



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Lensmyrvegen 9
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 907 169 | 2 326 400 |
| Annen driftsinntekt | | 2 608 656 | 2 867 420 |
| Sum inntekter | | 3 515 825 | 5 193 820 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 1 461 360 | 2 433 491 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 661 630 | 659 238 |
| Annen driftskostnad | | 228 959 | 367 176 |
| Sum kostnader | | 2 351 949 | 3 459 905 |
| Driftsresultat | | 1 163 876 | 1 733 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 20 |
| Annen finansinntekt | | 6 965 | 7 297 |
| Sum finansinntekter | | 6 965 | 7 317 |
| Annen rentekostnad | | 198 655 | 191 005 |
| Sum finanskostnader | | 198 655 | 191 005 |
| Netto finans | | -191 690 | -183 688 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 972 186 | 1 550 227 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 213 886 | 341 050 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 758 300 | 1 209 177 |
| Årsresultat | | 758 300 | 1 209 177 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 758 300 | 1 209 177 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 351 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 407 300 | 1 209 177 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 758 300 | 1 209 177 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3,4 | 63 665 | 55 448 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 63 665 | 55 448 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 19 195 830 | 19 785 584 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 195 830 | 19 785 584 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 050 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 050 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 20 309 495 | 19 841 032 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 1 461 360 |
| Sum varer | | | 1 461 360 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 500 | 6 180 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 983 | |
| Sum fordringer | | 5 483 | 6 180 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 742 859 | 1 173 950 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 742 859 | 1 173 950 |
| Sum omløpsmidler | | 748 342 | 2 641 490 |
| SUM EIENDELER | | 21 057 837 | 22 482 522 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 734 441 | 5 734 441 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 984 441 | 5 984 441 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 992 551 | 9 585 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 992 551 | 9 585 252 |
| Sum egenkapital | | 15 976 993 | 15 569 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 411 094 | 6 433 326 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 411 094 | 6 433 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 411 094 | 6 433 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 113 |
| Betalbar skatt | 3,4 | 123 103 | 340 949 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 96 647 | 118 941 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 450 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 669 750 | 479 503 |
| Sum gjeld | | 5 080 844 | 6 912 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 057 837 | 22 482 522 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496396

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 628 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & E EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordre Lensmyrvegen 9
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 628 787
G & E EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 907 169 | 2 326 400 |
| Annen driftsinntekt | | 2 608 656 | 2 867 420 |
| Sum inntekter | | 3 515 825 | 5 193 820 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 1 461 360 | 2 433 491 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 661 630 | 659 238 |
| Annen driftskostnad | | 228 959 | 367 176 |
| Sum kostnader | | 2 351 949 | 3 459 905 |
| Driftsresultat | | 1 163 876 | 1 733 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 20 |
| Annen finansinntekt | | 6 965 | 7 297 |
| Sum finansinntekter | | 6 965 | 7 317 |
| Annen rentekostnad | | 198 655 | 191 005 |
| Sum finanskostnader | | 198 655 | 191 005 |
| Netto finans | | -191 690 | -183 688 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 4 | 213 886 | 341 050 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 758 300 | 1 209 177 |
| Årsresultat | | 758 300 | 1 209 177 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 758 300 | 1 209 177 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 351 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 407 300 | 1 209 177 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 758 300 | 1 209 177 |



Organisasjonsnr: 933 628 787
G & E EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3,4 | 63 665 | 55 448 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 63 665 | 55 448 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 19 195 830 | 19 785 584 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 195 830 | 19 785 584 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 050 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 050 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 20 309 495 | 19 841 032 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | | 1 461 360 |
| Sum varer | | | 1 461 360 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 500 | 6 180 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 983 | |
| Sum fordringer | | 5 483 | 6 180 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 742 859 | 1 173 950 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 742 859 | 1 173 950 |
| Sum omløpsmidler | | 748 342 | 2 641 490 |
| SUM EIENDELER | | 21 057 837 | 22 482 522 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 734 441 | 5 734 441 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 5 984 441 | 5 984 441 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 992 551 | 9 585 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 992 551 | 9 585 252 |
| Sum egenkapital | | 15 976 993 | 15 569 693 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 411 094 | 6 433 326 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 411 094 | 6 433 326 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 411 094 | 6 433 326 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 7 113 |
| Betalbar skatt | 3,4 | 123 103 | 340 949 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 96 647 | 118 941 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 450 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 12 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 669 750 | 479 503 |
| Sum gjeld | | 5 080 844 | 6 912 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 057 837 | 22 482 522 |



Organisasjonsnr: 933 628 787
G & E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
G & E Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 933628787

Utarbeidet av:



Klepp Regnskap as

Godkjent regnskapsselskap
Vennalivegen 2
7670 INDERØY
Organisasjonsnr. 980397599



G & E Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 907 169 | 2 326 400 |
| Annen driftsinntekt | | 2 608 656 | 2 867 420 |
| Sum driftsinntekter | | 3 515 825 | 5 193 820 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | 1 461 360 | 2 433 491 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 661 630 | 659 238 |
| Annen driftskostnad | | 228 959 | 367 176 |
| Sum driftskostnader | | 2 351 949 | 3 459 905 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 163 876 | 1 733 915 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 20 |
| Annen finansinntekt | | 6 965 | 7 297 |
| Sum finansinntekter | | 6 965 | 7 317 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 198 655 | 191 005 |
| Sum finanskostnader | | 198 655 | 191 005 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (191 690) | (183 688) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 972 186 | 1 550 227 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 213 886 | 341 050 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 758 300 | 1 209 177 |
| ÅRSRESULTAT | | 758 300 | 1 209 177 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 351 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | 407 300 | 1 209 177 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 758 300 | 1 209 177 |



G & E Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3,4 | 63 665 | 55 448 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 63 665 | 55 448 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,7 | 19 195 830 | 19 785 584 |
| Sum varige driftsmidler | | 19 195 830 | 19 785 584 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 1 050 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 050 000 | 0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 20 309 495 | 19 841 032 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Varer | | 0 | 1 461 360 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 500 | 6 180 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 983 | 0 |
| Sum fordringer | | 5 483 | 6 180 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 742 859 | 1 173 950 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 748 342 | 2 641 490 |
| SUM EIENDELER | | 21 057 837 | 22 482 522 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 250 000 | 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 734 441 | 5 734 441 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 984 441 | 5 984 441 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 9 992 551 | 9 585 252 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 992 551 | 9 585 252 |
| SUM EGENKAPITAL | | 15 976 993 | 15 569 693 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 4 411 094 | 6 433 326 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 411 094 | 6 433 326 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 4 411 094 | 6 433 326 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 7 113 |
| Betalbar skatt | 3,4 | 123 103 | 340 949 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 96 647 | 118 941 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5 | 450 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 12 500 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 669 750 | 479 503 |
| SUM GJELD | | 5 080 844 | 6 912 829 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 057 837 | 22 482 522 |



G & E Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Røra, 31.05.2023

Kjell Gran
Styreleder/dagl.leder

Marius Roel Gran
Styremedlem

Årsregnskap for G & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 933628787



G & E Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Noter for G & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 933628787



G & E Eiendom AS

Noter 2022

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke pliktig pensjonsordning

Note 1 - Salg leilighet

G&E Eiendom AS har solgt en leilighet i 2022

Salget er presentert som salgsinntekt og varekostnad i regnskapet.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Sum |
|----------------------------|---|-----------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 25 612 072 | 489 965 | 26 102 037 |
| + Tilgang | 71 877 | 0 | 71 877 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 25 683 949 | 489 965 | 26 173 914 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 5 826 489 | 489 965 | 6 316 454 |
| + Ordinære avskrivninger | 661 630 | 0 | 661 630 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 6 488 119 | 489 965 | 6 978 084 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 19 195 830 | 0 | 19 195 830 |
| Prosentats for ord.avskr | 2-5 | 5-5 | |



G & E Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 972 186 |
| + Permanente og andre forskjeller | 21 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 37 350 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 1 009 557 |
| - Ytet konsernbidrag | 450 000 |
| = Inntekt | 559 557 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 222 103 |
| = Sum betalbar skatt | 222 103 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -8 217 |
| = Ordinær skattekostnad | 213 886 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 222 103 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -99 000 |
| = Betalbar skatt i balansen | 123 103 |

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|-----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -502 372 | -518 267 |
| + Gevinst- og tapskonto | 212 982 | 266 227 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -289 390 | -252 040 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 289 390 | 252 040 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 289 390 | 252 040 |
| Utsatt skattefordel | 63 665 | 55 449 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 5 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 0 | 1 |
| Bokført utsatt skattefordel | 63 665 | 55 448 |

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Noter for G & E Eiendom AS

Organisasjonsnr. 933628787



G & E Eiendom AS

Noter 2022

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre langsiktige fordringer | 1 050 000 | 0 |
| Sum fordringer | 1 050 000 | 0 |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 450 000 | 0 |
| Sum gjeld | 450 000 | 0 |

Note 6 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Samlet egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Pr 1.1. | 250 000 | 0 | 5 734 441 | 9 585 252 | 15 569 693 |
| +Fra årets resultat | | | 0 | 407 300 | 407 300 |
| =Pr 31.12. | 250 000 | 0 | 5 734 441 | 9 992 551 | 15 976 993 |

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 1 322 166.

| Langsiktig gjeld | I år | I fjor |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 4 411 094 | 6 433 326 |

Pantsatte eiendeler:

| | | |
|---|------------|------------|
| Gevingåsen gnr 162, bnr 518 Stjørdal | 14 465 295 | 14 781 088 |
| Eiendom Hamnevegen gnr 9, bnr 114 Inderøy | 1 804 772 | 1 804 772 |
| Lensmyra gnr 183, bnr 79 Inderøy | 2 925 763 | 3 199 724 |



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G & E Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G & E Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: PTYWE-QALA4-NIF6W-NOXH3-HKV/P8-P1BEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 11:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTYWE-QAJA4-NIF6W-NOXH3-HKV/P8-P1BEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>