



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 065 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knausen 8
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		270 400	213 000
Sum inntekter		270 400	213 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 612	44 312
Sum kostnader		175 612	44 312
Driftsresultat		94 788	168 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	91
Annen finansinntekt		5 467	2 427
Sum finansinntekter		5 863	2 518
Annen rentekostnad		171 921	124 275
Sum finanskostnader		171 921	124 275
Netto finans		-166 058	-121 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 270	46 931
Skattekostnad på ordinært resultat			10 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 270	36 606
Årsresultat		-71 270	36 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 587	12 924
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 683	23 683
Sum overføringer og disponeringer		-71 270	36 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 069 170	3 069 170
Sum varige driftsmidler		3 069 170	3 069 170
Sum anleggsmidler		3 069 170	3 069 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	
Andre fordringer			3 389
Sum fordringer		14 000	3 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 663	37 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 663	37 146
Sum omløpsmidler		41 663	40 535
SUM EIENDELER		3 110 833	3 109 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	1		23 683
Udekket tap	1	47 587	
Sum opptjent egenkapital		-47 587	23 683
Sum egenkapital		-23 157	48 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 023 984	2 067 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 023 984	2 067 988
Sum langsiktig gjeld		2 023 984	2 067 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	182 390	83 888
Betalbar skatt			5 109
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		527 616	504 608
Sum kortsiktig gjeld		1 110 006	993 605
Sum gjeld		3 133 990	3 061 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 110 833	3 109 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636890

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 065 304
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knausen 8
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 065 304
MIDTUN BRUDD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		270 400	213 000
Sum inntekter		270 400	213 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		175 612	44 312
Sum kostnader		175 612	44 312
Driftsresultat		94 788	168 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	91
Annen finansinntekt		5 467	2 427
Sum finansinntekter		5 863	2 518
Annen rentekostnad		171 921	124 275
Sum finanskostnader		171 921	124 275
Netto finans		-166 058	-121 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 270	46 931
Skattekostnad på ordinært resultat			10 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 270	36 606
Årsresultat		-71 270	36 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 587	12 924
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 683	23 683
Sum overføringer og disponeringer		-71 270	36 607



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 023 984	2 067 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 023 984	2 067 988
Sum langsiktig gjeld		2 023 984	2 067 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	182 390	83 888
Betalbar skatt			5 109
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		527 616	504 608
Sum kortsiktig gjeld		1 110 006	993 605
Sum gjeld		3 133 990	3 061 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 110 833	3 109 706



Organisasjonsnr: 927 065 304
MIDTUN BRUDD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
927 065 304

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		270 400	213 000
Sum driftsinntekter		270 400	213 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-175 612	-44 312
Sum driftskostnader		-175 612	-44 312
Driftsresultat		94 788	168 688
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		396	91
Annen finansinntekt		5 467	2 427
Sum finansinntekter		5 863	2 518
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 921	-124 275
Sum finanskostnader		-171 921	-124 275
Netto finans		-166 058	-121 757
Resultat før skattekostnad		-71 270	46 931
Skattekostnad		0	-10 325
Årsresultat		-71 270	36 606
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-23 683	23 683
Udekket tap	1	-47 587	12 924
Sum overføringer		-71 270	36 606



MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
927 065 304

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 069 170	3 069 170
Sum varige driftsmidler		3 069 170	3 069 170
Sum anleggsmidler		3 069 170	3 069 170
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 389
Sum fordringer		14 000	3 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 663	37 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 663	37 146
Sum omløpsmidler		41 663	40 536
SUM EIENDELER		3 110 833	3 109 706



MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
927 065 304

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	23 683
Udekket tap	1	-47 587	0
Sum opptjent egenkapital		-47 587	23 683
Sum egenkapital		-23 157	48 113
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 023 984	2 067 988
Sum annen langsiktig gjeld		2 023 984	2 067 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 390	83 888
Betalbar skatt	5	0	5 109
Kortsiktig konserngjeld	6	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		527 616	504 608
Sum kortsiktig gjeld		1 110 006	993 605
Sum gjeld		3 133 990	3 061 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 110 833	3 109 706

Tommy Oddvar Sande
styrets leder

Trond Erik Sande
varamedlem

Julie Mareliussen Sande
styremedlem / daglig leder



MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
927 065 304

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	sum egenkapital
Ved stiftelse	30 000	-5 570	23 682	48 112
Årets resultat		0	-71 270	-71 270
Avsatt konsernbidrag		0	0	0
Pr. 31.12.	30 000	-5 570	-47 588	-23 158

Morselskapets eier har ytet et lån på kr.485.000,-, dermed kan forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.



MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
927 065 304
Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	75 000	2 994 170	3 069 170
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	75 000	2 994 170	3 069 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Balanseført verdi 31.12.	75 000	2 994 170	3 069 170
Årets avskrivninger	-	-	-
Avskrivningsprosent		0 %	

Note 3 - Aksjekapital, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer a kr. 1,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Landås Holding AS	15 300	51 %
Julie Mareliussen Sande	14 700	49 %

Aksjonæren har gitt selskapet et lån på kr. 485.000. Lånet renteberegnes ikke.

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:
Gjeld til kredittinstitusjoner

-

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet Driftsmidler	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 023 984		3 069 170



MIDTUN BRUDD EIENDOM AS
927 065 304

Note 5 - Skattekostnad

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-71 270	46 931
Permanente forskjeller	61	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Frømførbart underskudd	0	-23 710
Skattepliktig inntekt	-71 209	23 221

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	5 109
Endring utsatt skatt	0	5 216
Netto skattekostnad	0	10 325

Midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Frømførbart underskudd	-71 209	-	71 209
Netto grunnlag	-71 209	0	71 209
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	-15 666	0	15 666

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Kortsiktige fordringer	-
Kortsiktig gjeld	400 000