



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLUNDVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 221	70 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 221</b>	<b>70 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 221</b>	<b>-70 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	38 481	
Annen renteinntekt			4 106
Annen finansinntekt		4 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 481</b>	<b>4 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	339 754	360 602
Annen rentekostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 754</b>	<b>360 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 273</b>	<b>-356 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 494</b>	<b>-427 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-74 249	-93 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 245</b>	<b>-333 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 245</b>	<b>-333 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-263 245</b>	<b>-333 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-263 245</b>	<b>-333 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-263 245	-333 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-263 245</b>	<b>-333 083</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 506 966	20 506 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 506 966</b>	<b>20 506 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 506 966</b>	<b>20 506 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 541	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 482 595	2 106 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 657 136</b>	<b>2 106 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 433 947	2 739 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 433 947</b>	<b>2 739 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 091 083</b>	<b>4 846 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 598 049</b>	<b>25 353 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 999 900	2 999 900
Overkurs	6	7 115 100	7 115 100
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 115 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	200	200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-200</b>	<b>-200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 114 800</b>	<b>10 114 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 483 249	15 238 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 483 249</b>	<b>15 238 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 483 249</b>	<b>15 238 422</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 483 249</b>	<b>15 238 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 598 049</b>	<b>25 353 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 261 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLUNDVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81  
5225 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 995 261 480  
VESTLUNDVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	40 221	70 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 221</b>	<b>70 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 221</b>	<b>-70 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	38 481	
Annen renteinntekt			4 106
Annen finansinntekt		4 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 481</b>	<b>4 106</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	339 754	360 602
Annen rentekostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 754</b>	<b>360 602</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 273</b>	<b>-356 496</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 494</b>	<b>-427 030</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-74 249	-93 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 245</b>	<b>-333 083</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-263 245</b>	<b>-333 083</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-263 245</b>	<b>-333 083</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-263 245</b>	<b>-333 083</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-263 245	-333 083
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-263 245</b>	<b>-333 083</b>



Organisasjonsnr: 995 261 480  
VESTLUNDVEIEN 9 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 506 966	20 506 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 506 966</b>	<b>20 506 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 506 966</b>	<b>20 506 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 541	
Andre kortsiktige fordringer	7	2 482 595	2 106 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 657 136</b>	<b>2 106 620</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 433 947	2 739 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 433 947</b>	<b>2 739 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 091 083</b>	<b>4 846 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 598 049</b>	<b>25 353 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 999 900	2 999 900
Overkurs	6	7 115 100	7 115 100
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	200	200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-200</b>	<b>-200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 114 800</b>	<b>10 114 800</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 483 249	15 238 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 483 249</b>	<b>15 238 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 483 249</b>	<b>15 238 422</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 483 249</b>	<b>15 238 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 598 049</b>	<b>25 353 222</b>



Organisasjonsnr: 995 261 480  
VESTLUNDVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Vestlundveien 9 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	2	40 221	70 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 221</b>	<b>70 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 221</b>	<b>-70 534</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	38 481	0
Annen renteinntekt		0	4 106
Annen finansinntekt		4 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	339 754	360 602
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-297 273</b>	<b>-356 496</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-337 494	-427 030
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-74 249	-93 947
<b>Årsunderskudd</b>		<b>-263 245</b>	<b>-333 083</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		263 245	333 083
<b>Sum overføringer</b>		<b>-263 245</b>	<b>-333 083</b>



### Balanse

Vestlundveien 9 AS

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	20 506 966	20 506 966
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 506 966</b>	<b>20 506 966</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 506 966</b>	<b>20 506 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 541	0
Andre kortsiktige fordringer	7	2 482 595	2 106 620
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 657 136</b>	<b>2 106 620</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 433 947	2 739 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 091 083</b>	<b>4 846 256</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 598 049</b>	<b>25 353 222</b>

Vestlundveien 9 AS

Side 2





## Balanse

Vestlundveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 999 900	2 999 900
Overkurs	6	7 115 100	7 115 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 115 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-200	-200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-200</b>	<b>-200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 114 800</b>	<b>10 114 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	15 483 249	15 238 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 483 249</b>	<b>15 238 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 483 249</b>	<b>15 238 422</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 598 049</b>	<b>25 353 222</b>

Bergen, 16.06.2022  
Styret i Vestlundveien 9 AS

  
Lise Renee Skarpås  
styreleder

  
Roald Valestrand  
vara



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

**Note 2 Lønnskostnader**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisjonskostnader**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 26 900 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	11 100
Andre tjenester	15 800
<b>Sum</b>	<b>26 900</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-74 249	-93 947
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-74 249</b>	<b>-93 947</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-337 494	-427 030
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	337 494	427 030
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-74 249	-93 947
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	74 249	93 947
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	20 506 966	20 506 966
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 506 966</b>	<b>20 506 966</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>20 506 966</b>	<b>20 506 966</b>

Årets avskrivninger 0 0

Økonomisk levetid (år)  
Avskrivningsplan Ingen

Bokført verdi av tomt forutsetter godkjenning av reguleringsplan





## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 2 999 900, fordelt på 299 990 aksjer á NOK 10. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	299 990	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>299 990</b>	<b>100 %</b>

Coop Eiendom Vest AS har i 2021 inngått avtale om salg av samtlige aksjer i Vestlundveien 9 AS. Avtalen inneholder vilkår som ikke var oppfylt 31.12.2021, slik at risiko og kontroll er ikke overført ved regnskapsårets slutt. Dette medfører at pr 31.12.2021 er selskapet eiet 100% av Coop Eiendom Vest AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 999 900	7 115 100	0	-200	10 114 800
Mottatt konsernbidrag, netto etter skatt				263 245	263 245
Årets resultat				-263 245	-263 245
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>2 999 900</b>	<b>7 115 100</b>	<b>0</b>	<b>-200</b>	<b>10 114 800</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	15 483 249	15 143 495
<b>Sum</b>	<b>15 483 249</b>	<b>15 143 495</b>

Renter på langsiktig gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	339 754	360 602
<b>Sum</b>	<b>339 754</b>	<b>360 602</b>

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 145 101	1 679 590
Fordring konsernbidrag	337 494	427 030
<b>Sum</b>	<b>2 482 595</b>	<b>2 106 620</b>

Renter på kortsiktige fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	38 481	
<b>Sum</b>	<b>38 481</b>	



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vestlundveien 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestlundveien 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZIECU-1BC1Q-FYX4W-EWV6O-ZOMIM-JWY4Y



Uavhengig revisors beretning - Vestlundveien 9 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 22. juni 2022  
KPMG AS

Knut Olav Karlsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZIECU-1BC1Q-FYX4W-EWV6O-ZOMIM-JWY4Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Olav Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-22 13:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZIECU-1BC1Q-FYX4W-EWV6O-ZOM1M-JWY4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>