



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 025 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENZO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Philip Blomquist Johansson  
Hedrumveien 618  
3270 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Blomquist Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021           | 2020     |
|--|------|----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |          |
| Sum inntekter  |      | 0              | 0        |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |          |
| Annen driftskostnad  |      | 9 050          |          |
| Sum kostnader  |      | 9 050          | 0        |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-9 050</b>  | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |          |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 714 494        |          |
| Annen renteinntekt   |      | 126            |          |
| Sum finansinntekter  |      | 714 620        | 0        |
| Sum finanskostnader  |      | 0              | 0        |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>714 620</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>705 570</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>705 570</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>705 570</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 705 570        |          |
| Sum overføringer og disponeringer                            |      | 705 570        |          |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |          |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0        |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |          |
| Investering i datterselskap                |      | 3 322 086        |          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 3 322 086        | 0        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 322 086        | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |          |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |          |
| Andre fordringer                           |      | 714 494          |          |
| Sum fordringer                             |      | 714 494          | 0        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |          |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 27 551           |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 27 551           |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 742 045          | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 064 131</b> | <b>0</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Selskapskapital                          |      | 30 000           |          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |          |
| Annen egenkapital                        |      | 700 000          |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>700 000</b>   |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>730 000</b>   | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 3 322 086        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 322 086</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 322 086</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 12 045           |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 045</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 334 131</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 064 131</b> | <b>0</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204489

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 025 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENZO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Philip Blomquist Johansson  
Hedrumveien 618  
3270 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip Blomquist Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 025 205  
ENZO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |             |             |
| <b>Inntekter</b>   |             |             |             |
| Sum inntekter  |             | 0           | 0           |
| <b>Kostnader</b>   |             |             |             |
| Annen driftskostnad  |             | 9 050       |             |
| Sum kostnader  |             | 9 050       | 0           |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | -9 050      | 0           |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                      |             |             |             |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap |             | 714 494     |             |
| Annen renteinntekt   |             | 126         |             |
| Sum finansinntekter  |             | 714 620     | 0           |
| Sum finanskostnader  |             | 0           | 0           |
| <b>Netto finans</b>  |             | 714 620     | 0           |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                     |             | 705 570     | 0           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                   |             | 705 570     | 0           |
| <b>Årsresultat</b>   |             | 705 570     | 0           |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                           |             |             |             |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital                          |             | 705 570     |             |
| Sum overføringer og<br>disponeringer                               |             | 705 570     |             |



Organisasjonsnr: 927 025 205  
ENZO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 322 086

Sum finansielle anleggsmidler 3 322 086 0

Sum anleggsmidler 3 322 086 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Andre fordringer 714 494

Sum fordringer 714 494 0

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 27 551

Sum omløpsmidler 742 045 0

SUM EIENDELER 4 064 131 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 30 000 0

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 700 000



|                                   |           |   |
|-----------------------------------|-----------|---|
| Sum opptjent egenkapital          | 700 000   |   |
| Sum egenkapital                   | 730 000   | 0 |
| Gjeld                             |           |   |
| Langsiktig gjeld                  |           |   |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0         | 0 |
| Annen langsiktig gjeld            |           |   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3 322 086 |   |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 3 322 086 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld              | 3 322 086 | 0 |
| Kortsiktig gjeld                  |           |   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 12 045    |   |
| Sum kortsiktig gjeld              | 12 045    | 0 |
| Sum gjeld                         | 3 334 131 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          | 4 064 131 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 025 205  
ENZO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse