



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 876 587
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KENTO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Flyplassvegen 11 2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 000	1 480 905
Annen driftsinntekt		43 918	14 962
Sum inntekter		415 918	1 495 867
Kostnader			
Varekostnad			395 712
Lønnskostnad	1	-43 565	476 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	108 900
Annen driftskostnad		262 855	902 259
Sum kostnader		379 289	1 882 990
Driftsresultat		36 628	-387 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 649	1 202
Sum finansinntekter		5 649	1 202
Annen rentekostnad		567 104	80 410
Annen finanskostnad		41 124	27 150
Sum finanskostnader		608 228	107 560
Netto finans		-602 579	-106 359
Resultat før skattekostnad		-565 951	-493 482
Skattekostnad på resultat	3	-23 356	-107 568
Årsresultat	4	-542 595	-385 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 595	-385 914
Totalresultat		-542 595	-385 914
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-542 595	-385 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-542 595	-385 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 592 775	6 053 606
Maskiner og anlegg	2	82 500	110 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 400	55 200
Sum varige driftsmidler	2	7 716 675	6 218 806
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 816 675	6 318 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 274	13 774
Andre kortsiktige fordringer		193 486	225 559
Konsernfordringer	6	836 758	861 548
Sum fordringer		1 104 518	1 100 881
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 948	713 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 948	713 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 445 467	1 814 362
SUM EIENDELER		9 262 142	8 133 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 506	1 017 101
Sum opptjent egenkapital		474 506	1 017 101
Sum egenkapital	4	504 506	1 047 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		23 356
Sum avsetninger for forpliktelser			23 356
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 260 080	5 470 018
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 260 080	5 470 018
Sum langsiktig gjeld		8 260 080	5 493 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 513	1 061 084
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		488 043	531 608
Sum kortsiktig gjeld		497 556	1 592 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		8 757 636	7 086 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 142	8 133 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578821

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 876 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KENTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassvegen 11
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 876 587
KENTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		372 000	1 480 905
Annen driftsinntekt		43 918	14 962
Sum inntekter		415 918	1 495 867
Kostnader			
Varekostnad			395 712
Lønnskostnad	1	-43 565	476 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	108 900
Annen driftskostnad		262 855	902 259
Sum kostnader		379 289	1 882 990
Driftsresultat		36 628	-387 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 649	1 202
Sum finansinntekter		5 649	1 202
Annen rentekostnad		567 104	80 410
Annen finanskostnad		41 124	27 150
Sum finanskostnader		608 228	107 560
Netto finans		-602 579	-106 359
Resultat før skattekostnad		-565 951	-493 482
Skattekostnad på resultat	3	-23 356	-107 568
Årsresultat	4	-542 595	-385 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 595	-385 914
Totalresultat		-542 595	-385 914
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-542 595	-385 914
Sum overføringer og disponeringer		-542 595	-385 914



Organisasjonsnr: 920 876 587
KENTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 592 775	6 053 606
Maskiner og anlegg	2	82 500	110 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	41 400	55 200
Sum varige driftsmidler	2	7 716 675	6 218 806
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 816 675	6 318 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 274	13 774
Andre kortsiktige fordringer		193 486	225 559
Konsernfordringer	6	836 758	861 548
Sum fordringer		1 104 518	1 100 881
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 948	713 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 948	713 480
Sum omløpsmidler		1 445 467	1 814 362



SUM EIENDELER		9 262 142	8 133 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 506	1 017 101
Sum opptjent egenkapital		474 506	1 017 101
Sum egenkapital	4	504 506	1 047 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		23 356
Sum avsetninger for forpliktelser			23 356
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 260 080	5 470 018
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 260 080	5 470 018
Sum langsiktig gjeld		8 260 080	5 493 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 513	1 061 084
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		488 043	531 608
Sum kortsiktig gjeld		497 556	1 592 692
Sum gjeld		8 757 636	7 086 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 142	8 133 167



Organisasjonsnr: 920 876 587
KENTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

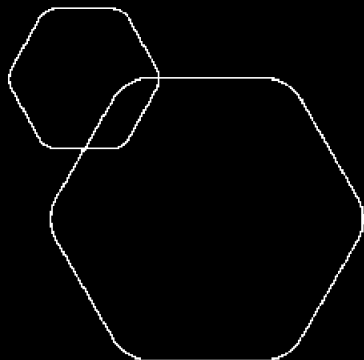
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



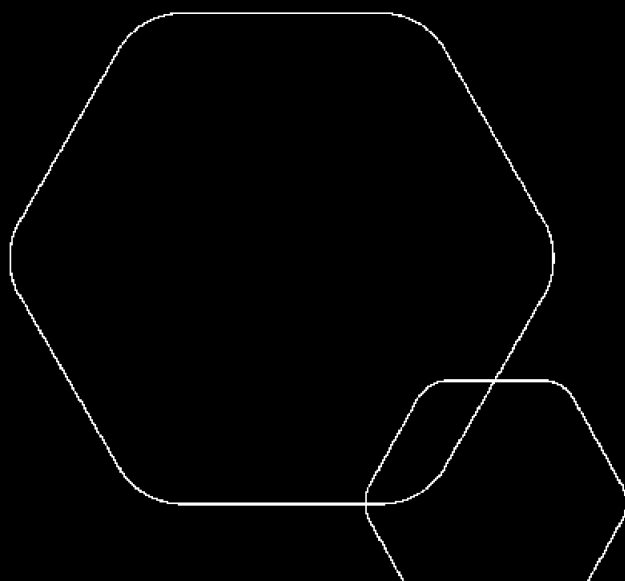
BankID Signing
Kenneth Torgersen
2025-06-24



Årsregnskap 2024

Kento Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 876 587



RESULTATREGNSKAP

KENTO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		372 000	1 480 905
Annen driftsinntekt		43 918	14 962
Sum driftsinntekter		415 918	1 495 867
Varekostnad		0	395 712
Lønnskostnad	1	-43 565	476 118
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	160 000	108 900
Annen driftskostnad		262 855	902 259
Sum driftskostnader		379 289	1 882 990
Driftsresultat		36 628	-387 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 649	1 202
Annen rentekostnad		567 104	80 410
Annen finanskostnad		41 124	27 150
Resultat av finansposter		-602 579	-106 359
Resultat før skattekostnad		-565 951	-493 482
Skattekostnad på resultat	3	-23 356	-107 568
Årsresultat	4	-542 595	-385 914
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		542 595	385 914
Sum overføringer		-542 595	-385 914



BALANSE

KENTO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 592 775	6 053 606
Maskiner og anlegg	2	82 500	110 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 400	55 200
Sum varige driftsmidler	2	7 716 675	6 218 806
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		7 816 675	6 318 806
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 274	13 774
Andre kortsiktige fordringer		193 486	225 559
Konsernfordringer	6	836 758	861 548
Sum fordringer		1 104 518	1 100 881
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 948	713 480
Sum omløpsmidler		1 445 467	1 814 362
Sum eiendeler		9 262 142	8 133 167



BALANSE

KENTO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		474 506	1 017 101
Sum opptjent egenkapital		474 506	1 017 101
Sum egenkapital	4	504 506	1 047 101
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	23 356
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 356
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 260 080	5 470 018
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 260 080	5 470 018
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 513	1 061 084
Annen kortsiktig gjeld		488 043	531 608
Sum kortsiktig gjeld		497 556	1 592 692
Sum gjeld		8 757 636	7 086 066
Sum egenkapital og gjeld		9 262 142	8 133 167

Styret i Kento Eiendom AS

Kenneth Torgersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	-39 390	429 390
Arbeidsgiveravgift	-4 175	45 515
Andre ytelser	0	1 213
Sum	-43 565	476 118

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 121 206	137 500	69 000	6 327 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 657 869			1 657 869
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 779 075	137 500	69 000	7 985 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	186 300	55 000	27 600	268 900
= Bokført verdi 31.12.24	7 592 775	82 500	41 400	7 716 675
Årets ordinære avskrivninger	118 700	27 500	13 800	160 000
Økonomisk levetid	50 år	0-5 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 356	-107 568
Skattekostnad ordinært resultat	-23 356	-107 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-565 951	-493 482
Permanente forskjeller	0	4 537
Endring i midlertidige forskjeller	-220 543	532 544
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-43 598
Skattepliktig inntekt	-786 494	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	579 698	359 155	-220 543
Sum	579 698	359 155	-220 543
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 039 485	-252 991	786 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	459 786	0	-459 786
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	106 165	106 165
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	23 356	23 356

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	1 017 101	1 047 101
Pr. 01.01.2024	30 000	1 017 101	1 047 101
Årets underskudd		-542 595	-542 595
Pr. 31.12.2024	30 000	474 506	504 506

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Alpma Drift AS	RINGEBU	100,0%	100,0%	100 000	-7 716	-421 774
Sum				100 000	-7 716	-421 774

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	836 758	861 548
Sum	836 758	861 548
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KENTO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Torgersen	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kenneth Torgersen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300



Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 260 080	5 470 018
Sum	8 260 080	5 470 018

Det er stilt pant i selskapets eiendom som sikkerhet for banklån, bokført verdi kr7 592 775.