



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 406 018
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svinesundsveien 338 1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell-Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 086	108 197
Annen driftsinntekt		1 703 070	
Leieinntekter	1	3 465 576	3 552 908
Sum inntekter		5 220 732	3 661 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 534 651	1 396 715
Avskrivning av driftsmidler	3	281 561	278 846
Annen driftskostnad	2	348 109	384 431
Sum kostnader		2 164 321	2 059 991
Driftsresultat		3 056 411	1 601 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		33 830	80
Annen finansinntekt		5 322	5 219
Sum finansinntekter		1 039 152	1 505 299
Annen rentekostnad		631 832	700 620
Sum finanskostnader		631 832	700 620
Netto finans		407 320	804 679
Ordinært resultat før skattekostnad		3 463 731	2 405 793
Skattekostnad på ordinært resultat	5	762 062	529 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 701 669	1 876 390
Årsresultat	4	2 701 669	1 876 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 701 669	1 876 390
Totalresultat		2 701 669	1 876 390



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 701 669	376 390
Sum overføringer og disponeringer		2 701 669	1 876 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 822 846	9 346 137
Maskiner og anlegg	3	243 817	299 017
Sum varige driftsmidler		9 066 663	9 645 154
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	17 329 076	17 329 076
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		17 033 830	
Sum finansielle anleggsmidler		34 362 906	17 329 076
Sum anleggsmidler		43 429 569	26 974 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	206 062	370 885
Andre kortsiktige fordringer		500	501
Konsernfordringer	8	1 000 000	1 500 000
Sum fordringer		1 206 562	1 871 386
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	24 102	294 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 102	294 128
Sum omløpsmidler		1 230 664	2 165 514
SUM EIENDELER		44 660 233	29 139 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 246 206	9 544 536
Sum opptjent egenkapital		12 246 206	9 544 536
Sum egenkapital	4	12 846 206	10 144 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	978 071	677 383
Sum avsetninger for forpliktelser		978 071	677 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	29 317 468	15 587 272
Sum annen langsiktig gjeld		29 317 468	15 587 272
Sum langsiktig gjeld		30 295 539	16 264 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 835	81 167
Betalbar skatt	5	461 374	522 312
Skyldig offentlige avgifter		251 212	242 915
Kortsiktig konserngjeld	8	600 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		181 067	134 158
Sum kortsiktig gjeld		1 518 488	2 730 552
Sum gjeld		31 814 027	18 995 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 660 233	29 139 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370368

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 986 406 018
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 086	108 197
Annen driftsinntekt		1 703 070	
Leieinntekter	1	3 465 576	3 552 908
Sum inntekter		5 220 732	3 661 105
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 534 651	1 396 715
Avskrivning av driftsmidler	3	281 561	278 846
Annen driftskostnad	2	348 109	384 431
Sum kostnader		2 164 321	2 059 991
Driftsresultat		3 056 411	1 601 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 000 000	1 500 000
Annen renteinntekt		33 830	80
Annen finansinntekt		5 322	5 219
Sum finansinntekter		1 039 152	1 505 299
Annen rentekostnad		631 832	700 620
Sum finanskostnader		631 832	700 620
Netto finans		407 320	804 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	762 062	529 403
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 701 669	1 876 390
Årsresultat	4	2 701 669	1 876 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 701 669	1 876 390
Totalresultat		2 701 669	1 876 390
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 701 669	376 390
Sum overføringer og disponeringer		2 701 669	1 876 390





Organisasjonsnr: 986 406 018
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 8 822 846 9 346 137

Maskiner og anlegg 3 243 817 299 017

Sum varige driftsmidler 9 066 663 9 645 154

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 17 329 076 17 329 076

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Sum finansielle 17 033 830

anleggsmidler 34 362 906 17 329 076

Sum anleggsmidler 43 429 569 26 974 230

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 206 062 370 885

Andre kortsiktige

fordringer 500 501

Konsernfordringer 8 1 000 000 1 500 000

Sum fordringer 1 206 562 1 871 386

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 9 24 102 294 128

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 24 102 294 128

Sum omløpsmidler 1 230 664 2 165 514

SUM EIENDELER 44 660 233 29 139 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 246 206	9 544 536
Sum opptjent egenkapital		12 246 206	9 544 536
Sum egenkapital	4	12 846 206	10 144 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	978 071	677 383
Sum avsetninger for forpliktelse		978 071	677 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	29 317 468	15 587 272
Sum annen langsiktig gjeld		29 317 468	15 587 272
Sum langsiktig gjeld		30 295 539	16 264 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 835	81 167
Betalbar skatt	5	461 374	522 312
Skyldig offentlige avgifter		251 212	242 915
Kortsiktig konserngjeld	8	600 000	1 750 000
Annen kortsiktig gjeld		181 067	134 158
Sum kortsiktig gjeld		1 518 488	2 730 552
Sum gjeld		31 814 027	18 995 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 660 233	29 139 744



Organisasjonsnr: 986 406 018
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til generalforsamlingen i Brødrene Eriksen Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Eriksen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 701 669. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 05.05.2022
BDT Viken Revisjon AS

Ole Christian Rasmussen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)



Årsoppgjøret 2021

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 986 406 018



Resultatregnskap

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		52 086	108 197
Annen driftsinntekt		1 703 070	0
Leieinntekter	1	3 465 576	3 552 908
Sum driftsinntekter		5 220 732	3 661 105
Lønnskostnad	2	1 534 651	1 396 715
Avskrivning av driftsmidler	3	281 561	278 846
Annen driftskostnad	2	348 109	384 431
Sum driftskostnader		2 164 321	2 059 991
Driftsresultat		3 056 411	1 601 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 000 000	1 500 000
Renteinntekt		33 830	80
Annen finansinntekt		5 322	5 219
Rentekostnad		631 832	700 620
Resultat av finansposter		407 320	804 679
Ordinært resultat før skattekostnad		3 463 731	2 405 793
Skattekostnad på ordinært resultat	5	762 062	529 403
Ordinært resultat		2 701 669	1 876 390
Årsresultat	4	2 701 669	1 876 390
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 701 669	376 390
Sum overføringer		2 701 669	1 876 390



Balanse

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 822 846	9 346 137
Maskiner og anlegg	3	243 817	299 017
Sum varige driftsmidler		9 066 663	9 645 154
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	17 329 076	17 329 076
Lån til tilknyttet selskap		17 033 830	0
Sum finansielle anleggsmidler		34 362 906	17 329 076
Sum anleggsmidler		43 429 569	26 974 230
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	206 062	370 885
Andre kortsiktige fordringer		500	501
Lån til foretak i samme konsern		1 000 000	1 500 000
Sum fordringer		1 206 562	1 871 386
Bankinnskudd	8	24 102	294 128
Sum omløpsmidler		1 230 664	2 165 514
Sum eiendeler		44 660 233	29 139 744



Balanse

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 246 206	9 544 536
Sum opptjent egenkapital		12 246 206	9 544 536
Sum egenkapital	4	12 846 206	10 144 536
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	978 071	677 383
Sum avsetning for forpliktelser		978 071	677 383
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	29 317 468	15 587 272
Sum annen langsiktig gjeld		29 317 468	15 587 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 835	81 167
Gjeld til konsernselskap	10	600 000	1 750 000
Betalbar skatt	5	461 374	522 312
Skyldig offentlige avgifter		251 212	242 915
Annen kortsiktig gjeld		181 067	134 158
Sum kortsiktig gjeld		1 518 488	2 730 552
Sum gjeld		31 814 027	18 995 207
Sum egenkapital og gjeld		44 660 233	29 139 744

Berg i Østfold, 26.04.2022
Styret i Brødrene Eriksen Eiendom AS

Kjell-Arne Eriksen
Styrets leder



Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årets regnskap er avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Note 1 Nærstående parter

Selskapsaksjonærer i selskapet er også aksjonærer i selskapene som er leietakere.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	1 344 000	1 232 000
Arbeidsgiveravgift	189 504	164 432
Andre ytelser	1 147	283
Sum	1 534 651	1 396 715

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 061 984	1 756 100	585 800	13 403 884
- Avgang i året		296 930		296 930
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 061 984	1 459 170	585 800	13 106 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 679 420	18 888	341 982	4 040 290
= Bokført verdi 31.12.21	7 382 564	1 440 282	243 818	9 066 664
Årets ordinære avskrivninger	221 239	5 122	55 200	281 561
Økonomisk levetid	50 år	50 år	5-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	9 544 536	10 144 536
Årets resultat		2 701 669	2 701 669
Pr 31.12.2021	600 000	12 246 206	12 846 206



Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	461 374	522 312
Endring i utsatt skatt	300 688	7 091
Skattekostnad ordinært resultat	762 062	529 403
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 463 731	2 405 793
Permanente forskjeller	190	583
Endring i midlertidige forskjeller	-1 366 765	-32 232
Skattepliktig inntekt	2 097 156	2 374 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 374	192 312
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 000	330 000
Sum betalbar skatt i balansen	461 374	522 312

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 083 322	3 079 013	-4 309
Gevinst – og tapskonto	1 362 456	0	-1 362 456
Sum	4 445 778	3 079 013	-1 366 765
Grunnlag for utsatt skatt	4 445 778	3 079 013	-1 366 765
Utsatt skatt (22 %)	978 071	677 383	-300 688

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr 29 317 468.

Som sikkerhet pantsikret gjeld er det gitt pant i bygning og driftstilbehør. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Eiendom, tomt, maskiner kr 9 066 663.

Selskapet har lån i Nordea med kr 29 317 468. Som sikkerhetstillelse for dette lånet har selskapet Isebakkeveien 55 AS, org nr 989 016 466, kausjonsansvar for hele beløpet.



BankID Signing
Kjell-Arne Eriksen
2022-05-02

Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Isebakkeveien 55 AS	Halden	100,0%	100,0%	15 935 552	5 819 682	781 037
Sum				15 935 552	5 819 682	781 037

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 68 250.

Note 9 Langsiktig gjeld.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	1 917 958	7 307 332

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	600 000	1 750 000
Sum	0	0	600 000	1 750 000