



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESEBUKTA BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: c/o Knut Aas
Østre vei 3A
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			129 250
Annen driftsinntekt		174 000	140
Sum inntekter		174 000	129 390
Kostnader			
Lønnskostnad	5		55 954
Annen driftskostnad		68 790	166 667
Sum kostnader		68 790	222 620
Driftsresultat		105 210	-93 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	5
Sum finansinntekter		84	5
Annen rentekostnad		59 287	91 446
Annen finanskostnad			2 814
Sum finanskostnader		59 287	94 260
Netto finans		-59 203	-94 255
Ordinært resultat før skattekostnad		46 007	-187 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 007	-187 485
Årsresultat		46 007	-187 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 007	-187 486
Totalresultat		46 007	-187 486
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 007	-187 485
Sum overføringer og disponeringer		46 007	-187 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 235 346	4 235 346
Sum varige driftsmidler	2	4 235 346	4 235 346
Sum anleggsmidler		4 235 346	4 235 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 375	
Andre kortsiktige fordringer		48 297	155 802
Sum fordringer		57 672	155 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 479	-268 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 479	-268 028
Sum omløpsmidler		101 150	-112 226
SUM EIENDELER		4 336 497	4 123 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 682 222	2 636 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 682 222	2 636 215
Sum egenkapital	3	2 775 222	2 729 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 490 548	1 197 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 548	1 197 915
Sum langsiktig gjeld		1 490 548	1 197 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	90 812
Skyldig offentlige avgifter			640
Annen kortsiktig gjeld		69 202	104 539
Sum kortsiktig gjeld		70 727	195 991
Sum gjeld		1 561 275	1 393 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 497	4 123 120
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	4 235 346	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591062

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 974 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESEBUKTA BÅTHAVN AS
Forretningsadresse: c/o Knut Aas
Østre vei 3A
0678 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 921 974 825
NESEBUKTA BÅTHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			129 250
Annen driftsinntekt		174 000	140
Sum inntekter		174 000	129 390
Kostnader			
Lønnskostnad	5		55 954
Annen driftskostnad		68 790	166 667
Sum kostnader		68 790	222 620
Driftsresultat		105 210	-93 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	5
Sum finansinntekter		84	5
Annen rentekostnad		59 287	91 446
Annen finanskostnad			2 814
Sum finanskostnader		59 287	94 260
Netto finans		-59 203	-94 255
Ordinært resultat før skattekostnad		46 007	-187 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 007	-187 485
Årsresultat		46 007	-187 485
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 007	-187 486
Totalresultat		46 007	-187 486
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 007	-187 485
Sum overføringer og disponeringer		46 007	-187 485



Organisasjonsnr: 921 974 825
NESEBUKTA BÅTHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

4 235 346

4 235 346

Sum varige driftsmidler

2

4 235 346

4 235 346

Sum anleggsmidler

4 235 346

4 235 346

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 375

Andre kortsiktige

fordringer

48 297

155 802

Sum fordringer

57 672

155 802

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

43 479

-268 028

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

43 479

-268 028

Sum omløpsmidler

101 150

-112 226

SUM EIENDELER

4 336 497

4 123 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

93 000

93 000

Sum innskutt egenkapital

93 000

93 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 682 222

2 636 215

Sum opptjent egenkapital

2 682 222

2 636 215

Sum egenkapital

3

2 775 222

2 729 215

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 490 548	1 197 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 548	1 197 915
Sum langsiktig gjeld		1 490 548	1 197 915
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	90 812
Skyldig offentlige avgifter			640
Annen kortsiktig gjeld		69 202	104 539
Sum kortsiktig gjeld		70 727	195 991
Sum gjeld		1 561 275	1 393 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 497	4 123 120
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	4 235 346	



Organisasjonsnr: 921 974 825
NESEBUKTA BÅTHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nesebukta Båthavn AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesebukta Båthavn AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 46 007. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kråkerøy 17.02.2021

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

NESEBUKTA BÅTHAVN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	129 250
Annen driftsinntekt		174 000	140
Sum driftsinntekter		174 000	129 390
Lønnskostnad	5	0	55 954
Annen driftskostnad		68 790	166 667
Sum driftskostnader		68 790	222 620
Driftsresultat		105 210	-93 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	5
Annen renteinntekt		84	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	91 446
Annen rentekostnad		59 287	0
Annen finanskostnad		0	2 814
Resultat av finansposter		-59 203	-94 255
Ordinært resultat før skattekostnad		46 007	-187 485
Ordinært resultat		46 007	-187 485
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		46 007	-187 485
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 007	-187 485
Sum overføringer		46 007	-187 485



BALANSE

NESEBUKTA BÅTHAVN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 235 346	4 235 346
Sum varige driftsmidler	2	4 235 346	4 235 346
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 235 346	4 235 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 375	0
Andre kortsiktige fordringer		48 297	155 802
Sum fordringer		57 672	155 802
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 479	-268 028
Sum omløpsmidler		101 150	-112 226
Sum eiendeler		4 336 497	4 123 120



BALANSE

NESEBUKTA BÅTHAVN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 682 222	2 636 215
Sum opptjent egenkapital		2 682 222	2 636 215
Sum egenkapital	3	2 775 222	2 729 215
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 490 548	1 197 915
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 548	1 197 915
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 525	90 812
Skyldig offentlige avgifter		0	640
Annen kortsiktig gjeld		69 202	104 539
Sum kortsiktig gjeld		70 727	195 991
Sum gjeld		1 561 275	1 393 906
Sum egenkapital og gjeld		4 336 497	4 123 120
Pantstillelser	4	4 235 346	0

15.02.2021

Styret i Nesebukta Båthavn AS

Kenneth Haraldsen
styreleder

Fredrik Dahle Olsen
styremedlem



NESEBUKTA BÅTHAVN AS

921 974 825

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og således ingen forpliktelse til å inneha slik forsikring.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESEBUKTA BÅTHAVN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	310	300,0	93 000
Sum	310		93 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tkf Holding AS	310	100,0	100,0



NESEBUKTA BÅTHAVN AS

921 974 825

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 235 346	4 235 346
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 235 346	4 235 346
= Bokført verdi 31.12.20	4 235 346	4 235 346

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	46 007	-187 486
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 007	0
Skattepliktig inntekt	0	-187 486
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 148	-221 155	-46 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-221 154	-221 154
Grunnlag for utsatt skattefordel	-175 148	-442 309	-267 161
Utsatt skattefordel (22 %)	-38 532	-97 308	-58 775

Ihht God regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke balanseført.



NESEBUKTA BÅTHAVN AS

921 974 825

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser.

Det er ytt langsiktig gjeld fra bankforbindelsen. Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i fast eiendom med bokført verdi kr. 4.235.346.

Note 5 Lønnskostnader

Nesebukta Båthavn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.