



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 559 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGR INVEST AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 196	247 098
Sum kostnader		27 196	247 098
Driftsresultat		-27 196	-247 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		250 000	250 548
Sum finansinntekter		250 000	250 548
Annen rentekostnad		123 686	154 674
Sum finanskostnader		123 686	154 674
Netto finans		126 314	95 874
Ordinært resultat før skattekostnad		99 118	-151 224
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 158	-38 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 276	-112 957
Årsresultat		116 276	-112 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 276	-112 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	116 276	-112 957
Sum overføringer og disponeringer		116 276	-112 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	304 617	287 459
Sum immaterielle eiendeler		304 617	287 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	574 900	574 900
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 613 379	9 598 379
Investeringer i aksjer og andeler	5	320 930	295 930
Sum finansielle anleggsmidler		10 509 209	10 469 209
Sum anleggsmidler		10 813 826	10 756 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 642 504	2 444 591
Konsernfordringer		3 797 659	2 691 187
Sum fordringer		5 440 163	5 135 778
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 286	8 286
Sum investeringer		8 286	8 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 500	16 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 500	16 500
Sum omløpsmidler		5 464 949	5 160 565
SUM EIENDELER		16 278 776	15 917 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 640 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	4 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 097 108	2 980 832
Sum opptjent egenkapital		3 097 108	2 980 832
Sum egenkapital		10 737 108	7 120 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			2 200
Annen kortsiktig gjeld		5 541 668	8 794 202
Sum kortsiktig gjeld		5 541 668	8 796 402
Sum gjeld		5 541 668	8 796 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 278 776	15 917 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 854794

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 559 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGR INVEST AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 994 559 133
HGR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	27 196	247 098
Sum kostnader		27 196	247 098
Driftsresultat		-27 196	-247 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		250 000	250 548
Sum finansinntekter		250 000	250 548
Annen rentekostnad		123 686	154 674
Sum finanskostnader		123 686	154 674
Netto finans		126 314	95 874
Ordinært resultat før skattekostnad		99 118	-151 224
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-17 158	-38 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 276	-112 957
Årsresultat		116 276	-112 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 276	-112 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	116 276	-112 957
Sum overføringer og disponeringer		116 276	-112 957



Organisasjonsnr: 994 559 133
HGR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	304 617	287 459
Sum immaterielle eiendeler		304 617	287 459
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	574 900	574 900
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 613 379	9 598 379
Investeringer i aksjer og andeler	5	320 930	295 930
Sum finansielle anleggsmidler		10 509 209	10 469 209
Sum anleggsmidler		10 813 826	10 756 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 642 504	2 444 591
Konsernfordringer		3 797 659	2 691 187
Sum fordringer		5 440 163	5 135 778
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 286	8 286
Sum investeringer		8 286	8 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 500	16 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 500	16 500
Sum omløpsmidler		5 464 949	5 160 565
SUM EIENDELER		16 278 776	15 917 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 640 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	4 140 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 097 108	2 980 832
Sum opptjent egenkapital		3 097 108	2 980 832
Sum egenkapital		10 737 108	7 120 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			2 200
Annen kortsiktig gjeld		5 541 668	8 794 202
Sum kortsiktig gjeld		5 541 668	8 796 402
Sum gjeld		5 541 668	8 796 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 278 776	15 917 233



Organisasjonsnr: 994 559 133
HGR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



HGR Invest AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



HGR Invest AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje hver pålydende kr. 7.640.000, totalt kr. 7.640.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

<i>Navn</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>
Henning Grue	1 aksje	100 %

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2020	4 140 000	0	2 980 832	7 120 832
Årets resultat			116 276	116 276
Kapitalforhøyelse	3 500 000			3 500 000
Pr 31.12.2021	7 640 000	0	3 097 108	10 737 108

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



HGR Invest AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	99 118
+ Permanente og andre forskjeller	-177 110
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-77 992

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 158
= Ordinær skattekostnad	-17 158
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	99 118
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-177 110
= Grunnlag for årets skattekostnad	-77 992
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	77 992
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-17 158
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-17 158
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-17 158

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-17 158
Resultat før skattekostnad	99 118	21 806
Differanse		-38 964

Side 3 av 5



HGR Invest AS

Som består av

Permanente forskjeller	-177 110	-38 964
Sum		-38 964

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Inntektsført avsatt utbytte	1 857	1 857
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 386 483	1 308 491
= Grunnlag utsatt skatt	-1 384 626	-1 306 634
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 384 626	1 306 634
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 384 626	1 306 634
Utsatt skattefordel	304 617	287 459

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0655 Skm. overskudd på andel i DLS	82 681
- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsført utbytte	-250 000
- Nær.oppg. post 0855 Skm. underskudd på andel i DLS	-9 791
= Sum permanente og andre forskjeller	-177 110

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	1 308 491
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	77 992
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	1 386 483
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	1 386 483



HGR Invest AS

Note 5 – Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Forretnings-kommune	Eierandel	Stemme-andel	Årsresultat 2021	EK 31.12.2021
KJR AS	Trondheim	100 %	100 %	0	-660.516
Strinda Eiendom AS	Trondheim	37,2 %	37,2 %	8.134.913	42.509.501
Munkholmen Eiendom AS	Trondheim	34,3 %	34,3 %	299.000	17.383.000
AM Byggservice AS	Trondheim	50 %	50 %	500.000	30.000
Go'Osten II ANS	Trondheim	50 %	50 %	0	-4.757
Go'Osten III ANS	Trondheim	33,33 %	33,33 %	0	-789.762
Working Cloud AS	Trondheim	100 %	100 %	0	734
Khine AS	Trondheim	50 %	50 %	-233.133	-208.683
HGR Eiendomsutleie ANS	Trondheim	99 %	99 %	83.517	115.760
Ulset-Eiendom AS	Trondheim	95,0 %	95,0 %	-47.874	-386.452

Selskapet har også mindre aksjeposter i Bobank AS og Neoframe AS.

Regnskapet for Munkholmen Eiendom AS var ikke klart på tidspunktet hvor årsregnskapet ble avlagt. Derfor er tall for 2020 benyttet.



**Årsregnskap 2021
for**

Hgr Invest AS

Foretaksnr. 994559133



Hgr Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	27 196	247 098
Sum driftskostnader		27 196	247 098
DRIFTSRESULTAT		(27 196)	(247 098)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		250 000	250 548
Sum finansinntekter		250 000	250 548
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		123 686	154 674
Sum finanskostnader		123 686	154 674
NETTO FINANSPOSTER		126 314	95 874
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		99 118	(151 224)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(17 158)	(38 267)
ORDINÆRT RESULTAT		116 276	(112 957)
ÅRSRESULTAT		116 276	(112 957)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	116 276	(112 957)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		116 276	(112 957)



Hgr Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	304 617	287 459
Sum immaterielle eiendeler		304 617	287 459
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	574 900	574 900
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 613 379	9 598 379
Investeringer i aksjer og andeler	5	320 930	295 930
Sum finansielle anleggsmidler		10 509 209	10 469 209
SUM ANLEGGSMIDLER		10 813 826	10 756 668
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		3 797 659	2 691 187
Andre fordringer		1 642 504	2 444 591
Sum fordringer		5 440 163	5 135 778
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 286	8 286
Sum investeringer		8 286	8 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 500	16 500
SUM OMLØPSMIDLER		5 464 949	5 160 565
SUM EIENDELER		16 278 776	15 917 233
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 640 000	4 140 000
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	4 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 097 108	2 980 832
Sum opptjent egenkapital		3 097 108	2 980 832
SUM EGENKAPITAL		10 737 108	7 120 832
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 200
Annen kortsiktig gjeld		5 541 668	8 794 202
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 541 668	8 796 402
SUM GJELD		5 541 668	8 796 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 278 776	15 917 233

Trondheim, 30. juni 2022

Henning Grue
styrets leder