



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 162 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 4 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 19  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 300	166 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 300</b>	<b>166 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 300	57 100
Annen driftskostnad		96 216	88 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 516</b>	<b>146 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 216</b>	<b>20 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250</b>	<b>122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 966</b>	<b>20 475</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 972	4 505
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-6 994</b>	<b>15 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 994</b>	<b>15 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 994</b>	<b>15 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-6 994	15 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 994</b>	<b>15 970</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 967 762	2 029 062
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 967 762</b>	<b>2 029 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 967 762</b>	<b>2 029 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer			16 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 691	63 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 691</b>	<b>63 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 691</b>	<b>94 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 107 453</b>	<b>2 123 253</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 105	36 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 105</b>	<b>36 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>59 105</b>	<b>66 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 571	4 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 571</b>	<b>4 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 040 552	2 050 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 045 694</b>	<b>2 059 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 043 123</b>	<b>2 055 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 070	2 059
Annen kortsiktig gjeld		3 155	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 225</b>	<b>2 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 348</b>	<b>2 057 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 107 453</b>	<b>2 123 253</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 162 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN 13 D 4 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 19  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENGE REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 162 632  
MJÅVANN 13 D 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		148 300	166 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>148 300</b>	<b>166 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	61 300	57 100
Annen driftskostnad		96 216	88 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>157 516</b>	<b>146 047</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 216</b>	<b>20 353</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		250	122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250</b>	<b>122</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250</b>	<b>122</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 966</b>	<b>20 475</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 972	4 505
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-6 994</b>	<b>15 970</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 994</b>	<b>15 970</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 994</b>	<b>15 970</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-6 994	15 970
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 994</b>	<b>15 970</b>



Organisasjonsnr: 812 162 632  
MJÅVANN 13 D 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 967 762	2 029 062
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 967 762</b>	<b>2 029 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 967 762</b>	<b>2 029 062</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
Andre kortsiktige fordringer			16 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>31 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		139 691	63 191
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 691</b>	<b>63 191</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 691</b>	<b>94 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 107 453</b>	<b>2 123 253</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	29 105	36 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 105</b>	<b>36 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>59 105</b>	<b>66 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	2 571	4 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 571</b>	<b>4 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 040 552	2 050 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 040 552</b>	<b>2 050 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 043 123</b>	<b>2 055 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 070	2 059
Annen kortsiktig gjeld		3 155	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 225</b>	<b>2 059</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 048 348</b>	<b>2 057 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 107 453</b>	<b>2 123 253</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 812 162 632  
MJÅVANN 13 D 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Mjåvann 13 D 4 AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, jf unntaket for små selskap.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Lagerbygg	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	2 446 147	2 446 147
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 446 147	2 446 147
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	417 085	417 085
Årets avskrivninger	61 300	61 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	478 385	478 385
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>1 967 762</b>	<b>1 967 762</b>
Avskrivningstid	40 år	



## Note 2 Skatt

	2024	2023
<b>Grunnlag for beregning av betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	-8 966	20 475
Endring i andre midlertidige forskjeller	4 856	-2 490
Fremføring av underskudd		-17 985
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-4 110</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	266 097	270 953
Underskudd til fremføring	-254 412	-250 302
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>11 685</b>	<b>20 651</b>
Utsatt skattefordel - ikke balanseført		
Utsatt skatt	2 571	4 543
<b>Skattekostnad i regnskapet = endring i utsatt skatt fra i fjor</b>	<b>2 571</b>	<b>4 543</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>36 099</b>
Årets resultat		-6 994	-6 994
<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>29 105</b>

## Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024

	Aksjer	Eierandel
Jon Arild Buenget Ribe (styrets leder)	100	100 %

  

Aksjekapital Mjåvann 13 D 4 AS 31.12.2024	Antall	Pålydende	Bokført
	100	300	30 000

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig eierlån:	2 040 552	2 050 552

Det er ikke regnet renter av lån til eier

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.