



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 601 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Stubben 1
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 700	184 500
Sum inntekter		701 700	184 500
Kostnader			
Varekostnad		193 071	15 955
Lønnskostnad	2	19 590	
Annen driftskostnad		98 995	84 875
Sum kostnader		311 656	100 830
Driftsresultat		390 044	83 670
Annen rentekostnad		342 053	72 332
Sum finanskostnader		342 053	72 332
Netto finans		-342 053	-72 332
Ordinært resultat før skattekostnad		47 991	11 337
Skattekostnad på resultat	5	10 558	169
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 433	11 168
Årsresultat		37 433	11 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 433	11 168
Totalresultat		37 433	11 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 433	11 168
Sum overføringer og disponeringer		37 433	11 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 143 844	20 143 844
Sum varige driftsmidler		20 143 844	20 143 844
Sum anleggsmidler		20 143 844	20 143 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 375	
Andre kortsiktige fordringer		8 000	6 025
Sum fordringer		66 375	6 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 703	562 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 703	562 534
Sum omløpsmidler		647 078	568 559
SUM EIENDELER		20 790 922	20 712 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	10 480 000	10 480 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		10 469 430	10 469 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		48 602	11 168
Sum opptjent egenkapital		48 602	11 168
Sum egenkapital	4	10 518 032	10 480 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 200 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld		10 200 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 345	12 123
Betalbar skatt		10 558	169
Annen kortsiktig gjeld		56 987	19 513
Sum kortsiktig gjeld		72 891	31 805
Sum gjeld		10 272 891	10 231 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 790 922	20 712 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597874

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 601 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Stubben 1
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 601 745
LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 700	184 500
Sum inntekter		701 700	184 500
Kostnader			
Varekostnad		193 071	15 955
Lønnskostnad	2	19 590	
Annen driftskostnad		98 995	84 875
Sum kostnader		311 656	100 830
Driftsresultat		390 044	83 670
Annen rentekostnad		342 053	72 332
Sum finanskostnader		342 053	72 332
Netto finans		-342 053	-72 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	47 991	11 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 558	169
Årsresultat		37 433	11 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 433	11 168
Totalresultat		37 433	11 168
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 433	11 168
Sum overføringer og disponeringer		37 433	11 168



Organisasjonsnr: 927 601 745
LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

20 143 844

20 143 844

Sum varige driftsmidler

20 143 844

20 143 844

Sum anleggsmidler

20 143 844

20 143 844

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

58 375

Andre kortsiktige

fordringer

8 000

6 025

Sum fordringer

66 375

6 025

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

580 703

562 534

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

580 703

562 534

Sum omløpsmidler

647 078

568 559

SUM EIENDELER

20 790 922

20 712 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

10 480 000

10 480 000

Annen innskutt egenkapital

-10 570

-10 570

Sum innskutt egenkapital

10 469 430

10 469 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

48 602

11 168

Sum opptjent egenkapital

48 602

11 168

Sum egenkapital

4

10 518 032

10 480 598

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	10 200 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 200 000	10 200 000
Sum langsiktig gjeld	10 200 000	10 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 345	12 123
Betalbar skatt	10 558	169
Annen kortsiktig gjeld	56 987	19 513
Sum kortsiktig gjeld	72 891	31 805
Sum gjeld	10 272 891	10 231 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 790 922	20 712 403



Organisasjonsnr: 927 601 745
LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2022
Lagårdsveien Prosjekt AS
Org.nr. 927 601 745

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: USD18-FCM6M-HET2O-F4KYN-BNPSD-2LAPO

Utarbeidet av: **Dataplan** Stokkamyrveien 18, 4313 Sandnes



RESULTATREGNSKAP

LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		701 700	184 500
Sum driftsinntekter		701 700	184 500
Varekostnad		193 071	15 955
Lønnskostnad	2	19 590	0
Annen driftskostnad		98 995	84 875
Sum driftskostnader		311 656	100 830
Driftsresultat		390 044	83 670
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		342 053	72 332
Resultat av finansposter		-342 053	-72 332
Resultat før skattekostnad		47 991	11 337
Skattekostnad på resultat	5	10 558	169
Resultat		37 433	11 168
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		37 433	11 168
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-37 433	-11 168
Sum overføringer		37 433	11 168

Penneo Dokumentnøkkel: USD18-FCM6M-HET2O-FAKYN-BNPSD-ZLAPO



BALANSE

LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 143 844	20 143 844
Sum varige driftsmidler		20 143 844	20 143 844
Sum anleggsmidler		20 143 844	20 143 844
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 375	0
Andre kortsiktige fordringer		8 000	6 025
Sum fordringer		66 375	6 025
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 703	562 534
Sum omløpsmidler		647 078	568 559
Sum eiendeler		20 790 922	20 712 403

Penneo Dokumentnøkkel: USD18-FCM6M-HET2O-F4KYN-BNPSD-2LAP0



BALANSE

LAGÅRDSVEIEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	10 480 000	10 480 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		10 469 430	10 469 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		48 602	11 168
Sum opptjent egenkapital		48 602	11 168
Sum egenkapital	4	10 518 032	10 480 598
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 200 000	10 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 200 000	10 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 345	12 123
Betalbar skatt		10 558	169
Annen kortsiktig gjeld		56 987	19 513
Sum kortsiktig gjeld		72 891	31 805
Sum gjeld		10 272 891	10 231 805
Sum egenkapital og gjeld		20 790 922	20 712 403

Stavanger
Styret i Lagårdsveien Prosjekt AS

Anne Gunn Vik Smith
Styrets Leder

David Alexander Vik Smith
Daglig Leder/Styremedlem

Heidi Kristin Vik Smith
Styremedlem

Robert Andrew Vik Smith
Styremedlem



Noter 2022

Lagårdsveien Prosjekt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Vange driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vange driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % pr. 31.12.2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån ansatte

	Dette år	Forrige år
Lønninger	-	-
Arbeidsgeberavgift	-	-
Obligatorisk tjenstepensjon	-	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	19 590	-
Sum	19 590	-

Selskapet hadde 0 ansatte i regnskapsåret

Note 2 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter	Bolighus	Total
Anskaffelseskost 01.01.			
Tilgang	16 115 147	4 028 697	20 143 844
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	16 115 147	4 028 697	20 143 844
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	16 115 147	4 028 697	20 143 844

Note 3 Antall aksjer, aksjeiere m.v

Selskapets aksjekapital utgjør kr 10.480.000 og er fordelt på 100 aksjer med pålydende kr 104.800 pr aksje.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Smith Eiendom AS	100	100 %

Note 4 Egenkapital

Årets endring:

	Aksjekapital	Annen innskutt kap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 480 000	-10 570	11 168	10 480 598
Innskutt egenkapital				-
Årets resultat			37 433	37 433
Egenkapital pr. 31.12	10 480 000	-10 570	48 601	10 518 032



Noter 2022	
Lagårdsveien Prosjekt AS	

Note 5 Skatt

	Dette år	Forrige år	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremforbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Brutto utsatt skatt	-	-	-
Balanseført utsatt skatteforpliktelse	-	-	-
Skattesats	22 %	22 %	
Skattegrunlaget fremkommer som følger:			
Ordinært resultat før skattekostnad	47 991	11 337	
Permanente forskjeller	-	-	
Stiftelseskostnader	-	-10 570	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Grunnlag Skattekost	47 991	767	
Betalbar skatt	10 558	169	
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt	10 558	169	
Endring balanseført utsattskatt	-	-	
Sum skattekostnad	10 558	169	

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lagårdsveien Prosjekt AS har et lån på kr 10.200.000 til DNB. Lånet er til finansiering av kjøp av Lagårdsveien 49 og 51



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

David Alexander Vik Smith

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1224352

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-06 14:55:42 UTC



Anne Gunn Vik Smith

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1190914

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-07-06 15:03:19 UTC



Robert Andrew Vik Smith

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2541772

IP: 217.44.xxx.xxx

2023-07-06 15:08:43 UTC



Heidi Kristin Vik Smith

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2594535

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-07-06 15:51:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USD8-FCM6M-HE120-F4KYN-BNPSD-2LAPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>