



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 137
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		977 067	907 000
Sum inntekter		977 067	907 000
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning		25 000	25 000
Annan driftskostnad		601 137	312 043
Sum kostnader		626 137	337 043
Driftsresultat		350 930	569 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 794	57 177
Sum finansinntekter		71 794	57 177
Annen rentekostnad		96	
Sum finanskostnader		96	
Netto finans		71 698	57 177
Resultat før skattekostnad		422 628	627 134
Skattekostnad på resultat	2	92 949	137 945
Årsresultat		329 679	489 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 679	489 189
Totalresultat		329 679	489 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overføring frå annan eige kapital		-70 321	-10 811
Sum overføringer og disponeringer		329 679	489 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 681 258	3 637 584
Sum varige driftsmidler		3 681 258	3 637 584
Sum anleggsmidler		3 681 258	3 637 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav			200 000
Andre kortsiktige krav		45 720	31 728
Sum fordringer		45 720	231 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskott, kontantar og liknande		2 156 612	2 308 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 156 612	2 308 339
Sum omløpsmidler		2 202 332	2 540 067
SUM EIENDELER		5 883 590	6 177 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		211 000	211 000
Sum innskutt egenkapital		711 000	711 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		3 848 570	3 918 892
Sum opptjent egenkapital		3 848 570	3 918 892
Sum egenkapital		4 559 570	4 629 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	146 939	177 736
Sum avsetninger for forpliktelser		146 939	177 736
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		146 939	177 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 343	24 482
Betalbar skatt	2	123 746	175 917
Skyldige offentlige avgifter		115 237	155 878
Utbytte		400 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		496 259	484 001
Anna kortsiktig gjeld		27 496	29 746
Sum kortsiktig gjeld		1 177 081	1 370 024
Sum gjeld		1 324 020	1 547 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 883 590	6 177 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677205

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 842 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGG EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Folkestadvegen 137
6964 KORSSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 842 377
VESTBYGG EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		977 067	907 000
Sum inntekter		977 067	907 000
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning		25 000	25 000
Annan driftskostnad		601 137	312 043
Sum kostnader		626 137	337 043
Driftsresultat		350 930	569 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 794	57 177
Sum finansinntekter		71 794	57 177
Annen rentekostnad		96	
Sum finanskostnader		96	
Netto finans		71 698	57 177
Resultat før skattekostnad		422 628	627 134
Skattekostnad på resultat	2	92 949	137 945
Årsresultat		329 679	489 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		329 679	489 189
Totalresultat		329 679	489 189
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	500 000
Overføring frå annan eige kapital		-70 321	-10 811
Sum overføringer og disponeringer		329 679	489 189



Organisasjonsnr: 987 842 377
VESTBYGG EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annan fast eigedom		3 681 258	3 637 584
--------------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 681 258	3 637 584
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		3 681 258	3 637 584
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundekrav			200 000
-----------	--	--	---------

Andre kortsiktige krav		45 720	31 728
------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		45 720	231 728
-----------------------	--	---------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskott, kontantar og			
----------------------------	--	--	--

liknande		2 156 612	2 308 339
----------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 156 612	2 308 339
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 202 332	2 540 067
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 883 590	6 177 651
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		211 000	211 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		711 000	711 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annan egenkapital		3 848 570	3 918 892
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 848 570	3 918 892
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 559 570	4 629 892
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	146 939	177 736
Sum avsetninger for forpliktelser		146 939	177 736
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		146 939	177 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 343	24 482
Betalbar skatt	2	123 746	175 917
Skyldige offentlige avgifter		115 237	155 878
Utbytte		400 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		496 259	484 001
Anna kortsiktig gjeld		27 496	29 746
Sum kortsiktig gjeld		1 177 081	1 370 024
Sum gjeld		1 324 020	1 547 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 883 590	6 177 651



Organisasjonsnr: 987 842 377
VESTBYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2024 Vestbygg Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 987 842 377



RESULTATREKNESKAP

VESTBYGG EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Anna driftsinntekt		977 067	907 000
Sum driftsinntekter		977 067	907 000
Avskrivning		25 000	25 000
Annan driftskostnad		601 137	312 043
Sum driftskostnader		626 137	337 043
Driftsresultat		350 930	569 957
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Anna renteinntekt		71 794	57 177
Annan rentekostnad		96	0
Resultat av finansposter		71 698	57 177
Resultat før skattekostnad		422 628	627 134
Skattekostnad på resultat	2	92 949	137 945
Årsresultat		329 679	489 189
OVERFØRING			
Avsett til utbytte		400 000	500 000
Overføring frå annan eige kapital		70 321	10 811
Sum overføringer		329 679	489 189



BALANSE

VESTBYGG EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDDEL			
IMMATERIELLE EIGEDELER			
VARIGE DRIFTSMIDDEL			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 681 258	3 637 584
Sum varige driftsmiddel		3 681 258	3 637 584
FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL			
Sum anleggsmiddel		3 681 258	3 637 584
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Kundekrav		0	200 000
Andre kortsiktige krav		45 720	31 728
Sum krav		45 720	231 728
INVESTERINGAR			
Bankinnskott, kontantar og liknande		2 156 612	2 308 339
Sum omløpsmiddel		2 202 332	2 540 067
Sum egedelar		5 883 590	6 177 651



BALANSE

VESTBYGG EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		211 000	211 000
Sum innskoten egenkapital		711 000	711 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		3 848 570	3 918 892
Sum opptent egenkapital		3 848 570	3 918 892
Sum egenkapital		4 559 570	4 629 892
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
Utsett skatt	2	146 939	177 736
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 343	24 482
Betalbar skatt	2	123 746	175 917
Skyldige offentlege avgifter		115 237	155 878
Utbytte		400 000	500 000
Konserngjeld		496 259	484 001
Anna kortsiktig gjeld		27 496	29 746
Sum kortsiktig gjeld		1 177 081	1 370 024
Sum gjeld		1 324 020	1 547 760
Sum egenkapital og gjeld		5 883 590	6 177 651

Korssund, 13.05.2025
Styret i Vestbygg Eigedom AS

Asbjørn Johannes Hovland
styreleiar/dagleg leiar

Arne Gunnar Skaar
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsførarskikk for små føretak. Føresetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidinga.

KLASSIFISERING

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk, samt fordringar med forfall meir enn eit år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidlar. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmidlar. Gjeld som forfell seinare enn eit år etter rekneskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLAR OG AVSKRIVINGAR

Varige driftsmidlar er vurdert til historisk kost etter frådrag for bedriftsøkonomiske avskrivningar som er berekna på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

FORDRINGAR

Fordringar er oppført i balansen med fordringens pålydande etter frådrag av konstanterte og forventa tap.

SKATTEKOSTNAD OG UTSETT SKATT

Skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsett skatt.

Utsett skatt i resultatrekneskapet er skatt berekna på endringar i midlertidige forskjellar mellom skattemessige og rekneskapsmessige verdiar. I staden for å vise årets skattemessige disposisjonar brutto i rekneskapet, bokførast skatteeffekten som ein del av årets skattekostnad. Utsatt skatt settast som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstig utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i iht god rekneskapsførarskikk.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter oppteningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og teneste. Kostnader medtas etter samanstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i same periode som tilhøyrande inntekter inntektsførast.



Note 1 Lønskostnader

Vestbygg Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Skatt

Skattekostnad dette året	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	123 746	175 917
Endring i utsett skatt	-30 797	-37 972
Skattekostnad ordinært resultat	92 949	137 945
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	422 628	627 134
Permanente skilnader	-131	-114
Endring i mellombelse skilnader	139 987	172 603
Skattepliktig inntekt	562 484	799 623
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	123 746	175 917
Sum skatt i balansen som skal betalast	123 746	175 917

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
Varige driftsmiddel	132 977	139 232	6 255
Vinst- og tapskonto	534 927	668 658	133 732
Sum	667 904	807 891	139 987
Grunnlag for utsett skatt	667 904	807 891	139 987
Utsett skatt (22 %)	146 939	177 736	30 797

Note 3 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I VESTBYGG EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Vestbygg Holding AS	500	100,0	100,0



BALANSE

VESTBYGG EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EIGENKAPITAL			
INNSKOTEN EIGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs		211 000	211 000
Sum innskoten egenkapital		711 000	711 000
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan egenkapital		3 848 570	3 918 892
Sum opptent egenkapital		3 848 570	3 918 892
Sum egenkapital		4 559 570	4 629 892
GJELD			
AVSETJING TIL PLIKTER			
Utsett skatt	2	146 939	177 736
ØVRIG LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 343	24 482
Betalbar skatt	2	123 746	175 917
Skyldige offentlige avgifter		115 237	155 878
Utbytte		400 000	500 000
Konserngjeld		496 259	484 001
Anna kortsiktig gjeld		27 496	29 746
Sum kortsiktig gjeld		1 177 081	1 370 024
Sum gjeld		1 324 020	1 547 760
Sum egenkapital og gjeld		5 883 590	6 177 651

Korssund, 13.05.2025
Styret i Vestbygg Eigedom AS


Asbjørn Johannes Hovland
styreleiar/dagleg leiar


Arne Gunnar Skaar
styremedlem