



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 156 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 22 LEVANGER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 22
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 333	50 000
Sum inntekter		901 333	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 167 964	271 702
Sum kostnader		1 167 964	271 702
Driftsresultat		-266 632	-221 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	162
Annen finansinntekt		501	0
Sum finansinntekter		638	162
Annen rentekostnad		798 510	95 720
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		798 510	96 220
Netto finans		-797 872	-96 057
Resultat før skattekostnad		-1 064 503	-317 759
Skattekostnad	1, 2	-242 558	-61 650
Årsresultat		-821 946	-256 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-821 946	-256 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	304 208	61 650
Sum immaterielle eiendeler		304 208	61 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 375 500	15 375 500
Sum varige driftsmidler		15 375 500	15 375 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 679 708	15 437 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 725	0
Andre kortsiktige fordringer		66 000	0
Sum fordringer		87 725	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 689	151 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 689	151 739
Sum omløpsmidler		267 414	151 739
SUM EIENDELER		15 947 122	15 588 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 078 054	256 109
Sum opptjent egenkapital		-1 078 054	-256 109
Sum egenkapital		2 221 946	3 043 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 774 941	11 970 109
Langsiktig konserngjeld		1 900 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 674 941	12 470 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 711	37 359
Annen kortsiktig gjeld		46 525	37 530
Sum kortsiktig gjeld		50 236	74 889
Sum gjeld		13 725 176	12 544 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 947 122	15 588 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388691

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 156 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 22 LEVANGER AS
Forretningsadresse: Sjøgata 22
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 156 560
SJØGATA 22 LEVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 333	50 000
Sum inntekter		901 333	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 167 964	271 702
Sum kostnader		1 167 964	271 702
Driftsresultat		-266 632	-221 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	162
Annen finansinntekt		501	0
Sum finansinntekter		638	162
Annen rentekostnad		798 510	95 720
Annen finanskostnad		0	500
Sum finanskostnader		798 510	96 220
Netto finans		-797 872	-96 057
Resultat før skattekostnad		-1 064 503	-317 759
Skattekostnad	1, 2	-242 558	-61 650
Årsresultat		-821 946	-256 109
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-821 946	-256 109



Organisasjonsnr: 934 156 560
SJØGATA 22 LEVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	304 208	61 650
Sum immaterielle eiendeler		304 208	61 650

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 375 500	15 375 500
Sum varige driftsmidler		15 375 500	15 375 500

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		15 679 708	15 437 150
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 725	0
Andre kortsiktige fordringer		66 000	0
Sum fordringer		87 725	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 689	151 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 689	151 739

Sum omløpsmidler		267 414	151 739
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 947 122	15 588 890
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 078 054	256 109
Sum opptjent egenkapital		-1 078 054	-256 109
Sum egenkapital		2 221 946	3 043 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 774 941	11 970 109
Langsiktig konserngjeld		1 900 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 674 941	12 470 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 711	37 359
Annen kortsiktig gjeld		46 525	37 530
Sum kortsiktig gjeld		50 236	74 889
Sum gjeld		13 725 176	12 544 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 947 122	15 588 890



Organisasjonsnr: 934 156 560
SJØGATA 22 LEVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15375500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15375500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15375500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11774941.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15375500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
SJØGATA 22 LEVANGER AS

934156560

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SJØGATA 22 LEVANGER AS
934 156 560

Resultatregnskap

	Note	2025	01.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		901 333	50 000
Sum driftsinntekter		901 333	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 167 964	-271 702
Sum driftskostnader		-1 167 964	-271 702
Driftsresultat		-266 632	-221 702
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137	162
Annen finansinntekt		501	0
Sum finansinntekter		638	162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-798 510	-95 720
Annen finanskostnad		0	-500
Sum finanskostnader		-798 510	-96 220
Netto finans		-797 872	-96 057
Resultat før skattekostnad		-1 064 503	-317 759
Skattekostnad	1, 2	242 558	61 650
Årsresultat		-821 946	-256 109
Overføringer			
Udekket tap	3	-821 946	-256 109
Sum overføringer		-821 946	-256 109



SJØGATA 22 LEVANGER AS
934 156 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	304 208	61 650
Sum immaterielle eiendeler		304 208	61 650
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 375 500	15 375 500
Sum varige driftsmidler		15 375 500	15 375 500
Sum anleggsmidler		15 679 708	15 437 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 725	0
Andre kortsiktige fordringer		66 000	0
Sum fordringer		87 725	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179 689	151 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179 689	151 739
Sum omløpsmidler		267 414	151 739
SUM EIENDELER		15 947 122	15 588 890



SJØGATA 22 LEVANGER AS
934 156 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 078 054	-256 109
Sum opptjent egenkapital		-1 078 054	-256 109
Sum egenkapital		2 221 946	3 043 891
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 774 941	11 970 109
Langsiktig konserngjeld		1 900 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 674 941	12 470 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 711	37 359
Annen kortsiktig gjeld		46 525	37 530
Sum kortsiktig gjeld		50 236	74 889
Sum gjeld		13 725 176	12 544 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 947 122	15 588 890

LEVANGER, 16.04.2026

Stian Skjelbred
styrets leder / daglig leder



SJØGATA 22 LEVANGER AS
934 156 560

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom, primært leiligheter og hybler.
Selskapet er lokalisert i Levanger.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJØGATA 22 LEVANGER AS
934 156 560

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2025	01.09 - 31.12.2024
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-242 558	-69 907
Skattekostnad	-242 558	-69 907
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 064 503	-317 759
Permanente forskjeller	-501	0
Skattepliktig inntekt	-1 065 004	-317 759

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-317 759	-1 382 763	1 065 004
Netto forskjeller	-317 759	-1 382 763	1 065 004
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	37 530	0	37 530
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-280 229	-1 382 763	1 102 534
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-61 650	-304 208	242 558

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	300 000	3 000 000	-256 109	3 043 891
Årsresultat	0	0	-821 946	-821 946
Egenkapital 31.12.2025	300 000	3 000 000	-1 078 054	2 221 946

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 375 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 375 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	15 375 500

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 774 941
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 375 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0