



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 447 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 938	11 072
Sum inntekter		57 938	11 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		42 972	231 289
Sum kostnader		42 972	231 289
Driftsresultat		14 965	-220 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 961 385	
Sum finansinntekter		1 961 385	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 728 458	498 827
Annen rentekostnad			2 446 381
Sum finanskostnader		3 728 458	2 945 208
Netto finans		-1 767 073	-2 945 208
Resultat før skattekostnad		-1 752 108	-3 165 424
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-1 752 108	-3 165 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 752 108	-3 165 424
Totalresultat		-1 752 108	-3 165 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 752 108	-3 165 424
Sum overføringer og disponeringer		-1 752 108	-3 165 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		51 981 882	51 981 882
Lån til foretak i samme konsern		56 875 268	21 323 883
Sum finansielle anleggsmidler		108 857 150	73 305 765
Sum anleggsmidler		108 857 150	73 305 765
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 315	80 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 315	80 141
Sum omløpsmidler		92 315	80 141
SUM EIENDELER		108 949 465	73 385 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		26 834 537	26 834 537
Sum innskutt egenkapital		27 334 537	27 334 537
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 111 768	8 359 660
Sum opptjent egenkapital		-10 111 768	-8 359 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	2	17 222 769	18 974 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		91 723 378	54 404 920
Sum annen langsiktig gjeld		91 723 378	54 404 920
Sum langsiktig gjeld		91 723 378	54 404 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 319	6 109
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		3 319	6 109
Sum gjeld		91 726 697	54 411 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 949 465	73 385 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387750

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 447 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 10 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Acea Properties AS
Sjøgata 3
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 818 447 442
MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		57 938	11 072
Sum inntekter		57 938	11 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		42 972	231 289
Sum kostnader		42 972	231 289
Driftsresultat		14 965	-220 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 961 385	
Sum finansinntekter		1 961 385	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 728 458	498 827
Annen rentekostnad			2 446 381
Sum finanskostnader		3 728 458	2 945 208
Netto finans		-1 767 073	-2 945 208
Resultat før skattekostnad		-1 752 108	-3 165 424
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-1 752 108	-3 165 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 752 108	-3 165 424
Totalresultat		-1 752 108	-3 165 424
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 752 108	-3 165 424
Sum overføringer og disponeringer		-1 752 108	-3 165 424



Organisasjonsnr: 818 447 442
MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 51 981 882 51 981 882

Lån til foretak i samme
konsern 56 875 268 21 323 883

**Sum finansielle
anleggsmidler 108 857 150 73 305 765**

Sum anleggsmidler 108 857 150 73 305 765

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 92 315 80 141

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 92 315 80 141**

Sum omløpsmidler 92 315 80 141

SUM EIENDELER 108 949 465 73 385 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 500 000 500 000

Overkurs 26 834 537 26 834 537

Sum innskutt egenkapital 27 334 537 27 334 537

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 111 768 8 359 660

Sum opptjent egenkapital -10 111 768 -8 359 660

Sum egenkapital 2 17 222 769 18 974 877

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 91 723 378 54 404 920



Sum annen langsiktig gjeld	91 723 378	54 404 920
Sum langsiktig gjeld	91 723 378	54 404 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 319	6 109
Betalbar skatt	1	
Sum kortsiktig gjeld	3 319	6 109
Sum gjeld	91 726 697	54 411 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	108 949 465	73 385 906



Organisasjonsnr: 818 447 442
MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

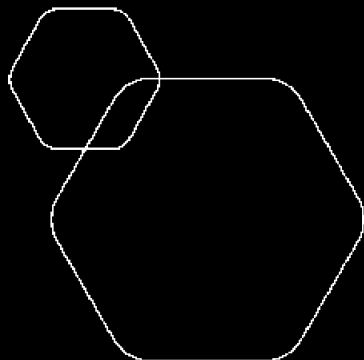
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



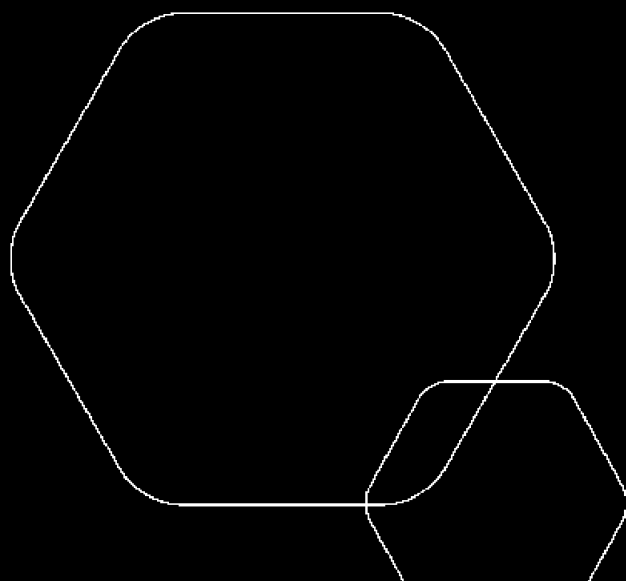
DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D



Årsregnskap 2025

Moloveien 10 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 447 442



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

RESULTATREGNSKAP

MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		57 938	11 072
Sum driftsinntekter		57 938	11 072
Annen driftskostnad		42 972	231 289
Sum driftskostnader		42 972	231 289
Driftsresultat		14 965	-220 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 961 385	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 728 458	498 827
Annen rentekostnad		0	2 446 381
Resultat av finansposter		-1 767 073	-2 945 208
Resultat før skattekostnad		-1 752 108	-3 165 424
Årsresultat	2	-1 752 108	-3 165 424
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 752 108	3 165 424
Sum overføringer		-1 752 108	-3 165 424



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

BALANSE				
MOLOVEIEN 10 HOLDING AS				
EIENDELER	Note	2025	2024	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i datterselskap		51 981 882	51 981 882	
Lån til foretak i samme konsern		56 875 268	21 323 883	
Sum finansielle anleggsmidler		108 857 150	73 305 765	
Sum anleggsmidler		108 857 150	73 305 765	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 315	80 141	
Sum omløpsmidler		92 315	80 141	
Sum eiendeler		108 949 465	73 385 906	

MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

BALANSE

MOLOVEIEN 10 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		26 834 537	26 834 537
Sum innskutt egenkapital		27 334 537	27 334 537
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 111 768	-8 359 660
Sum opptjent egenkapital		-10 111 768	-8 359 660
Sum egenkapital	2	17 222 769	18 974 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		91 723 378	54 404 920
Sum annen langsiktig gjeld		91 723 378	54 404 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 319	6 109
Sum kortsiktig gjeld		3 319	6 109
Sum gjeld		91 726 697	54 411 029
Sum egenkapital og gjeld		108 949 465	73 385 906

14.04.2026

Styret i Moloveien 10 Holding AS

Signed by:

Even Carlsen

Even Carlsen

styreleder

DocuSigned by:

Lars Myhre

Lars Aksel Myhre

daglig leder



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 752 108	-3 165 424
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 752 108	-3 165 424
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 752 108	-3 165 424
Beregnet skatt av resultat før skatt	-385 464	-696 393
Sum	-385 464	-696 393
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 111 768	-8 359 660	1 752 108



DocuSign Envelope ID: 97DF9857-3A0C-4717-A08F-61D6EAF6F09D

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 111 768	8 359 660	-1 752 108
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	500 000	26 834 537	0	-8 359 660	18 974 877
Årets resultat				-1 752 108	-1 752 108
Pr 31.12.2025	500 000	26 834 537	0	-10 111 768	17 222 769

Note 3 Lønnskostnader

Moloveien 10 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Fauske Revisjon AS Revisjon og Rådgivning

Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Oppli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i
Moloveien 10 Holding AS

Revisjonsrapport nr. 2 **Uavhengig revisors beretning**

Konklusjon

Vi har revidert Moloveien 10 Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 1.752.108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 16. april 2026
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
statsautorisert revisor