



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 853 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 7 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		404 155	270 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 155</b>	<b>270 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 420	43 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 100	174 000
Annen driftskostnad	2	84 832	107 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 352</b>	<b>324 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 803</b>	<b>-54 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 556	57 828
Annen renteinntekt			106 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 556</b>	<b>164 046</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>77 556</b>	<b>164 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 359</b>	<b>109 529</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 039	24 097
<b>Årsresultat</b>	5	<b>92 320</b>	<b>85 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 320</b>	<b>85 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 320</b>	<b>85 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 320	85 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 320</b>	<b>85 432</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	454 416	574 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>454 416</b>	<b>574 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 362	157 062
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 966	60 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 329</b>	<b>217 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 745</b>	<b>792 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 210	
Andre kortsiktige fordringer		25 557	9 280
Konsernfordringer		2 276 493	1 637 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 392 260</b>	<b>1 647 236</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 392 260</b>	<b>1 647 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 892 004</b>	<b>2 439 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5	2 403 638	2 068 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 503 638</b>	<b>2 168 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	315 366	223 046
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 366</b>	<b>223 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 819 004</b>	<b>2 392 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 000	4 267
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			43 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 000</b>	<b>47 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 000</b>	<b>47 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 892 004</b>	<b>2 439 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 853 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 7 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 896 853 422  
TICON ENGERSAND HAVN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		404 155	270 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 155</b>	<b>270 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		106 420	43 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 100	174 000
Annen driftskostnad	2	84 832	107 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 352</b>	<b>324 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 803</b>	<b>-54 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 556	57 828
Annen renteinntekt			106 218
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 556</b>	<b>164 046</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
<b>Netto finans</b>		<b>77 556</b>	<b>164 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 359</b>	<b>109 529</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 039	24 097
<b>Årsresultat</b>	5	<b>92 320</b>	<b>85 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 320</b>	<b>85 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 320</b>	<b>85 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 320	85 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 320</b>	<b>85 432</b>



Organisasjonsnr: 896 853 422  
TICON ENGERSAND HAVN 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	454 416	574 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>454 416</b>	<b>574 851</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 362	157 062
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	8 966	60 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 329</b>	<b>217 429</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 745</b>	<b>792 280</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		90 210	
Andre kortsiktige fordringer		25 557	9 280
Konsernfordringer		2 276 493	1 637 956
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 392 260</b>	<b>1 647 236</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 392 260</b>	<b>1 647 236</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 892 004</b>	<b>2 439 515</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	2 403 638	2 068 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 503 638</b>	<b>2 168 961</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	315 366	223 046



Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 366</b>	<b>223 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 819 004</b>	<b>2 392 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 000	4 267
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			43 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 000</b>	<b>47 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 000</b>	<b>47 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 892 004</b>	<b>2 439 515</b>



Organisasjonsnr: 896 853 422  
TICON ENGERSAND HAVN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 7 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 222BY-7Y5A6-KUJH9-4P7DO-N5401-A0A0R



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-30 07:51:07 UTC



## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-04-30 07:51:07 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 222BY-7Y5A6-KUJH9-4P7DO-N5401-A0A0R



# Årsregnskap 2024

## Ticon Engersand Havn 7 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 896 853 422**

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 91ca23674ee8063448c0194ea30a8770c01a0659699364c962ab535425cab4e15f21fcb30521c24b1d1210715138d98c3bc5c83c101fa8ccac1714a1bf4ad26a



## Resultatregnskap Ticon Engersand Havn 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		404 155	270 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>404 155</b>	<b>270 336</b>
Varekostnad		106 420	43 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	172 100	174 000
Annen driftskostnad	2	84 832	107 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>363 352</b>	<b>324 853</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 803</b>	<b>-54 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	77 556	57 828
Annen renteinntekt		0	106 218
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>77 556</b>	<b>164 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 359</b>	<b>109 529</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 039	24 097
<b>Resultat</b>		<b>92 320</b>	<b>85 432</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>92 320</b>	<b>85 432</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		92 320	85 432
<b>Sum overføringer</b>		<b>92 320</b>	<b>85 432</b>



**Balanse**  
**Ticon Engersand Havn 7 AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	454 416	574 851
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>454 416</b>	<b>574 851</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 362	157 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	8 966	60 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 329</b>	<b>217 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>499 745</b>	<b>792 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 210	0
Konsernfordring		2 276 493	1 637 956
Andre kortsiktige fordringer		25 557	9 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 392 260</b>	<b>1 647 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 392 260</b>	<b>1 647 236</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 892 004</b>	<b>2 439 515</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 403 638	2 068 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 503 638</b>	<b>2 168 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	315 366	223 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>315 366</b>	<b>223 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 819 004</b>	<b>2 392 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 000	4 267
Annen kortsiktig gjeld		0	43 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 000</b>	<b>47 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 000</b>	<b>47 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 892 004</b>	<b>2 439 515</b>

Drammen, 30.04.2025

Styret i Ticon Engersand Havn 7 AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Blix

styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekten opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtale og en periode fremover, fordeles inntektene over hele leieperioden slikt at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 035 762	540 392	4 576 154
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 035 762</b>	<b>540 392</b>	<b>4 576 154</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	939 400	531 426	1 470 826
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	3 060 000		3 060 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 999 400	531 426	4 530 826
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>36 362</b>	<b>8 966</b>	<b>45 329</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 700	51 400	172 100
Økonomisk levetid	20-48 år	3-5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Ticon Engersand Havn 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS. På balansedagen var saldo på konsernkontoen kr 1 847 420. Inntektsførte renter på konsernkontoen var kr 77 556 i 2024.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-94 396	0
Endring i utsatt skattefordel	120 435	24 097
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 039</b>	<b>24 097</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 359	109 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 969	-10 690
Mottatt konsernbidrag	429 072	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-554 401	-98 839
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-94 396	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	94 396	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 065 529	-2 058 559	6 969
<b>Sum</b>	<b>-2 065 529</b>	<b>-2 058 559</b>	<b>6 969</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-554 401	-554 401
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 065 529</b>	<b>-2 612 960</b>	<b>-547 431</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-454 416</b>	<b>-574 851</b>	<b>-120 435</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2024	100 000	2 068 961	223 046	2 392 008
Årets resultat	0	0	92 320	92 320
Mottatt konsernbidrag	0	334 676	0	334 676
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 403 638</b>	<b>315 366</b>	<b>2 819 004</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ticon Engersand Havn 7 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ticon Utvikling AS	100	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN.  
Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn 7 AS fås utlevert.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Ticon Engersand Havn 7 AS - 2024

Unikt dokument Id:

cea7bac4-e146-41d9-a27d-f0760bdbb2d0

Dokument fingeravtrykk:

91ca23674ee8063448c0194ea30a8770c01a0659699364c962ab535425cab4e15f21fcb30521c24b1  
d1210715138d98c3bc5c83c101fa8ccac1714a1bf4ad26a

### Undertegnede



Jørgen Blix

E-post: jorgen.blix@ticon.no

Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 195.1.188.34

Bekreftet med BankID: Jørgen Blix  
(1975-06-30)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2025-04-30 14:30:32 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-04-30 14:30:32 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-04-30 14:30:32 UTC	Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2025-04-30 14:30:30 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.46
2025-04-30 14:30:01 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.1.188.34 - IP Lokasjon: Hvam, Norway
2025-04-30 14:27:58 UTC	Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.12
2025-04-30 11:02:35 UTC	Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: ()
2025-04-29 14:44:16 UTC	Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-29 14:44:16 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 130.176.182.44
2025-04-29 14:43:36 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.149.158 - IP Lokasjon: Hægeland, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.