



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 229 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 330 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 330
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 250	
Annen driftsinntekt		5 356 204	5 105 821
Sum inntekter		5 370 454	5 105 821
Kostnader			
Varekostnad		184 643	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	942 176	919 175
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		747 232	568 372
Sum kostnader		1 874 051	1 487 547
Driftsresultat		3 496 403	3 618 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 315 496	526 739
Annen rentekostnad		1 336	2 969 578
Sum finanskostnader		4 316 832	3 496 317
Netto finans		-4 316 832	-3 496 217
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 429	122 057
Skattekostnad på resultat	4	-180 494	26 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-639 935	95 204
Årsresultat	5	-639 935	95 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-639 935	95 204
Totalresultat		-639 935	95 204



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-639 935	95 204
Sum overføringer og disponeringer		-639 935	95 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Andre immaterielle eiendeler	2	2 302 500	2 587 500
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 302 500	2 587 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 762 787	60 419 963
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		59 762 787	60 419 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		62 065 287	63 007 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 325	21 106
Konsernfordringer	6	1 941 282	5 315 729
Sum fordringer	7	1 946 607	5 336 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 174 148	658 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 148	658 298
Sum omløpsmidler		3 120 755	5 995 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		65 186 042	69 002 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		6 227 535	4 713 335
Sum innskutt egenkapital		7 227 535	5 713 335

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		444 098	1 084 033
Sum opptjent egenkapital		444 098	1 084 033

Sum egenkapital	5	7 671 633	6 797 368
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 983 404	1 736 816
Sum avsetninger for forpliktelser		1 983 404	1 736 816

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	54 853 036	60 241 783
Sum annen langsiktig gjeld		54 853 036	60 241 783

Sum langsiktig gjeld		56 836 440	61 978 599
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			94 877
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		154 638	131 751
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		523 331	
Sum kortsiktig gjeld		677 969	226 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		57 514 409	62 205 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 186 042	69 002 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352233

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 229 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 330 AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 330
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Organisasjonsnr: 934 229 274
SVINESUNDVEIEN 330 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 250	
Annen driftsinntekt		5 356 204	5 105 821
Sum inntekter		5 370 454	5 105 821
Kostnader			
Varekostnad		184 643	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	942 176	919 175
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		747 232	568 372
Sum kostnader		1 874 051	1 487 547
Driftsresultat		3 496 403	3 618 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			100
Sum finansinntekter			100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 315 496	526 739
Annen rentekostnad		1 336	2 969 578
Sum finanskostnader		4 316 832	3 496 317
Netto finans		-4 316 832	-3 496 217
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-820 429	122 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 494	26 853
Årsresultat	5	-639 935	95 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-639 935	95 204
Totalresultat		-639 935	95 204
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-639 935	95 204



Sum overføringer og
disponeringer

-639 935

95 204



Organisasjonsnr: 934 229 274
SVINESUNDVEIEN 330 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Andre immaterielle eiendeler	2	2 302 500	2 587 500
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 302 500	2 587 500
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 762 787	60 419 963
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		59 762 787	60 419 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		62 065 287	63 007 463
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 325	21 106
Konsernfordringer	6	1 941 282	5 315 729
Sum fordringer	7	1 946 607	5 336 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 174 148	658 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 148	658 298
Sum omløpsmidler		3 120 755	5 995 132
SUM EIENDELER		65 186 042	69 002 595



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		6 227 535	4 713 335
Sum innskutt egenkapital		7 227 535	5 713 335

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		444 098	1 084 033
Sum opptjent egenkapital		444 098	1 084 033

Sum egenkapital	5	7 671 633	6 797 368
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 983 404	1 736 816
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 983 404	1 736 816

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	54 853 036	60 241 783
Sum annen langsiktig gjeld		54 853 036	60 241 783

Sum langsiktig gjeld		56 836 440	61 978 599
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			94 877
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		154 638	131 751
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		523 331	
Sum kortsiktig gjeld		677 969	226 628

Sum gjeld		57 514 409	62 205 228
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 186 042	69 002 595
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 934 229 274
SVINESUNDVEIEN 330 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svinesundveien 330 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svinesundveien 330 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Monica Hegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: NTXFZ-XMSY3-ADTVN-YQZDS-ESIV-BLZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hegg, Monica

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 366290

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 11:29:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N1XFZ-XN5 Y3-ADTYN-YQZDS-ESIV-BLHZY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Svinesundveien 330 AS

Pemso Dokumentnøkkel: BY7GB-XS1L0-CX6OZ-EEMHY-WGP70-6E3BT



Resultatregnskap Svinesundveien 330 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 250	0
Annen driftsinntekt		5 356 204	5 105 821
Sum driftsinntekter		5 370 454	5 105 821
Varekostnad		184 643	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	942 176	919 175
Annen driftskostnad		747 232	568 372
Sum driftskostnader		1 874 051	1 487 547
Driftsresultat		3 496 403	3 618 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 315 496	526 739
Annen rentekostnad		1 336	2 969 578
Resultat av finansposter		-4 316 832	-3 496 217
Resultat før skattekostnad		-820 429	122 057
Skattekostnad på resultat	4	-180 494	26 853
Årsresultat	5	-639 935	95 204
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-639 935	95 204
Sum overføringer		-639 935	95 204

Pennso Dokumentnøkkel: BY7GB-XS1L0-CX6OZ-EEMHY-WGP70-6F3BT



Balanse

Svinesundveien 330 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Andre immaterielle eiendeler	2	2 302 500	2 587 500
Sum immaterielle eiendeler		2 302 500	2 587 500
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	59 762 787	60 419 963
Sum varige driftsmidler		59 762 787	60 419 963
Sum anleggsmidler		62 065 287	63 007 463
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 325	21 106
Konsernfordringer	6	1 941 282	5 315 729
Sum fordringer	7	1 946 607	5 336 835
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 174 148	658 298
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 174 148	658 298
Sum omløpsmidler		3 120 755	5 995 132
Sum eiendeler		65 186 042	69 002 595

Pennso Dokumentnøkkel: B177GB-XS1L0-CX60Z-EEMHY-WGP70-6E3BT



Balanse
Svinesundveien 330 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 227 535	4 713 335
Sum innskutt egenkapital		7 227 535	5 713 335
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		444 098	1 084 033
Sum opptjent egenkapital		444 098	1 084 033
Sum egenkapital	5	7 671 633	6 797 368
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 983 404	1 736 816
Sum avsetning for forpliktelser		1 983 404	1 736 816
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	54 853 036	60 241 783
Sum annen langsiktig gjeld		54 853 036	60 241 783
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	94 877
Skyldig offentlige avgifter		154 638	131 751
Annen kortsiktig gjeld		523 331	0
Sum kortsiktig gjeld		677 969	226 628
Sum gjeld		57 514 409	62 205 228
Sum egenkapital og gjeld		65 186 042	69 002 595

Halden,
Styret i Svinesundveien 330 AS

Eivind Borring Hansen
styreleder

Tove Tafjord
styremedlem

Gerhard Holm
styremedlem

Andreas Olsen
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pennso Dokumentnøkkel: B177GB-X51L0-CX60Z-EEMHY-WGP70-6E3BT



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Immaterielle eiendeler

Annen immateriell eiendel gjelder utkjøp av en leieavtale. Denne avskrives over kontraktens varighet på 10 år.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Asfaltering og inngjerding	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	49 060 858	1 723 520	10 625 224	61 409 602
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	49 060 858	1 723 520	10 625 224	61 409 602
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 453 271	-193 544	0	-1 646 815
Balanseført verdi 31.12	47 607 587	1 529 976	10 625 224	59 762 787
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	580 182	76 994	0	657 176
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	100 år	20 år	0 år	

Pennso Dokumentnøkkel: BY7GB-XS1L0-CX60Z-EEMHY-WGP70-6E3BT



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-180 494	26 853
Skattekostnad ordinært resultat	-180 494	26 853
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-820 429	122 057
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 120 854	-1 272 458
Mottatt konsernbidrag	1 941 282	5 315 729
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 165 328
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-427 082	-1 169 460
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	427 082	1 169 460
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 721 891	8 777 642	-944 249
Gevinst – og tapskonto	-706 418	-883 022	-176 604
Sum	9 015 473	7 894 619	-1 120 854
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	9 015 472	7 894 619	-1 120 853
Utsatt skatt (22 %)	1 983 404	1 736 816	-246 588

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	4 713 335		1 084 033	6 797 368
Årets resultat				-639 935	-639 935
Konsernbidrag mottatt			1 514 200		1 514 200
Pr 31.12.2024	1 000 000	6 227 535		444 098	7 671 633



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring på HKP Eiendom Holding AS	1 941 282	5 315 729
Sum fordringer	1 941 282	5 315 729
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld til HKP Eiendom Holding AS	54 853 036	60 241 783
Sum gjeld	54 853 036	60 241 783

Det er beregnet renter på langsiktig gjeld til nåværende morselskap HKP Eiendom Holding AS med kr. 4 315 796 i 2024.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svinesundveien 330 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HKP Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.
Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i konsernet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tafjord, Tove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-584639

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-10 15:39:19 UTC



Hansen, Eivind Borring

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-850217

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-11 12:04:01 UTC



Olsen, Andreas

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-387086

IP: 217.118.xxx.xxx

2025-03-11 12:04:46 UTC



Holm, Gerhard

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2025-03-12 09:34:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BY7GB-X5TLO-CX6OZ-EEMHY-WGP70-6E3BT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.