



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 136 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLYNGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slynga 6  
2005 RÆLINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 251 138	1 201 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 138</b>	<b>1 201 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 251	33 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 806	11 667
Annen driftskostnad		222 861	186 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 918</b>	<b>232 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>978 220</b>	<b>968 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 271	43 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 271</b>	<b>43 474</b>
Annen rentekostnad		255 611	258 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 611</b>	<b>258 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 340</b>	<b>-214 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>764 880</b>	<b>754 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	170 597	167 790
<b>Årsresultat</b>		<b>594 283</b>	<b>586 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 283</b>	<b>586 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>594 283</b>	<b>586 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		594 000	587 000
Avsatt til annen egenkapital		283	
Overført fra annen egenkapital			-656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 283</b>	<b>586 344</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	86 442	89 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 442</b>	<b>89 640</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 000 618	2 000 618
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		6 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 618</b>	<b>2 007 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 087 060</b>	<b>2 097 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		40 789	40 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 789</b>	<b>40 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 464	1 670 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 703 464</b>	<b>1 670 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 253</b>	<b>1 710 897</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 831 313</b>	<b>3 807 960</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		88 223	88 223



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 223</b>	<b>88 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		303	20
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303</b>	<b>20</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 526</b>	<b>88 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 968 637	2 968 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 968 637</b>	<b>2 968 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 968 637</b>	<b>2 968 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	167 399	160 417
Skyldig offentlige avgifter		5 192	3 663
Utbytte		594 000	587 000
Annen kortsiktig gjeld		7 558	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 149</b>	<b>751 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 742 786</b>	<b>3 719 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 831 313</b>	<b>3 807 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358649

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 136 958  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLYNGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slynga 6  
2005 RÆLINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Freddy Stokke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 136 958  
SLYNGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 251 138	1 201 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 138</b>	<b>1 201 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	43 251	33 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 806	11 667
Annen driftskostnad		222 861	186 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 918</b>	<b>232 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>978 220</b>	<b>968 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 271	43 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 271</b>	<b>43 474</b>
Annen rentekostnad		255 611	258 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>255 611</b>	<b>258 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 340</b>	<b>-214 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>764 880</b>	<b>754 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	170 597	167 790
<b>Årsresultat</b>		<b>594 283</b>	<b>586 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>594 283</b>	<b>586 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>594 283</b>	<b>586 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		594 000	587 000
Avsatt til annen egenkapital		283	
Overført fra annen egenkapital			-656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>594 283</b>	<b>586 344</b>



Organisasjonsnr: 920 136 958  
SLYNGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	86 442	89 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 442</b>	<b>89 640</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 000 618	2 000 618
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		6 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 618</b>	<b>2 007 424</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>2 087 060</b>	<b>2 097 064</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		40 789	40 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 789</b>	<b>40 111</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 703 464	1 670 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 703 464</b>	<b>1 670 785</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>1 744 253</b>	<b>1 710 897</b>
--	--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>3 831 313</b>	<b>3 807 960</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		88 223	88 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 223</b>	<b>88 223</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		303	20
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>303</b>	<b>20</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 526</b>	<b>88 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 968 637	2 968 637
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 968 637</b>	<b>2 968 637</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 968 637</b>	<b>2 968 637</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	167 399	160 417
Skyldig offentlige avgifter		5 192	3 663
Utbytte		594 000	587 000
Annen kortsiktig gjeld		7 558	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 149</b>	<b>751 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 742 786</b>	<b>3 719 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 831 313</b>	<b>3 807 960</b>



Organisasjonsnr: 920 136 958  
SLYNGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Slynga Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Slynga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 251 138	1 201 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 251 138</b>	<b>1 201 451</b>
Lønnskostnad	1	43 251	33 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 806	11 667
Annen driftskostnad		222 861	186 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 918</b>	<b>232 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>978 220</b>	<b>968 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 271	43 474
Annen rentekostnad		255 611	258 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 340</b>	<b>-214 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>764 880</b>	<b>754 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	170 597	167 790
<b>Resultat</b>		<b>594 283</b>	<b>586 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 283</b>	<b>586 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		594 000	587 000
Avsatt til annen egenkapital		283	0
Overført fra annen egenkapital		0	656
<b>Sum overføringer</b>		<b>594 283</b>	<b>586 344</b>



### Balanse

#### Slynga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	86 442	89 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 442</b>	<b>89 640</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 000 618	2 000 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	6 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 618</b>	<b>2 007 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 087 060</b>	<b>2 097 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		40 789	40 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 789</b>	<b>40 111</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 464	1 670 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 703 464</b>	<b>1 670 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 253</b>	<b>1 710 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 831 313</b>	<b>3 807 960</b>



**Balanse**  
Slynga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		88 223	88 223
Sum innskutt egenkapital		<u>88 223</u>	<u>88 223</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		303	20
Sum opptjent egenkapital		<u>303</u>	<u>20</u>
Sum egenkapital		<u>88 526</u>	<u>88 243</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 968 637	2 968 637
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 968 637</u>	<u>2 968 637</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	167 399	160 417
Skyldig offentlige avgifter		5 192	3 663
Utbytte		594 000	587 000
Annen kortsiktig gjeld		7 558	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>774 149</u>	<u>751 080</u>
Sum gjeld		<u>3 742 786</u>	<u>3 719 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 831 313</u>	<u>3 807 960</u>

Rælingen, 19.03.2026  
Styret i Slynga Eiendom AS

---

Freddy Stokke  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2025. Lønnskostnader består i sin helhet av arbeidsgiveravgift knyttet til innberetningspliktig fri telefon og helseforsikring til styrets leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ingen årsverk

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 642 858	35 000	3 677 858
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>3 642 858</b>	<b>35 000</b>	<b>3 677 858</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 642 240	35 000	1 677 240
= Bokført verdi 31.12.25	<b>2 000 618</b>	<b>0</b>	<b>2 000 618</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 806	6 806
Økonomisk levetid	20 år	3 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 399	160 417
Endring i utsatt skattefordel	3 198	7 373
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 597</b>	<b>167 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	764 880	754 134
Permanente forskjeller	10 558	8 548
Endring i midlertidige forskjeller	-14 533	-33 513
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>760 905</b>	<b>729 169</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 399	160 417
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>167 399</b>	<b>160 417</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-392 920	-407 453	-14 533
<b>Sum</b>	<b>-392 920</b>	<b>-407 453</b>	<b>-14 533</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-392 920</b>	<b>-407 453</b>	<b>-14 533</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-86 442</b>	<b>-89 640</b>	<b>-3 197</b>



# Årsregnskap 2025

## Slynga Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Slynga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 251 138	1 201 451
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 251 138</b>	<b>1 201 451</b>
Lønnskostnad	1	43 251	33 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 806	11 667
Annen driftskostnad		222 861	186 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>272 918</b>	<b>232 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>978 220</b>	<b>968 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 271	43 474
Annen rentekostnad		255 611	258 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 340</b>	<b>-214 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>764 880</b>	<b>754 134</b>
Skattekostnad på resultat	3	170 597	167 790
<b>Resultat</b>		<b>594 283</b>	<b>586 344</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>594 283</b>	<b>586 344</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		594 000	587 000
Avsatt til annen egenkapital		283	0
Overført fra annen egenkapital		0	656
<b>Sum overføringer</b>		<b>594 283</b>	<b>586 344</b>



### Balanse Slynga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	86 442	89 640
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>86 442</b>	<b>89 640</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 000 618	2 000 618
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	6 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 618</b>	<b>2 007 424</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 087 060</b>	<b>2 097 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		40 789	40 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 789</b>	<b>40 111</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 464	1 670 785
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 703 464</b>	<b>1 670 785</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 253</b>	<b>1 710 897</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 831 313</b>	<b>3 807 960</b>



## Balanse Slynga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		88 223	88 223
Sum innskutt egenkapital		<u>88 223</u>	<u>88 223</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		303	20
Sum opptjent egenkapital		<u>303</u>	<u>20</u>
Sum egenkapital		<u>88 526</u>	<u>88 243</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 968 637	2 968 637
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 968 637</u>	<u>2 968 637</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	167 399	160 417
Skyldig offentlige avgifter		5 192	3 663
Utbytte		594 000	587 000
Annen kortsiktig gjeld		7 558	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>774 149</u>	<u>751 080</u>
Sum gjeld		<u>3 742 786</u>	<u>3 719 717</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 831 313</u>	<u>3 807 960</u>

Rælingen, 19.03.2026  
Styret i Slynga Eiendom AS

---

Freddy Stokke  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer i 2025. Lønnskostnader består i sin helhet av arbeidsgiveravgift knyttet til innberetningspliktig fri telefon og helseforsikring til styrets leder.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ingen årsverk

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 642 858	35 000	3 677 858
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>3 642 858</b>	<b>35 000</b>	<b>3 677 858</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 642 240	35 000	1 677 240
= Bokført verdi 31.12.25	<b>2 000 618</b>	<b>0</b>	<b>2 000 618</b>
Årets ordinære avskrivninger		6 806	6 806
Økonomisk levetid	20 år	3 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	167 399	160 417
Endring i utsatt skattefordel	3 198	7 373
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 597</b>	<b>167 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	764 880	754 134
Permanente forskjeller	10 558	8 548
Endring i midlertidige forskjeller	-14 533	-33 513
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>760 905</b>	<b>729 169</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	167 399	160 417
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>167 399</b>	<b>160 417</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-392 920	-407 453	-14 533
<b>Sum</b>	<b>-392 920</b>	<b>-407 453</b>	<b>-14 533</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-392 920</b>	<b>-407 453</b>	<b>-14 533</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-86 442</b>	<b>-89 640</b>	<b>-3 197</b>