



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 889 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 18 AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323B
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 434	0
Sum inntekter		356 434	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 093	121 330
Annen driftskostnad		266 883	46 577
Sum kostnader		607 977	167 907
Driftsresultat		-251 543	-167 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 272	0
Sum finansinntekter		2 272	0
Annen rentekostnad		46 183	122
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		56 183	122
Netto finans		-53 911	-122
Resultat før skattekostnad		-305 453	-168 029
Skattekostnad	4	-67 200	0
Årsresultat		-238 253	-168 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		781 412	193 164
Annen egenkapital		543 159	25 135
Sum overføringer og disponeringer		-238 253	-168 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	39 329 505	5 278 284
Sum varige driftsmidler		39 329 505	5 278 284
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 329 505	5 278 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		302 500	156 250
Andre kortsiktige fordringer		1 937 351	0
Konsernfordringer	6	1 001 811	200 278
Sum fordringer		3 241 662	356 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 109	122 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 109	122 791
Sum omløpsmidler		6 690 772	479 319
SUM EIENDELER		46 020 277	5 757 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 034	50 875
Sum opptjent egenkapital		594 034	50 875
Sum egenkapital		624 034	80 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 313	7 114
Sum avsetninger for forpliktelser		160 313	7 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 989 270	0
Langsiktig konserngjeld	6	30 207 536	5 669 614
Sum annen langsiktig gjeld		40 196 806	5 669 614
Sum langsiktig gjeld		40 357 119	5 676 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 039 124	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 039 124	0
Sum gjeld		45 396 243	5 676 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 020 277	5 757 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513390

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 889 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 18 AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323B
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente kehlet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 889 487
GVN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		356 434	0
Sum inntekter		356 434	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 093	121 330
Annen driftskostnad		266 883	46 577
Sum kostnader		607 977	167 907
Driftsresultat		-251 543	-167 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 272	0
Sum finansinntekter		2 272	0
Annen rentekostnad		46 183	122
Annen finanskostnad		10 000	0
Sum finanskostnader		56 183	122
Netto finans		-53 911	-122
Resultat før skattekostnad		-305 453	-168 029
Skattekostnad	4	-67 200	0
Årsresultat		-238 253	-168 029
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		781 412	193 164
Annen egenkapital		543 159	25 135
Sum overføringer og disponeringer		-238 253	-168 029



Organisasjonsnr: 929 889 487
GVN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	39 329 505	5 278 284
Sum varige driftsmidler		39 329 505	5 278 284
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 329 505	5 278 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		302 500	156 250
Andre kortsiktige fordringer		1 937 351	0
Konsernfordringer	6	1 001 811	200 278
Sum fordringer		3 241 662	356 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 109	122 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 109	122 791
Sum omløpsmidler		6 690 772	479 319
SUM EIENDELER		46 020 277	5 757 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 034	50 875
Sum opptjent egenkapital		594 034	50 875
Sum egenkapital		624 034	80 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 313	7 114
Sum avsetninger for forpliktelses		160 313	7 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 989 270	0
Langsiktig konserngjeld	6	30 207 536	5 669 614
Sum annen langsiktig gjeld		40 196 806	5 669 614
Sum langsiktig gjeld		40 357 119	5 676 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 039 124	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum kortsiktig gjeld		5 039 124	0
Sum gjeld		45 396 243	5 676 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 020 277	5 757 603



Organisasjonsnr: 929 889 487
GVN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5399614.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34392314.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39791928.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	462423.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39329505.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	341093.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Aas & Nordal Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Nannestadvegen 323b, 2032 Maura

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1001811.00	200278.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
30207536.00 5669614.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5169171.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9989270.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
39329505.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt for 15 mill.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

GVN 18 AS

929889487

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



GVN 18 AS
929 889 487

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		356 434	0
Sum driftsinntekter		356 434	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-341 093	-121 330
Annen driftskostnad		-266 883	-46 577
Sum driftskostnader		-607 977	-167 907
Driftsresultat		-251 543	-167 907
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 272	0
Sum finansinntekter		2 272	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-46 183	-122
Annen finanskostnad		-10 000	0
Sum finanskostnader		-56 183	-122
Netto finans		-53 911	-122
Resultat før skattekostnad		-305 453	-168 029
Skattekostnad	4	67 200	0
Årsresultat		-238 253	-168 029
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-781 412	-193 164
Annen egenkapital		543 159	25 135
Sum overføringer		-238 253	-168 029



GVN 18 AS
929 889 487

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	39 329 505	5 278 284
Sum varige driftsmidler		39 329 505	5 278 284
Sum anleggsmidler		39 329 505	5 278 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		302 500	156 250
Kortsiktige konsernfordringer	6	1 001 811	200 278
Andre kortsiktige fordringer		1 937 351	0
Sum fordringer		3 241 662	356 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 109	122 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 449 109	122 791
Sum omløpsmidler		6 690 772	479 319
SUM EIENDELER		46 020 277	5 757 603



GVN 18 AS
929 889 487

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		594 034	50 875
Sum opptjent egenkapital		594 034	50 875
Sum egenkapital		624 034	80 875
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	160 313	7 114
Sum avsetning for forpliktelser		160 313	7 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 989 270	0
Langsiktig konserngjeld	6	30 207 536	5 669 614
Sum annen langsiktig gjeld		40 196 806	5 669 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 039 124	0
Sum kortsiktig gjeld		5 039 124	0
Sum gjeld		45 396 243	5 676 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 020 277	5 757 603

MAURA, 02.06.2025

Ole-Martin Haug
styrets leder / daglig leder

Bjørn Aamold
styremedlem

Terje Kjærvik
styremedlem

Roy Nordal
styremedlem



GVN 18 AS
929 889 487

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GVN 18 AS
929 889 487

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 399 614
Tilgang i året	34 392 314
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 791 928
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-462 423
Balanseført verdi per 31.12.	39 329 505
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	341 093

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-220 399	-7 114
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	153 199	7 114
Skattekostnad	-67 200	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-305 453	-168 029
Permanente forskjeller	0	87
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 804 020	-32 337
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 001 811	200 278
Skattepliktig inntekt	-1 107 662	-1

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 169 171
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 989 270
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	39 329 505
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendommen er pantsatt for 15 mill.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Aas & Nordal Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Nannestadvegen 323b, 2032 Maura



GVN 18 AS
929 889 487

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 001 811	200 278

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 207 536	5 669 614