3 565 703	234 503

Birkebeinerskolen AS, er innfusjonert i selskapet i 2022, etter reglene for skattefri fusjon

Note 6 Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld DNB	-233 352	-466 684
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden, driftstilbehør i administrasjons bygg. Bokført verdi 3 222 835



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sjusjøen Hytteutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sjusjøen Hytteutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 71B2-PADOB-PAYMU-EJU6C-FCMU3-CPYL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 12:17:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YIB2-PADOB-PAYMU-EJUG-FCMU3-CPYL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sjusjøen Hytteutleie AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 976 113 780



Sjusjøen Hytteutleie AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 474 046	16 733 246
Andre driftsinntekter		126 254	316 163
Sum driftsinntekter		18 600 300	17 049 409
Varekostnad		14 688 730	13 471 869
Lønnskostnad	2	2 493 594	2 271 432
Ordinære avskrivninger	3	125 992	94 887
Andre driftskostnader	2, 4	2 002 783	1 573 929
Sum driftskostnader		19 311 099	17 412 117
Driftsresultat		-710 799	-362 708
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 186	54 757
Andre finansinntekter		5 583	9 616
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	20 000
Rentekostnad til selskap i samme konsern		62 568	25 046
Rentekostnader		21 596	71 879
Resultat av finansposter		-74 395	-52 552
Ordinært resultat før skattekostnad		-785 194	-415 260
Skattekostnad på resultat		-239 498	-86 254
Årets resultat	5	-545 696	-329 006
Overføringer			
Overført til udekket tap		545 696	329 006
Sum overføringer		-545 696	-329 006



Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utsatt skattefordel		823 238	583 740
Sum immaterielle eiendeler		823 238	583 740
Bygninger	3	3 222 835	3 305 472
Inventar og utstyr	3	203 351	157 108
Sum varige driftsmidler		3 426 186	3 462 580
Investeringer i datterselskap		0	150 002
Investeringer i aksjer og andeler		44 000	46 500
Andre fordringer		0	3 354
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	199 856
Sum anleggsmidler		4 293 424	4 246 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		311 280	1 723 548
Andre kortsiktige fordringer		177 848	139 337
Sum fordringer		489 128	1 862 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 985 464	3 260 994
Sum omløpsmidler		3 474 592	5 123 879
Sum eiendeler		7 768 017	9 370 055



Sjusjøen Hytteutleie AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 4 750)		3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital	5	3 800 000	3 800 000
Udekket tap	5	-3 565 703	-3 019 801
Sum egenkapital		234 297	780 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld DNB	6	233 352	466 684
Ansvarlig lån	4	1 360 000	1 360 000
Sum langsiktig gjeld		1 593 352	1 826 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		359 894	304 915
Skyldige offentlige avgifter		189 327	350 213
Annen kortsiktig gjeld	4	5 391 149	6 108 045
Sum kortsiktig gjeld		5 940 369	6 763 172
Sum gjeld		7 533 721	8 589 856
Sum egenkapital og gjeld		7 768 019	9 370 055

Buvika, den _____
Styret i Sjusjøen Hytteutleie AS

Mathias Neraasen
Styreleder

Johan Røhr
Styremedlem

Ole Lasse Fossen
Styremedlem

Carsten Bakke
Styremedlem

Ane Karlsen
Daglig leder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter hvert som leien opptjenes. Hytteeiernes andel av leien kostnadsføres på samme måte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, mens andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 040 559	1 868 854
Arbeidsgiveravgift	310 713	252 451
Pensjonskostnader	107 592	129 212
Andre ytelser	34 730	20 916
Sum	2 493 594	2 271 432

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 988 410	366 049	5 364 459
Tilganger	0	89 598	89 598
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 002 410	455 647	5 440 057
Akkumulerte avskrivninger	1 765 575	252 296	2 017 871
Bokført verdi 31.12	3 222 835	203 351	3 426 186
Årets avskrivning	82 638	43 354	125 992
Avskrivningssats	2,5 %	10-20 %	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Ringsaker Almenning Ansvarlig lån	-1 360 000	-1 360 000
Ringsaker Almenning	-700 000	-700 000
Sum	-2 060 000	-2 060 000

Ansvarlig lån fra Ringsaker Almenning
Renter gjennomsnittlig 3 mnd. NIBOR +0,9



Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	3 800 000	-3 019 801	780 199
Pr 01.01.2022	3 800 000	-3 019 801	780 199
Fusjon Birkebeinerskolen		-206	
Årets resultat		-545 696	-545 696
Pr 31.12.2022	3 800 000	-3 565 703	234 503

Birkebeinerskolen AS, er innfusjonert i selskapet i 2022, etter reglene for skattefri fusjon

Note 6 Pantstillelser

	2022	2021
Gjeld DNB	-233 352	-466 684
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	

Eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden, driftstilbehør i administrasjons bygg. Bokført verdi 3 222 835