



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 202 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 116
Annen driftsinntekt		754 588	948 897
Sum inntekter		754 588	953 013
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 504	186 301
Annen driftskostnad		642 911	618 305
Sum kostnader		844 415	804 606
Driftsresultat		-89 827	148 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	
Sum finansinntekter		112	
Annen rentekostnad		413 661	257 752
Sum finanskostnader		413 661	257 752
Netto finans		-413 549	-257 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-503 376	-109 345
Skattekostnad på ordinært resultat		-110 743	-24 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 633	-85 289
Årsresultat		-392 633	-85 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 633	-85 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-392 633	-85 289
Sum overføringer og disponeringer		-392 633	-85 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		739 182	628 439
Sum immaterielle eiendeler		739 182	628 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 616 685	14 797 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	105 375	95 854
Sum varige driftsmidler		14 722 059	14 893 081
Sum anleggsmidler		15 461 241	15 521 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 505	
Andre kortsiktige fordringer		20 469	19 169
Sum fordringer		64 974	19 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 260	525 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 260	525 589
Sum omløpsmidler		263 234	544 759
SUM EIENDELER		15 724 475	16 066 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2	5 799 400	5 799 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 899 400	5 899 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 413 827	2 021 194
Sum opptjent egenkapital		-2 413 827	-2 021 194
Sum egenkapital		3 485 573	3 878 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 028 665	12 019 933
Sum annen langsiktig gjeld		12 028 665	12 019 933
Sum langsiktig gjeld		12 028 665	12 019 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 983	54 701
Skyldig offentlige avgifter		15 173	13 361
Annen kortsiktig gjeld		164 081	100 077
Sum kortsiktig gjeld		210 237	168 139
Sum gjeld		12 238 902	12 188 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 724 475	16 066 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490222

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 202 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVENDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Langeland Espedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 116
Annen driftsinntekt		754 588	948 897
Sum inntekter		754 588	953 013
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 504	186 301
Annen driftskostnad		642 911	618 305
Sum kostnader		844 415	804 606
Driftsresultat		-89 827	148 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	
Sum finansinntekter		112	
Annen rentekostnad		413 661	257 752
Sum finanskostnader		413 661	257 752
Netto finans		-413 549	-257 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-110 743	-24 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 633	-85 289
Årsresultat		-392 633	-85 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 633	-85 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-392 633	-85 289
Sum overføringer og disponeringer		-392 633	-85 289



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		739 182	628 439
Sum immaterielle eiendeler		739 182	628 439

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 616 685	14 797 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	105 375	95 854
Sum varige driftsmidler		14 722 059	14 893 081

Sum anleggsmidler		15 461 241	15 521 520
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 505	
Andre kortsiktige fordringer		20 469	19 169
Sum fordringer		64 974	19 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 260	525 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 260	525 589

Sum omløpsmidler		263 234	544 759
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 724 475	16 066 279
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2	5 799 400	5 799 400
Sum innskutt egenkapital		5 899 400	5 899 400

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	2 413 827	2 021 194
Sum opptjent egenkapital		-2 413 827	-2 021 194



Sum egenkapital	3 485 573	3 878 206
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	12 028 665	12 019 933
Sum annen langsiktig gjeld	12 028 665	12 019 933
Sum langsiktig gjeld	12 028 665	12 019 933
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 983	54 701
Skyldig offentlige avgifter	15 173	13 361
Annen kortsiktig gjeld	164 081	100 077
Sum kortsiktig gjeld	210 237	168 139
Sum gjeld	12 238 902	12 188 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 724 475	16 066 279



Organisasjonsnr: 913 202 058
VESTVENDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vestvendt Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt skjer etter opptjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vestvendt Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 600 872	102 269	15 703 414
+ Tilgang	0	30 482	30 282
- Avgang	0	0	0
Ansk.kost pr. 31/12	15 600 872	132 751	15 733 423
Akk. av/nedskr. pr 1/1	803 645	6 414	810 059
+ Ordinære avskrivninger	180 543	20 959	201 501
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	984 188	27 373	1 011 560
Bal.ført verdi pr 31/12	14 616 685	105 375	14 722 059
Prosentats for ord.avskr	2-20	20	

Det ble gjort vesentlige påkostninger på bygget i løpet av 2016 og 2017. Kostnader som vedrører oppgradering av bygget er aktivert på bygget, mens vedlikehold er kostnadsført i regnskapsåret. Verdien på bygget er antatt høyere enn kostpris.

Bygget består av en næringsdel og en boligdel. Andel av bygget som vedrører boligdel er ikke avskrivbar, næringsdelen avskrives over 50 år. Inventar tilknyttet næringsbygget avskrives over 5 år.



Vestvendt Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	5 799 400	-2 021 193	3 878 207
-Til årets resultat			-392 633	-392 633
Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	5 799 400	-2 413 827	3 485 573

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trallfa AS	989 441 280	50	50 %
Espedal & Co AS	988 742 945	50	50 %

Begge aksjonærene er representert i styret.

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen honorarer til revisor i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vestvendt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 116
Annen driftsinntekt		754 588	948 897
Sum driftsinntekter		754 588	953 013
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	201 504	186 301
Annen driftskostnad		642 911	618 305
Sum driftskostnader		844 415	804 606
DRIFTSRESULTAT		(89 827)	148 407
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		112	0
Sum finansinntekter		112	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		413 661	257 752
Sum finanskostnader		413 661	257 752
NETTO FINANSPOSTER		(413 549)	(257 752)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(503 376)	(109 345)
Skattekostnad på ordinært resultat		(110 743)	(24 056)
ORDINÆRT RESULTAT		(392 633)	(85 289)
ÅRSRESULTAT		(392 633)	(85 289)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(392 633)	(85 289)
SUM OVERF. OG DISP.		(392 633)	(85 289)



Vestvendt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		739 182	628 439
Sum immaterielle eiendeler		739 182	628 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 616 685	14 797 227
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	105 375	95 854
Sum varige driftsmidler		14 722 059	14 893 081
SUM ANLEGGSMIDLER		15 461 241	15 521 520
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 505	0
Andre kortsiktige fordringer		20 469	19 169
Sum fordringer		64 974	19 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 260	525 589
SUM OMLØPSMIDLER		263 234	544 759
SUM EIENDELER		15 724 475	16 066 279



Vestvendt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs	2	5 799 400	5 799 400
Sum innskutt egenkapital		5 899 400	5 899 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(2 413 827)	(2 021 194)
Sum opptjent egenkapital		(2 413 827)	(2 021 194)
SUM EGENKAPITAL		3 485 573	3 878 207
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		12 028 665	12 019 933
Sum annen langsiktig gjeld		12 028 665	12 019 933
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 028 665	12 019 933
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 983	54 701
Skyldig offentlige avgifter		15 173	13 361
Annen kortsiktig gjeld		164 081	100 077
SUM KORTSIKTIG GJELD		210 237	168 139
SUM GJELD		12 238 902	12 188 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 724 475	16 066 279

Stavanger, 8. juni 2023

Merete Underhaug
Styrets lederAnne Langeland Espedal
StyremedlemHarald Espedal
StyremedlemStig Grythe
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Vestvendt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913202058

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html

