



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 834 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSØ TORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Strømsø United AS  
Dansrudveien 75  
3036 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 548 291	5 087 509
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 548 291</b>	<b>5 087 509</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 959	28 845
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 950 000	1 950 000
Annen driftskostnad	4	1 339 041	2 423 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 291 000</b>	<b>4 402 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 291</b>	<b>684 683</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 000	
Annen renteinntekt		2 248	5 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 248</b>	<b>5 958</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	242 756	240 199
Annen rentekostnad		1 788 691	2 219 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 031 447</b>	<b>2 459 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 999 199</b>	<b>-2 453 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-741 908</b>	<b>-1 768 923</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-98 847	-389 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-643 061</b>	<b>-1 379 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-643 061</b>	<b>-1 379 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-643 061	-1 379 760
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-643 061</b>	<b>-1 379 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	47 400 000	49 350 000
Aktivert kostnad "Nye Globusgården"	15	3 220 184	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		9 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 620 184</b>	<b>49 359 066</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 620 184</b>	<b>49 959 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Aktivert utviklingskost "nye Globusgården"			2 348 676
<b>Sum varer</b>			<b>2 348 676</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	607 709	195 658
Andre fordringer		6 525	121 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>614 234</b>	<b>316 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	432 762	1 095 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 762</b>	<b>1 095 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 046 996</b>	<b>3 760 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 667 180</b>	<b>53 719 439</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	9 733 328	9 090 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 733 328</b>	<b>-9 090 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 13	<b>-9 633 328</b>	<b>-8 990 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			98 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>98 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	56 145 000	56 145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 145 000</b>	<b>56 145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 145 000</b>	<b>56 243 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 207	127 598
Skyldige offentlige avgifter		992 610	17 026
Kortsiktig konserngjeld	14	3 509 797	4 940 199
Annen kortsiktig gjeld		361 894	1 381 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 155 509</b>	<b>6 465 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 300 509</b>	<b>62 709 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 667 180</b>	<b>53 719 439</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 108620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 834 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSØ TORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongsveien 91  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Hyttedalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.01.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 834 267  
STRØMSØ TORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 548 291	5 087 509
Sum inntekter		4 548 291	5 087 509
Kostnader			
Varekostnad		1 959	28 845
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 950 000	1 950 000
Annen driftskostnad	4	1 339 041	2 423 981
Sum kostnader		3 291 000	4 402 826
Driftsresultat		1 257 291	684 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 000	
Annen renteinntekt		2 248	5 958
Sum finansinntekter		32 248	5 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	242 756	240 199
Annen rentekostnad		1 788 691	2 219 364
Sum finanskostnader		2 031 447	2 459 563
Netto finans		-1 999 199	-2 453 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-741 908	-1 768 923
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-98 847	-389 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-643 061	-1 379 760
Årsresultat		-643 061	-1 379 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-643 061	-1 379 760
Sum overføringer og disponeringer		-643 061	-1 379 760



Organisasjonsnr: 997 834 267  
STRØMSØ TORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 12	47 400 000	49 350 000
Aktivert kostnad "Nye Globusgården"	15	3 220 184	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		9 066
Sum varige driftsmidler		50 620 184	49 359 066

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			600 000
Sum finansielle anleggsmidler			600 000

Sum anleggsmidler 50 620 184 49 959 066

#### Omløpsmidler

##### Varer

Aktivert utviklingskost "nye Globusgården"			2 348 676
Sum varer			2 348 676

##### Fordringer

Kundefordringer	9	607 709	195 658
Andre fordringer		6 525	121 029
Sum fordringer		614 234	316 687

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	432 762	1 095 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 762	1 095 009

Sum omløpsmidler 1 046 996 3 760 372

SUM EIENDELER 51 667 180 53 719 439

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	5, 11	100 000	100 000
<b>Sum inneskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	9 733 328	9 090 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 733 328</b>	<b>-9 090 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11, 13</b>	<b>-9 633 328</b>	<b>-8 990 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			98 847
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>			<b>98 847</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	56 145 000	56 145 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>56 145 000</b>	<b>56 145 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>56 145 000</b>	<b>56 243 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		291 207	127 598
Skyldige offentlige avgifter		992 610	17 026
Kortsiktig konserngjeld	14	3 509 797	4 940 199
Annen kortsiktig gjeld		361 894	1 381 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 155 509</b>	<b>6 465 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 300 509</b>	<b>62 709 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 667 180</b>	<b>53 719 439</b>



Organisasjonnr: 997 834 267  
STRØMSØ TORG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Taseko A/S	33.00	66.00%	Ordinære aksjer
Loupchamp Holding AS	17.00	34.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47000.00	41800.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56500.00	41800.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strømsø Torg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Strømsø Torg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CNEWP-7FYZZ-NNE08-WY00H-055L2-HF7EN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-01-18 14:51:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: ONEWP-7FYZZ-NNE08-WY00H-055L2-HF7EN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2020

### Strømsø Torg Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kosntader knyttet til fremtidig utvikling av eiendommen er aktivert i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	47 000	41 800
Andre tjenester	9 500	
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>56 500</b>	<b>41 800</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Taseko A/S	33	66,00%	Ordinære aksjer
Loupchamp Holding AS	17	34,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	15 000 000	47 747 714	9 066	62 756 780
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	-9 066	-9 066
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>15 000 000</b>	<b>47 747 714</b>		<b>62 747 714</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-13 397 714		-13 397 714
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-15 347 714		-15 347 714
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>15 000 000</b>	<b>32 400 000</b>	<b>0</b>	<b>47 400 000</b>
Årets avskrivninger		-1 950 000		-1 950 000
Økonomisk levetid		5 - 25 år		
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>4 - 20 %</b>		

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-741 908	-1 768 923
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	499 489	1 206 781
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-242 419</b>	<b>-562 142</b>
+/- Endring i utsatt skatt	-98 847	-389 163
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-98 847</b>	<b>-389 163</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	13 094 276	11 881 733	1 212 543
Omløpsmidler	-446 909	266 145	-713 054
Skattemessig fremførbart underskudd	-12 198 062	-12 440 481	242 419
Netto forskjeller	449 305	-292 603	741 908
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	292 603	-292 603
Sum midlertidige forskjeller	449 305	0	449 305
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>98 847</b>	<b>0</b>	<b>98 847</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 64 373

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	607 709	925 658
Avsatt til dekning av usikre fordringer		-730 000
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>607 709</b>	<b>195 658</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-9 090 267	-8 990 267
Årets resultat		-643 061	-643 061
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-9 733 328</b>	<b>-9 633 328</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 145 000	56 145 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>56 145 000</b>	<b>56 145 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	47 400 000	49 350 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>47 400 000</b>	<b>49 350 000</b>

Hele gjelden til Danske Bank på kr 56 145 000,- forfaller 22.11.21. Lånet løper uten avdrag. Danske bank har tinglyst pant på 100 mill i selskapets eiendom.

Taseko AS, som eies av samme selskap som eier 2/3 av aksjene i STE, har stillet sidesikkerhet for lånet. Danske bank har tinglyst pant for 50 mill i Nedre slottsgate 25, Oslo, som eies av Taseko AS.



## Note 13 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital men legger forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Det er betydelige merverdier i den bokførte eiendommen og selskapets eiere vil evt tilføre tilstrekkelig med midler til å dekke selskapets løpende forpliktelser. Selskapet har en positiv likviditetstrø, Årets underskud skyldes utelukkende de lineære avskrivningene av bygget.

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Tiltak for å hindre spredningen påvirker markedet og økonomien negativt.

Dette kan få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommen som i neste omgang kan føre til brudd på lånevilkår. Det er pr. nå ikke mulig å estimere omfanget av koronautbruddet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener konsekvensene av utbruddet ikke vil endre på denne forutsetningen. Dette skyldes selskapets leietakersammensetning og forventning om en forbigående usikker markedssituasjon.

## Note 14 - Transaksjoner mellom nærstående

Selskapet har en gjeld til Taseko AS på kr. 1 061 644,- pr 311220. Lånet renteberegnes med 10% og har innfrielse 01.06.21.

Taseko AS eies av Hanisch Eiendom AS (som eies med 50,154% av styremedlem Eirik Hanisch)

Selskapet har en gjeld til Securum Eiendom AS på kr. 2 448 153,- pr. 311220. Lånet renteberegnes med 5%

Securum Eiendom AS eies med 50% av Loupchamp Holding AS (som eier 1/3 av Strømsø Torg eiendom AS) og med 50% av Christiania investeringsselskab AS, som eies av Hanisch Eiendom AS

## Note 15 - Aktivert utviklingskostnad

Aktivert beløp gjelder kostnader knyttet til utvikling av nytt konsept på Globusgården - Total ombygging. Kostnader gjelder fakturaer fra bla MAD Arkitekter og Rambøll. Det er ikke trukket fra mva på de aktiverte kostnadene, dette kan evt gjøres senere i tilbakegående avgiftsoppgjør.