



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 090 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		79 566	696
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 566</b>	<b>696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 566</b>	<b>-696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 423	3 502
Annen renteinntekt		2	12
Annen finansinntekt		754	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 179</b>	<b>3 514</b>
Annen rentekostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 126</b>	<b>3 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 440</b>	<b>2 818</b>
Skattekostnad på resultat	2		620
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 440</b>	<b>2 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 440</b>	<b>2 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 440</b>	<b>2 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 197
Avsatt til annen egenkapital	3		1
Overført fra annen egenkapital	3	-73 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 440</b>	<b>2 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		796 146	725 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 146</b>	<b>725 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 470	148 584
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 470</b>	<b>148 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 617</b>	<b>874 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>810 617</b>	<b>874 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	52 494	52 494
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 924</b>	<b>46 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	750 968	824 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 968</b>	<b>824 408</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>797 892</b>	<b>871 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 725	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 725</b>	<b>2 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 725</b>	<b>2 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>810 617</b>	<b>874 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385599

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 090 252  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 090 252  
ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		79 566	696
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 566</b>	<b>696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 566</b>	<b>-696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 423	3 502
Annen renteinntekt		2	12
Annen finansinntekt		754	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 179</b>	<b>3 514</b>
Annen rentekostnad		53	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 126</b>	<b>3 514</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 440</b>	<b>2 818</b>
Skattekostnad på resultat	2		620
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 440</b>	<b>2 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-73 440</b>	<b>2 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-73 440</b>	<b>2 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			2 197
Avsatt til annen egenkapital	3		1
Overført fra annen egenkapital	3	-73 440	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 440</b>	<b>2 198</b>



Organisasjonsnr: 932 090 252  
ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Utsatt skattefordel 2

**Sum anleggsmidler**

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 796 146 725 565  
**Sum fordringer** 796 146 725 565

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 14 470 148 584  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 14 470 148 584

**Sum omløpsmidler** 810 617 874 149

**SUM EIENDELER** 810 617 874 149

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 3, 4 52 494 52 494  
Beholdning av egne aksjer 4  
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570 -5 570  
**Sum innskutt egenkapital** 46 924 46 924

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 3 750 968 824 408  
**Sum opptjent egenkapital** 750 968 824 408

**Sum egenkapital** 797 892 871 332

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
Utsatt skatt 2  
**Annen langsiktig gjeld**

**Kortsiktig gjeld**



Leverandørgjeld		12 725	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 725</b>	<b>2 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 725</b>	<b>2 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>810 617</b>	<b>874 149</b>



Organisasjonsnr: 932 090 252  
ØVRE KORSKIRKEALLMENNINGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		79 566	696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 566</b>	<b>696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 566</b>	<b>-696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 423	3 502
Annen renteinntekt		2	12
Annen finansinntekt		754	0
Annen rentekostnad		53	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 126</b>	<b>3 514</b>
Resultat før skattekostnad		-73 440	2 818
Skattekostnad på resultat	2	0	620
<b>Resultat</b>		<b>-73 440</b>	<b>2 198</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 440</b>	<b>2 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	2 197
Avsatt til annen egenkapital	3	0	1
Overført fra annen egenkapital	3	73 440	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 440</b>	<b>2 198</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		796 146	725 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>796 146</b>	<b>725 565</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 470	148 584
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>810 617</b>	<b>874 149</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>810 617</b>	<b>874 149</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	52 494	52 494
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 924</b>	<b>46 924</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	750 968	824 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>750 968</b>	<b>824 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>797 892</b>	<b>871 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 725	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 725</b>	<b>2 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 725</b>	<b>2 817</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>810 617</b>	<b>874 149</b>

31.03.2026  
Styret i Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS

 Jon Olav Hatlegjerde styreleder	 Andre Angelskår styremedlem
---	--

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Selskapet holder til i Bergen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	620
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>620</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-73 440	2 818
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 440</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-620
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 440	0	73 440
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	73 440	0	-73 440
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	52 494	-5 570	824 408	871 332
Årets resultat			-73 440	-73 440
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>52 494</b>	<b>-5 570</b>	<b>750 968</b>	<b>797 892</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Korskirkeallmenningen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	105,0	52 494
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>52 494</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Øvre Korskirkeallmenningen 3 Brl	500	100,0