



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 990 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTsquartalet AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 238 138	1 039 736
Annen driftsinntekt			15 500 001
Sum inntekter		9 238 138	16 539 738
Kostnader			
Varekostnad			14 770 872
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	2 428 662	3 347 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		13 088 640
Annen driftskostnad	5	19 357 473	13 442 139
Sum kostnader		21 786 135	44 649 426
Driftsresultat		-12 547 997	-28 109 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 514
Annen renteinntekt		6 331	14 418
Sum finansinntekter		6 331	53 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 508 796	2 445 766
Annen rentekostnad		1 803 285	2 672 134
Annen finanskostnad		104 300	17 268
Sum finanskostnader		4 416 381	5 135 168
Netto finans		-4 410 050	-5 081 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 958 047	-33 190 924
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 696 430	-7 281 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 261 617	-25 909 270
Årsresultat		-13 261 617	-25 909 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 261 617	-25 909 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-13 261 617	-25 909 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		-25 909 270
Overført til udekket tap	4	-13 261 617	
Sum overføringer og disponeringer		-13 261 617	-25 909 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 014 333	14 430 246
Sum immaterielle eiendeler		10 014 333	14 430 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	145 574 759	80 947 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	3 374 288	22 087
Sum varige driftsmidler		148 949 048	80 969 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 194	8 194
Andre langsiktige fordringer	7	990 501	
Sum finansielle anleggsmidler		998 694	8 194
Sum anleggsmidler		159 962 075	95 407 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	27 539 221	
Fordringer			
Kundefordringer		93 570	377 153
Andre kortsiktige fordringer		3 041 537	312 217
Konsernfordringer	2	10 000 000	751 483
Sum fordringer		13 135 107	1 440 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 371	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371	
Sum omløpsmidler		40 676 699	1 440 853
SUM EIENDELER		200 638 774	96 848 478



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	-2 827 503	-13 565 885
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-2 827 503	-13 565 885
Sum egenkapital		3 172 497	-8 565 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	97 015 894	47 768 697
Langsiktig konserngjeld	2	94 918 038	51 909 331
Sum annen langsiktig gjeld		191 933 932	99 678 028
Sum langsiktig gjeld		191 933 932	99 678 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 905 226	4 558 001
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 627 119	1 178 334
Sum kortsiktig gjeld		5 532 345	5 736 335
Sum gjeld		197 466 277	105 414 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 638 774	96 848 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214305

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 990 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTSQUARALET AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Anton Bjørnholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 941 990 746
SLOTTSQUARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 238 138	1 039 736
Annen driftsinntekt			15 500 001
Sum inntekter		9 238 138	16 539 738
Kostnader			
Varekostnad			14 770 872
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler 1		2 428 662	3 347 775
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		13 088 640
Annen driftskostnad	5	19 357 473	13 442 139
Sum kostnader		21 786 135	44 649 426
Driftsresultat		-12 547 997	-28 109 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 514
Annen renteinntekt		6 331	14 418
Sum finansinntekter		6 331	53 932
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 508 796	2 445 766
Annen rentekostnad		1 803 285	2 672 134
Annen finanskostnad		104 300	17 268
Sum finanskostnader		4 416 381	5 135 168
Netto finans		-4 410 050	-5 081 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 958 047	-33 190 924
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 696 430	-7 281 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 261 617	-25 909 270
Årsresultat		-13 261 617	-25 909 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 261 617	-25 909 270
Totalresultat		-13 261 617	-25 909 270
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		-25 909 270
Overført til udekket tap	4	-13 261 617	
Sum overføringer og disponeringer		-13 261 617	-25 909 270



Organisasjonsnr: 941 990 746
SLOTTSQUARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 014 333	14 430 246
Sum immaterielle eiendeler		10 014 333	14 430 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	145 574 759	80 947 098
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 7	3 374 288	22 087
Sum varige driftsmidler		148 949 048	80 969 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 194	8 194
Andre langsiktige fordringer	7	990 501	
Sum finansielle anleggsmidler		998 694	8 194
Sum anleggsmidler		159 962 075	95 407 625
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	27 539 221	
Fordringer			
Kundefordringer		93 570	377 153
Andre kortsiktige fordringer		3 041 537	312 217
Konsernfordringer	2	10 000 000	751 483
Sum fordringer		13 135 107	1 440 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 371	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 371	
Sum omløpsmidler		40 676 699	1 440 853
SUM EIENDELER		200 638 774	96 848 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Udekket tap	4	-2 827 503	-13 565 885
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-2 827 503	-13 565 885
Sum egenkapital		3 172 497	-8 565 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	97 015 894	47 768 697
Langsiktig konserngjeld	2	94 918 038	51 909 331
Sum annen langsiktig gjeld		191 933 932	99 678 028
Sum langsiktig gjeld		191 933 932	99 678 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 905 226	4 558 001
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	2 627 119	1 178 334
Sum kortsiktig gjeld		5 532 345	5 736 335
Sum gjeld		197 466 277	105 414 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		200 638 774	96 848 478



Organisasjonsnr: 941 990 746
SLOTTSQUARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Slottsquartalet AS

Org.nr.:941 990 746



Resultatregnskap			
Slottsquartalet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		9 238 138	1 039 736
Annen driftsinntekt		0	15 500 001
Sum driftsinntekter		9 238 138	16 539 738
Varekostnad		0	14 770 872
Avskrivning av driftsmidler	1	2 428 662	3 347 775
Nedskrivning av driftsmidler	1	0	13 088 640
Annen driftskostnad	5	19 357 473	13 442 139
Sum driftskostnader		21 786 135	44 649 426
Driftsresultat		-12 547 997	-28 109 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	39 514
Annen renteinntekt		6 331	14 418
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 508 796	2 445 766
Annen rentekostnad		1 803 285	2 672 134
Annen finanskostnad		104 300	17 268
Resultat av finansposter		-4 410 050	-5 081 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 958 047	-33 190 924
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 696 430	-7 281 654
Ordinært resultat		-13 261 617	-25 909 270
Årsresultat		-13 261 617	-25 909 270
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egekapital	4	0	25 909 270
Overført til udekket tap	4	13 261 617	0
Sum overføringer		-13 261 617	-25 909 270



Balanse			
Slottsquartalet AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	10 014 333	14 430 246
Sum immaterielle eiendeler		10 014 333	14 430 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	145 574 759	80 947 098
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	3 374 288	22 087
Sum varige driftsmidler		148 949 048	80 969 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 194	8 194
Andre langsiktige fordringer	7	990 501	0
Sum finansielle anleggsmidler		998 694	8 194
Sum anleggsmidler		159 962 075	95 407 625
Omløpsmidler			
Varebeholdning	7	27 539 221	0
Fordringer			
Kundefordringer		93 570	377 153
Andre kortsiktige fordringer		3 041 537	312 217
Konsernfordringer	2	10 000 000	751 483
Sum fordringer		13 135 107	1 440 853
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 371	0
Sum omløpsmidler		40 676 699	1 440 853
Sum eiendeler		200 638 774	96 848 478
Slottsquartalet AS			Side 3



Balanse			
Slottsquartalet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 827 503	-13 565 885
Sum opptjent egenkapital		-2 827 503	-13 565 885
Sum egenkapital		3 172 497	-8 565 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	97 015 894	47 768 697
Langsiktig konserngjeld	2	94 918 038	51 909 331
Sum annen langsiktig gjeld		191 933 932	99 678 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 905 226	4 558 001
Annen kortsiktig gjeld	2	2 627 119	1 178 334
Sum kortsiktig gjeld		5 532 345	5 736 335
Sum gjeld		197 466 277	105 414 363
Sum egenkapital og gjeld		200 638 774	96 848 478
03.03.2022 Styret i Slottsquartalet AS			
<hr/> Tom Christian Bredesen styreleder/daglig leder			
Slottsquartalet AS		Side 4	



Slottsquartalet AS

941 990 746

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodisering følger reglene for øvrige foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endringer i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Salg av leiligheter kjøpt for videresalg vises som varesalg og varekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt knyttet til innfusjonerte verdier er videreført til nåverdi basert på konsernkontinuitet fra fusjonstidspunktet. Selskapet anvender 10% skattesats som estimat for nåverdi av skatteforpliktelsen knyttet til bygg, og 22% knyttet til varelager for videresalg (leiligheter). Det avsettes ikke utsatt skatt for merverdi knyttet til tomt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varelager består av eiendom for videresalg.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varebeholdningen består av leiligheter for videresalg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Slottsquartalet AS

941 990 746

Felleskostnader

Viderefakturerte felleskostnader nettes mot felleskostnadene. Huseiers felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

Oppkjøp og fusjon

Selskapet kjøpte i 2021 eiendomsselskapet Wennerberg Eiendom AS (org nr 925758825). Dette selskapet eide lokaler i tilknytning til Slottsquartalet AS' eiendomsmasse. Selskapet ble etter oppkjøp innfusjonert med virkning fra 1.5.21. Fusjonen er regnskapsført til konsernkontinuitet. Etter denne metoden allokeres merverdi fra oppkjøpet til eiendeler og gjeld slik det gjøres i konsernregnskapet for Skeiegruppen AS. I en slik oppkjøpsanalyse vurderes latent skatt til nåverdi. Merverdi fra oppkjøpet er allokert til tomt, leiligheter og næringsbygg, og det er gjort avsetning for utsatt skatt basert på en nåverdibetraktning.



Slottsquartalet AS

941 990 746

Note 1 Varige driftsmidler

	Næringsareal	Inventar	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	105 790 940	2 379 000	21 543 930	129 713 870
Tilgang ved fusjon	21 442 216	0	0	21 442 216
Tilgang	22 070 861	3 551 882	30 271 524	55 894 267
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	149 304 017	5 930 882	51 815 454	207 050 353
Akkumulerte avskrivninger	45 446 863	2 444 491	20 380 724	68 272 078
Årets utrangering	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	103 857 154	3 486 391	31 434 730	138 778 275
Herav tomt:				7 968 663
Sum prosjekt under arbeid:				2 202 110
Sum varige driftsmidler:				148 949 048
Årets avskrivninger	2 006 810	87 578	334 275	2 428 663
Forventet økonomisk levetid	1,5%	20 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Østre Strandgate 60b AS	0	0	0	751 483
Skeie Eiendom AS	0	0	10 000 000	0
Sum	0	0	10 000 000	751 483
	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Skeie Eiendom AS	5 203	1 085 025	94 918 038	51 909 331
Skeie Drift AS	112 640	0	0	0
Skeie Group AS	899 019	0	0	0
Sum	1 016 861	1 085 025	94 918 038	51 909 331



Slottsquartalet AS

941 990 746

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 000 000 består av 10 000 aksjer à kr. 600.

Selskapets aksjonærer 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skeie Eiendom AS	10 000	100%
Sum	10 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Skeiegruppen AS med forretningsadresse , Kristiansand. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	5 000 000	-13 565 885	-8 565 885
Årets resultat	0	-13 261 617	-13 261 617
Gjeldskonvertering	1 000 000	14 000 000	15 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	10 000 000	10 000 000
Egenkapital 31.12.2021	6 000 000	-2 827 503	3 172 497

Note 5 Annen driftskostnad, lønn, honorarer mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet har derfor ikke obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt styrehonorar, eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter ut over konsernselskap.

Daglig drift ivaretas av morselskapet som fakturerer for denne tjenesten. Det er totalt fakturert kr 1 771 697 i tjenester fra mor i 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	124 900	52 200
Andre attestasjonstjenester	25 300	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	22 250	9 500
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	22 050	0
Sum ekskl. mva	194 500	61 700

Det er i tillegg fakturert 6 500 fra Advokatfirmaet PwC.

Vedlikehold av fast eiendom inngår i annen driftskostnad med kr 11.875.944 (1.941.016 i fjor)



Slottsquartalet AS **941 990 746**

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	912 176	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-97 410 472	47 768 697
Sum	-97 410 472	47 768 697

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	176 488 269	80 969 185
Sum	176 488 269	80 969 185



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bredesen, Tom Christian	BANKID_MOBILE	2022-03-21 12:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Slottsquartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Slottsquartalet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Slottsquartalet AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 3. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-03-03 13:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.