



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 11 AS  
Forretningsadresse: Travbanevegen 2  
7061 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	766 932	713 376
Annen driftsinntekt		66 690	36 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 622</b>	<b>750 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 713	58 212
Annen driftskostnad	3	201 879	160 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 592</b>	<b>218 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 030</b>	<b>531 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 423	4 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 423</b>	<b>4 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 836	120 771
Annen rentekostnad		59	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 895</b>	<b>120 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 472</b>	<b>-116 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>412 558</b>	<b>415 428</b>
Skattekostnad på resultat	4	90 763	91 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 795</b>	<b>324 033</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>321 795</b>	<b>324 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 795</b>	<b>324 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 795</b>	<b>324 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	311 906	67 170
Avsatt til annen egenkapital		9 889	256 863



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		321 795	324 033



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 338 125	3 394 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 338 125</b>	<b>3 394 838</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 338 125</b>	<b>3 394 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 776	435 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 026 776</b>	<b>435 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 776</b>	<b>435 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 364 901</b>	<b>3 830 473</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	966 844	966 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 844</b>	<b>996 844</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	5	690 723	700 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-690 723</b>	<b>-700 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 9	<b>306 122</b>	<b>296 233</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	104 251	101 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 251</b>	<b>101 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 492 523	3 213 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 523</b>	<b>3 213 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 774</b>	<b>3 315 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	38 699	24 566
Skyldig offentlige avgifter		23 426	23 425
Annen kortsiktig gjeld		399 880	171 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 005</b>	<b>219 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 058 779</b>	<b>3 534 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 364 901</b>	<b>3 830 473</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØNDRE GT. 11 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 913 777 700  
SØNDRE GT. 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	766 932	713 376
Annen driftsinntekt		66 690	36 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 622</b>	<b>750 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 713	58 212
Annen driftskostnad	3	201 879	160 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 592</b>	<b>218 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 030</b>	<b>531 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 423	4 489
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 423</b>	<b>4 489</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 836	120 771
Annen rentekostnad		59	20
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>192 895</b>	<b>120 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 472</b>	<b>-116 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	412 558	415 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 795</b>	<b>324 033</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>321 795</b>	<b>324 033</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>321 795</b>	<b>324 033</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>321 795</b>	<b>324 033</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	311 906	67 170
Avsatt til annen egenkapital		9 889	256 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 795</b>	<b>324 033</b>



Organisasjonsnr: 913 777 700  
SØNDRE GT. 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7

3 338 125

3 394 838

Sum varige driftsmidler

3 338 125

3 394 838

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6

Sum anleggsmidler

3 338 125

3 394 838

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 026 776

435 635

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 026 776

435 635

Sum omløpsmidler

1 026 776

435 635

SUM EIENDELER

4 364 901

3 830 473

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 5

966 844

966 844

Sum innskutt egenkapital

996 844

996 844

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5

690 723

700 612

Sum opptjent egenkapital

-690 723

-700 612

Sum egenkapital

5, 9

306 122

296 233

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	104 251	101 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>104 251</b>	<b>101 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 492 523	3 213 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 523</b>	<b>3 213 571</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 596 774</b>	<b>3 315 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	38 699	24 566
Skyldig offentlige avgifter		23 426	23 425
Annen kortsiktig gjeld		399 880	171 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 005</b>	<b>219 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 058 779</b>	<b>3 534 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 364 901</b>	<b>3 830 473</b>



Organisasjonsnr: 913 777 700  
SØNDRE GT. 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Søndre Gt. 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Gt. 11 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 107J5-1GAEQ-8HLNQ-55YLS-OULXC-H4ZX



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Søndre Gt. 11 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. mai 2024  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 107J5-1GAEQ-8HLNQ-55YLS-OULLXC-H14ZX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-10 11:01:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IO7JS-1GAEQ-8HLNQ-55YLS-OULXC-H4ZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2023**

**Søndre Gt. 11 AS**

Org.nr.:913 777 700



## RESULTATREGNSKAP

SØNDRE GT. 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	766 932	713 376
Annen driftsinntekt		66 690	36 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>833 622</b>	<b>750 296</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 713	58 212
Annen driftskostnad	3	201 879	160 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 592</b>	<b>218 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 030</b>	<b>531 730</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 423	4 489
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 836	120 771
Annen rentekostnad		59	20
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 472</b>	<b>-116 303</b>
Resultat før skattekostnad	4	412 558	415 428
Skattekostnad på resultat	4	90 763	91 395
<b>Resultat</b>		<b>321 795</b>	<b>324 033</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>321 795</b>	<b>324 033</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	311 906	67 170
Avsatt til annen egenkapital		9 889	256 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>321 795</b>	<b>324 033</b>

SØNDRE GT. 11 AS

SIDE 2



### BALANSE

SØNDRE GT. 11 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 338 125	3 394 838
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 338 125</b>	<b>3 394 838</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 338 125</b>	<b>3 394 838</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 026 776	435 635
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 026 776</b>	<b>435 635</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 364 901</b>	<b>3 830 473</b>

SØNDRE GT. 11 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### SØNDRE GT. 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	966 844	966 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>996 844</b>	<b>996 844</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-690 723	-700 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-690 723</b>	<b>-700 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 9</b>	<b>306 122</b>	<b>296 233</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	104 251	101 462
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>104 251</b>	<b>101 462</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 492 523	3 213 571
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 492 523</b>	<b>3 213 571</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	38 699	24 566
Skyldig offentlige avgifter		23 426	23 425
Annen kortsiktig gjeld		399 880	171 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>462 005</b>	<b>219 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 058 779</b>	<b>3 534 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 364 901</b>	<b>3 830 473</b>

Trondheim, 25.04.2024  
Styret i Søndre Gt. 11 AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aurora Koteng  
styremedlem



## Søndre Gt. 11 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskaper. Alle selskapene er eiendomsselskaper med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

#### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Søndre Gt. 11 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 248 816	28 034	579 000	3 855 850
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 248 816</b>	<b>28 034</b>	<b>579 000</b>	<b>3 855 850</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	511 669	6 056		517 725
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 737 147</b>	<b>21 978</b>	<b>579 000</b>	<b>3 338 125</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 556	1 157		56 713
Økonomisk levetid	50 år			
Avskrivningsplan	2%	5%	0%	

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 35 114 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	15 184	14 300
Konsulent	0	0



## Søndre Gt. 11 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 974	18 946
Endring i utsatt skatt	2 789	72 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 763</b>	<b>91 395</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	412 558	415 428
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 678	-15 123
Avgitt konsernbidrag	-399 880	-86 116
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-314 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 974	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 974	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	473 868	461 190	-12 678
<b>Sum</b>	<b>473 868</b>	<b>461 190</b>	<b>-12 678</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>473 868</b>	<b>461 190</b>	<b>-12 678</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>104 251</b>	<b>101 462</b>	<b>-2 789</b>



## Søndre Gt. 11 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	966 844	-700 612	296 233
Årets resultat			321 795	321 795
Konsernbidrag			-311 906	-311 906
Egenkapital 31.12	30 000	966 844	-690 723	306 122

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 492 523	3 213 571
Leverandørgjeld innen konsern	17 384	14 716
Annen kortsiktig gjeld konsern	399 880	86 116
<b>Sum</b>	<b>3 909 787</b>	<b>3 314 403</b>



## Søndre Gt. 11 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	3 338 125	3 394 838

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i annet selskap i konsernet.

#### Note 8 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I SØNDRE GT. 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	300	100,0	100,0

Styrets leder Ivar Koteng eier 3 % av aksjene i Koteng Holding AS.

#### Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.