



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBELIS AS
Forretningsadresse: Barliveien 10B
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten M. Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 200	122 750
Sum inntekter		55 200	122 750
Kostnader			
Avskrivning	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		74 774	70 940
Sum kostnader		104 774	100 940
Driftsresultat		-49 574	21 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		509 885	91 854
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-199 941	159 758
Sum finansinntekter		309 944	251 612
Annen finanskostnad		33	114
Sum finanskostnader		33	114
Netto finans		309 911	251 498
Ordinært resultat før skattekostnad		260 338	273 307
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 086	31 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 252	241 707
Årsresultat		170 252	241 707
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 394 800	
Overføringer annen egenkapital	5	-3 224 548	241 707
Sum overføringer og disponeringer		170 252	241 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 709 000	2 739 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	75 643	75 643
Sum varige driftsmidler		2 784 643	2 814 643
Sum anleggsmidler		2 784 643	2 814 643
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 492 587	4 436 604
Sum investeringer		1 492 587	4 436 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 500	286 546
Sum omløpsmidler		1 587 087	4 723 150
SUM EIENDELER		4 371 730	7 537 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 544 634	1 544 634
Overkurs	5	531 106	531 106
Sum innskutt egenkapital		2 075 740	2 075 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 205 904	5 430 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 205 904	5 430 453
Sum egenkapital		4 281 644	7 506 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	90 086	31 600
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		90 086	31 600
Sum gjeld		90 086	31 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 371 730	7 537 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554979

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBELIS AS
Forretningsadresse: Barliveien 10B
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten M. Engh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 989 085 794
MOBELIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 200	122 750
Sum inntekter		55 200	122 750
Kostnader			
Avskrivning	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		74 774	70 940
Sum kostnader		104 774	100 940
Driftsresultat		-49 574	21 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		509 885	91 854
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-199 941	159 758
Sum finansinntekter		309 944	251 612
Annen finanskostnad		33	114
Sum finanskostnader		33	114
Netto finans		309 911	251 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 086	31 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 252	241 707
Årsresultat		170 252	241 707
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 394 800	
Overføringer annen egenkapital	5	-3 224 548	241 707
Sum overføringer og disponeringer		170 252	241 707



Organisasjonsnr: 989 085 794
MOBELIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 709 000	2 739 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	75 643	75 643
Sum varige driftsmidler		2 784 643	2 814 643

Sum anleggsmidler		2 784 643	2 814 643
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	1 492 587	4 436 604
Sum investeringer		1 492 587	4 436 604

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 500	286 546
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 587 087	4 723 150
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 371 730	7 537 793
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 544 634	1 544 634
Overkurs	5	531 106	531 106
Sum innskutt egenkapital		2 075 740	2 075 740

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 205 904	5 430 453
Sum opptjent egenkapital		2 205 904	5 430 453

Sum egenkapital		4 281 644	7 506 193
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	90 086	31 600
----------------	---	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum kortsiktig gjeld	90 086	31 600
Sum gjeld	90 086	31 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 371 730	7 537 793



Organisasjonsnr: 989 085 794
MOBELIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mobelis AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 47PYS-2D6T2-EWKQU-J01EG-Z4ZQF-OOWT5



Mobelis AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		55 200	122 750
Driftskostnader			
Avskrivning	3	30 000	30 000
Annen driftskostnad		74 774	70 940
Sum driftskostnader		104 774	100 940
Driftsresultat		-49 574	21 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		509 885	91 854
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-199 941	159 758
Annen finanskostnad		33	114
Netto finansposter		309 911	251 498
Ordinært resultat før skattekostnad		260 338	273 307
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 086	31 600
Årsresultat		170 252	241 707
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-3 224 548	241 707
Tilleggsutbytte		3 394 800	0
Sum disponert		170 252	241 707

Penneo Dokumentnøkkel: 47PVS-2D6T2-EWKQU-J01EG-Z4ZQF-00WTS



Mobelis AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 709 000	2 739 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	75 643	75 643
Sum varige driftsmidler		<u>2 784 643</u>	<u>2 814 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 784 643</u>	<u>2 814 643</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2	1 492 587	4 436 604
Sum investeringer		<u>1 492 587</u>	<u>4 436 604</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>94 500</u>	<u>286 546</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 587 087</u>	<u>4 723 150</u>
Sum eiendeler		<u>4 371 730</u>	<u>7 537 793</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 47PYS-2D6T2-EWKQU-J01EG-Z4ZQF-00W1S



Mobelis AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 544 634	1 544 634
Overkurs	5	531 106	531 106
Sum innskutt egenkapital		<u>2 075 740</u>	<u>2 075 740</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 205 904</u>	<u>5 430 453</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 205 904</u>	<u>5 430 453</u>
Sum egenkapital		<u>4 281 644</u>	<u>7 506 193</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	90 086	31 600
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 086</u>	<u>31 600</u>
Sum gjeld		<u>90 086</u>	<u>31 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 371 730</u>	<u>7 537 793</u>

31. desember 2021
Oslo, 16. juni 2022

Barbro J Sørlid Engh
styremedlem

Morten Merckoll Engh
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 47PVS-2D6T2-EWKQU-J01EG-Z4ZQF-00W1S



Mobelis AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markeds verdi
Storebrand Indeks - Norden A	1 024 542	1 024 542
Storebrand Indeks - Norge A	468 045	468 045
Sum	<u>1 492 587</u>	<u>1 492 587</u>



Mobelis AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Industrigt 42c	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 029 173	75 643	3 104 816
Anskaffelseskost 31.12.	3 029 173	75 643	3 104 816
Akk.avskrivning 31.12.	-320 173	0	-320 173
Balanseført pr. 31.12.	2 709 000	75 643	2 784 643
Årets avskrivninger	30 000	0	30 000
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	90 086	31 600
Årets totale skattekostnad	90 086	31 600
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	260 338	273 307
Permanente forskjeller	0	88
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	213 819	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	429 088	91 811
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-13 878	-159 758
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andeler i fond	-509 885	-91 811
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	30 000
Årets skattegrunnlag	409 482	143 637
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	90 086	31 600
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-320 173	-290 173
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-320 173	-290 173
Utsatt skattefordel (22%)	-70 438	-63 838

Etter god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Mobelis AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 544 634	531 106	5 430 452	7 506 192
Årsresultat	0	0	170 252	170 252
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 394 800	-3 394 800
Egenkapital 31.12.2021	1 544 634	531 106	2 205 904	4 281 644



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Merckoll Engh

Styreleder

På vegne av: Mobelis AS

Serienummer: 9578-5993-4-3434019

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-18 19:15:13 UTC



Barbro Johanne Sørliid Engh

Styremedlem

På vegne av: Mobelis AS

Serienummer: 9578-5998-4-960817

IP: 158.248.xxx.xxx

2022-06-26 16:21:38 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 47PVS-2D6T2-EWKQU-J01EG-Z4ZQF-00WTS