



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 241 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅFLOTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyekastvegen 27B
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 000	216 000
Sum inntekter		219 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		140 260	113 815
Sum kostnader		145 260	113 815
Driftsresultat		73 740	102 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 406	
Annen finansinntekt		539 409	440 056
Sum finansinntekter		547 815	440 056
Annen rentekostnad		5 088	9 273
Sum finanskostnader		5 088	9 273
Netto finans		542 727	430 784
Ordinært resultat før skattekostnad		616 466	532 968
Skattekostnad på resultat	3	20 913	23 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 553	509 226
Årsresultat	4	595 553	509 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 553	509 226
Totalresultat		595 553	509 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		595 553	309 126
Sum overføringer og disponeringer		595 553	509 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 144 740	1 144 740
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 144 740	1 144 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	340 066	340 066
Investeringer i aksjer og andeler		181 972	181 972
Sum finansielle anleggsmidler		522 038	522 038
Sum anleggsmidler		1 666 778	1 666 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 773	
Sum fordringer	5	20 773	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 450	287 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 450	287 302
Sum omløpsmidler		756 222	287 302
SUM EIENDELER		2 423 000	1 954 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 160	30 160
Sum innskutt egenkapital		30 160	30 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 336 386	1 740 833
Sum opptjent egenkapital		2 336 386	1 740 833
Sum egenkapital	4	2 366 546	1 770 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		152 345
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			152 345
Sum langsiktig gjeld		0	152 345
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 913	23 742
Annen kortsiktig gjeld		35 541	7 000
Sum kortsiktig gjeld		56 454	30 742
Sum gjeld		56 454	183 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 000	1 954 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 376943

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 241 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅFLOTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyekastvegen 27B
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wigestrånd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 984 241 607
RÅFLOTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 000	216 000
Sum inntekter		219 000	216 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		140 260	113 815
Sum kostnader		145 260	113 815
Driftsresultat		73 740	102 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 406	
Annen finansinntekt		539 409	440 056
Sum finansinntekter		547 815	440 056
Annen rentekostnad		5 088	9 273
Sum finanskostnader		5 088	9 273
Netto finans		542 727	430 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		616 466	532 968
Skattekostnad på resultat	3	20 913	23 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		595 553	509 226
Årsresultat	4	595 553	509 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		595 553	509 226
Totalresultat		595 553	509 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 100
Avsatt til annen egenkapital		595 553	309 126
Sum overføringer og disponeringer		595 553	509 226





Organisasjonsnr: 984 241 607
RÅFLOTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 144 740	1 144 740
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 144 740	1 144 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	340 066	340 066
Investeringer i aksjer og andeler		181 972	181 972
Sum finansielle anleggsmidler		522 038	522 038
Sum anleggsmidler		1 666 778	1 666 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 773	
Sum fordringer	5	20 773	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		735 450	287 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		735 450	287 302
Sum omløpsmidler		756 222	287 302
SUM EIENDELER		2 423 000	1 954 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 160	30 160
Sum innskutt egenkapital		30 160	30 160



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 336 386	1 740 833
Sum opptjent egenkapital		2 336 386	1 740 833
Sum egenkapital	4	2 366 546	1 770 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		152 345
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			152 345
Sum langsiktig gjeld		0	152 345
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 913	23 742
Annen kortsiktig gjeld		35 541	7 000
Sum kortsiktig gjeld		56 454	30 742
Sum gjeld		56 454	183 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 423 000	1 954 080



Organisasjonsnr: 984 241 607
RÅFLOTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Råflott Eiendom AS

Org nr 984 241 607



Resultatregnskap			
Råflott Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		219 000	216 000
Sum driftsinntekter		<u>219 000</u>	<u>216 000</u>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		140 260	113 815
Sum driftskostnader		<u>145 260</u>	<u>113 815</u>
Driftsresultat		<u>73 740</u>	<u>102 185</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 406	0
Annen finansinntekt		539 409	440 056
Annen rentekostnad		5 088	9 273
Resultat av finansposter		<u>542 727</u>	<u>430 784</u>
Resultat før skattekostnad		616 466	532 968
Skattekostnad på resultat	3	20 913	23 742
Resultat		<u>595 553</u>	<u>509 226</u>
Årsoverskudd	4	<u>595 553</u>	<u>509 226</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		0	200 100
Avsatt til annen egenkapital		595 553	309 126
Sum overføringer		<u>595 553</u>	<u>509 226</u>




Balanse			
Råflott Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 144 740	1 144 740
Sum varige driftsmidler	2	<u>1 144 740</u>	<u>1 144 740</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	340 066	340 066
Investeringer i aksjer og andeler		181 972	181 972
Sum finansielle anleggsmidler		<u>522 038</u>	<u>522 038</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 666 778</u>	<u>1 666 778</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	20 773	0
Sum fordringer	5	<u>20 773</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		735 450	287 302
Sum omløpsmidler		<u>756 222</u>	<u>287 302</u>
Sum eiendeler		<u>2 423 000</u>	<u>1 954 080</u>



Balanse			
Råflott Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 160	30 160
Sum innskutt egenkapital		<u>30 160</u>	<u>30 160</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 336 386	1 740 833
Sum opptjent egenkapital		<u>2 336 386</u>	<u>1 740 833</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 366 546</u>	<u>1 770 993</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	152 345
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>152 345</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 913	23 742
Annen kortsiktig gjeld		35 541	7 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 454</u>	<u>30 742</u>
Sum gjeld		<u>56 454</u>	<u>183 087</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 423 000</u>	<u>1 954 080</u>

Porsgrunn, 14.01.2024
Styret i Råflott Eiendom AS


Atle Wigéstrand
Styrets- og daglig leder

Råflott Eiendom AS Side 3



Noter til Regnskap for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Råflott Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til Regnskap for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 144 740	19 400	1 164 140
Anskaffelseskost 31.12.23	1 144 740	19 400	1 164 140
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		19 400	19 400
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	19 400	19 400
Bokført verdi 31.12.23	1 144 740	0	1 144 740

Økonomisk levetid 4 år

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 913	23 742
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 913	23 742

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	616 466	532 968
Permanente forskjeller	-521 407	-425 050
Skattepliktig inntekt	95 060	107 918

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 913	23 742
Sum betalbar skatt i balansen	20 913	23 742

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til Regnskap for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 160	1 740 833	1 770 993
Årets resultat		595 553	595 553
Pr 31.12.2023	30 160	2 336 386	2 366 546

Note 5 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Selskapets langsiktige gjeld er nedbetalt, og det er etter dette ikke stilt noen pant. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn 12 måneder etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

	Anskaffelses tidspunkt	Eierandel og stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kulltangen Regnskap AS	2010	49 %	1 922 871	1 305 387
Kulltangvegen 5 AS	2010	33,33 %	1 865 619	- 43 601
Sum			3 788 490	1 261 786

Investeringene i de tilknyttede selskapene er oppført til historisk kost. Det har ikke vært noen transaksjoner mellom Råflott Eiendom AS og selskapene det eies aksjer i.