



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 863 936  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALFARET  
Forretningsadresse: Svartedikerveien 14C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.09.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		476 685	
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 685</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	151 383	
Avskrivning	4	142 027	
Annen driftskostnad	2	1 518 475	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 811 885</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 335 200</b>	
Annen finanskostnad		216	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-216</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 335 416</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 335 416</b>	<b>0</b>
Ekstraordinære poster		325 037	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 010 379</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 010 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 010 379</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 033 562	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	82 426	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 115 988</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 115 988</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	242 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 903</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 903</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 375 891</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital, bundet	7, 8	18 132 360	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>18 132 360</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-7 428 427	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 428 427</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 703 933</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	325 056	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>325 056</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>325 056</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 681	
Skyldige offentlige avgifter		2 004	
Annen kortsiktig gjeld		337 217	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 902</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>671 958</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 375 891</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859670

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 863 936  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KALFARET  
Forretningsadresse: Svartedikerveien 14C  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 02.09.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Sævig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 927 863 936  
BORETTSLAGET KALFARET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		476 685	
<b>Sum inntekter</b>		<b>476 685</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	151 383	
Avskrivning	4	142 027	
Annen driftskostnad	2	1 518 475	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 811 885</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 335 200</b>	
Annen finanskostnad		216	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-216</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 335 416</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 335 416</b>	<b>0</b>
Ekstraordinære poster		325 037	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 010 379</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 010 379	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 010 379</b>	



Organisasjonsnr: 927 863 936  
BORETTSLAGET KALFARET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 033 562	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	82 426	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 115 988</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 115 988</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	242 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>242 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 903	
---	--	--------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>259 903</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 375 891</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Egenkapital, bundet	7, 8	18 132 360	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>18 132 360</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-7 428 427	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 428 427</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 703 933</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	6	325 056	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>325 056</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>325 056</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 681	
Skyldige offentlige avgifter	2 004	
Annen kortsiktig gjeld	337 217	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>346 902</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>671 958</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 375 891</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 863 936  
BORETTLAGET KALFARET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132676.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18707.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	151383.00	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





---

## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET KALFARET

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert BORETTSLAGET KALFARET sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -1 010 379. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 56 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. juni 2022  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79