



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 381 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Backe  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 095 696	3 971 184
Annen driftsinntekt		8 484	7 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 104 180</b>	<b>3 979 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	937 222	937 222
Annen driftskostnad		1 101 255	891 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 478</b>	<b>1 828 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 065 702</b>	<b>2 150 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	505 251	590 752
Annen finanskostnad			613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 251</b>	<b>591 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 251</b>	<b>-591 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 451</b>	<b>1 559 440</b>
Skattekostnad	5	343 298	343 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 153</b>	<b>1 216 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 153</b>	<b>1 216 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 153</b>	<b>1 216 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 217 153</b>	<b>1 216 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-14 839 760	
Avgitt konsernbidrag			1 244 306
Udekket tap		14 839 760	
Avsatt til annen egenkapital		1 217 153	
Overført fra annen egenkapital			-27 943



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	1 217 153	1 216 363



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	36 236	14 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 236</b>	<b>14 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 297 938	23 235 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 297 938</b>	<b>23 235 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 334 174</b>	<b>23 249 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		61 583	5 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 583</b>	<b>10 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 917	660 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 917</b>	<b>660 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 500</b>	<b>671 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 905 673</b>	<b>23 921 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 020 237	180 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>280 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 223 784	6 006 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 223 784</b>	<b>6 006 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>22 344 021</b>	<b>6 287 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4		14 928 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>14 928 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 928 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 338	19 100
Betalbar skatt		364 723	
Skyldig offentlige avgifter		172 592	
Kortsiktig konserngjeld	4		995 757
Annen kortsiktig gjeld			95 250
Konsernbidrag	4		1 595 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 653</b>	<b>2 705 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 653</b>	<b>17 634 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 905 673</b>	<b>23 921 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 381 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Oslo gate 15  
0192 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 938 381 879  
HOVINVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 095 696	3 971 184
Annen driftsinntekt		8 484	7 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 104 180</b>	<b>3 979 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av varige driftsmidler	3	937 222	937 222
Annen driftskostnad		1 101 255	891 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 038 478</b>	<b>1 828 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 065 702</b>	<b>2 150 806</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	505 251	590 752
Annen finanskostnad			613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>505 251</b>	<b>591 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-505 251</b>	<b>-591 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 451</b>	<b>1 559 440</b>
Skattekostnad	5	343 298	343 077
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 217 153</b>	<b>1 216 363</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 217 153</b>	<b>1 216 363</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 217 153</b>	<b>1 216 363</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 217 153</b>	<b>1 216 363</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-14 839 760	
Avgitt konsernbidrag			1 244 306
Udekket tap		14 839 760	
Avsatt til annen egenkapital		1 217 153	
Overført fra annen egenkapital			-27 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 217 153</b>	<b>1 216 363</b>



Organisasjonsnr: 938 381 879  
HOVINVEIEN 43 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	36 236	14 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 236</b>	<b>14 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 297 938	23 235 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 297 938</b>	<b>23 235 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 334 174</b>	<b>23 249 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer		61 583	5 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 583</b>	<b>10 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 917	660 696
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 917</b>	<b>660 696</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 500</b>	<b>671 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 905 673</b>	<b>23 921 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 020 237	180 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>280 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 223 784	6 006 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 223 784</b>	<b>6 006 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>22 344 021</b>	<b>6 287 108</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	4	14 928 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 928 634</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>14 928 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 338	19 100
Betalbar skatt	364 723	
Skyldig offentlige avgifter	172 592	
Kortsiktig konserngjeld	4	995 757
Annen kortsiktig gjeld		95 250
Konsernbidrag	4	1 595 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>561 653</b>	<b>2 705 372</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>561 653</b>	<b>17 634 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 905 673</b>	<b>23 921 114</b>



Organisasjonsnr: 938 381 879  
HOVINVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hovinveien 43 AS

**Sted:** Lysaker

**Dato:** 29.03.2023

### Til stede var:

Backe Prosjekt AS - 100 % eierandel v/ Bjørn Tore Hagness

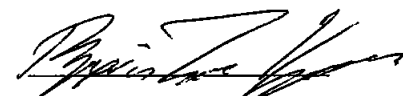
Således har 100 % av aksjene avgitt stemme.


### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Bjørn Tore Hagness ble valgt til å være møteleder.
- 2. Valg av representanter til å undertegne protokollen med møteleder**  
Lars Bakstad ble valgt til å undertegne protokollen.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**  
Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årsresultatet.

Ellers forelå ingen andre saker til behandling.

Lysaker, 29. mars 2023

  
Bjørn Tore Hagness

  
Lars Bakstad



Til generalforsamlingen i Hovinveien 43 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovinveien 43 AS som viser et overskudd på NOK 1 217 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 0X8IA-OFJEP-CGJIL-UZK47-GLBGL-KEL7J



Revisors beretning 2022 for Hovinveien 43 AS



Oslo, 30. mars 2023  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0X8IA-OFJEP-CGJLL-UZK47-GLBGL-KEL7J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Gjengstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 10:30:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0X8IA-OFJEP-CGJLL-UZK47-GLBGL-KEL7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Hovinveien 43 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	4 095 696	3 971 184
Annen driftsinntekt		8 484	7 963
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 104 180</b>	<b>3 979 147</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	937 222	937 222
Annen driftskostnad		1 101 255	891 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 038 478</b>	<b>1 828 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 065 702</b>	<b>2 150 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	505 251	590 752
Annen finanskostnad		0	613
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-505 251</b>	<b>-591 365</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 560 451</b>	<b>1 559 440</b>
Skattekostnad	5	343 298	343 077
<b>Arsresultat</b>		<b>1 217 153</b>	<b>1 216 363</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		14 839 760	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 244 306
Avsatt til annen egenkapital		1 217 153	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		-14 839 760	0
Overført fra annen egenkapital		0	27 943
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>1 217 153</b>	<b>1 216 363</b>



## Hovinveien 43 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	36 236	14 811
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 236</b>	<b>14 811</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 297 938	23 235 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 297 938</b>	<b>23 235 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 334 174</b>	<b>23 249 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 000
Andre kortsiktige fordringer		61 583	5 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 583</b>	<b>10 447</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 917	660 696
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>571 500</b>	<b>671 143</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 905 673</b>	<b>23 921 114</b>




## Hovinveien 43 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 020 237	180 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>280 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 223 784	6 006 631
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 223 784</b>	<b>6 006 631</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>22 344 021</b>	<b>6 287 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	0	14 928 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>14 928 634</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 338	19 100
Betalbar skatt		364 723	0
Skyldig offentlige avgifter		172 592	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	4	0	995 757
Annen kortsiktig gjeld		0	95 250
Konsernbidrag	4	0	1 595 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>561 653</b>	<b>2 705 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>561 653</b>	<b>17 634 006</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 905 673</b>	<b>23 921 114</b>

Oslo, 29.03.2023

Styret i Hovinveien 43 AS

  
Bjørn Tore Hagnæss  
styreleder  
Lars Harald Bakstad  
styremedlem  
Øivind Aleksander Ekeberg  
styremedlem



## Hovinveien 43 AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi som forventes ikke å være forbigående.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Hovinveien 43 AS

### Noter 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Hovinveien 43 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Forretnings- bygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	25 200 906	10 800 513	3 010 525	39 011 944
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	25 200 906	10 800 513	3 010 525	39 011 944
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-11 066 543	-5 647 463	0	-16 714 006
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>14 134 363</b>	<b>5 153 050</b>	<b>3 010 525</b>	<b>22 297 938</b>
Årets avskrivninger	504 799	432 424	0	937 222
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	-	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Eiendommen er pantsatt for gjeld i favør av Backe Prosjekt AS.

Bokført verdi av pantsatte anleggsmidler var 31.12.2022 kr 22 297 938.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter	2022	2021
Rentekostnader på lån til foretak i samme konsern	505 251	590 752
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Tellus Eiendom Invest AS	0	14 928 634
Kortsiktig gjeld til Tellus Eiendom AS	0	995 757
Langsiktig gjeld til Backe Prosjekt AS	0	0
Kortsiktig gjeld til Backe Prosjekt AS	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	1 595 264

Konserninterne lån forrentes med 3,75%. For langsiktig lån er det ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Totale rentekostnader for 2022 var på kr 505 251.

Det er i 2022 mottatt konsernbidrag fra mor uten skattemessig virkning med kr 14 839 760. Fordring på konsernbidrag og gjeld til giver er presentert netto i årsregnskapet.



## Hovinveien 43 AS

### Noter 2022

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	364 723	350 958
Endring i utsatt skatt	-21 425	-7 881
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>343 298</b>	<b>343 077</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 560 451	1 559 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 383	35 824
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 657 834</b>	<b>1 595 264</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	-164 707	-67 324
<b>Sum</b>	<b>-164 707</b>	<b>-67 324</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-36 236</b>	<b>-14 811</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	364 723	350 958
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-350 958
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>364 723</b>	<b>0</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01	100 000	180 477	6 006 631	6 287 108
Årets resultat	0	0	1 217 153	1 217 153
Konsernbidrag mottatt	0	14 839 760	0	14 839 760
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>15 020 237</b>	<b>7 223 784</b>	<b>22 344 021</b>