



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALANDSEID EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ertrevågen 11
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Salbuviik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 326	230 000
Sum inntekter		150 326	230 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 553	24 055
Annen driftskostnad		183 132	170 313
Sum kostnader	2	216 685	194 368
Driftsresultat		-66 358	35 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	59
Sum finansinntekter		394	59
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		394	59
Resultat før skattekostnad		-65 965	35 691
Skattekostnad	3, 4	-209	8 685
Årsresultat		-65 756	27 006
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-65 756	27 006
Sum overføringer og disponeringer		-65 756	27 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 636 849	1 628 523
Maskiner og anlegg	1	40 633	51 233
Sum varige driftsmidler		1 677 482	1 679 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 677 482	1 679 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 324	111 054
Sum fordringer		113 324	111 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 393	142 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 393	142 611
Sum omløpsmidler		181 717	253 665
SUM EIENDELER		1 859 199	1 933 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 527 479	1 593 234
Sum opptjent egenkapital		1 527 479	1 593 234
Sum egenkapital		1 627 479	1 693 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3, 4	0	8 467
Annen kortsiktig gjeld		231 720	231 720
Sum kortsiktig gjeld		231 721	240 188
Sum gjeld		231 721	240 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 200	1 933 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619031

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 289 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALANDSEID EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Ertrevågen 11
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Salbuvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 913 289 935
KALANDSEID EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 326	230 000
Sum inntekter		150 326	230 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 553	24 055
Annen driftskostnad		183 132	170 313
Sum kostnader	2	216 685	194 368
Driftsresultat		-66 358	35 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	59
Sum finansinntekter		394	59
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		394	59
Resultat før skattekostnad		-65 965	35 691
Skattekostnad	3, 4	-209	8 685
Årsresultat		-65 756	27 006
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-65 756	27 006
Sum overføringer og disponeringer		-65 756	27 006



Organisasjonsnr: 913 289 935
KALANDSEID EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 636 849	1 628 523
Maskiner og anlegg	1	40 633	51 233
Sum varige driftsmidler		1 677 482	1 679 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 677 482	1 679 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		113 324	111 054
Sum fordringer		113 324	111 054
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		68 393	142 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 393	142 611
Sum omløpsmidler		181 717	253 665
SUM EIENDELER		1 859 199	1 933 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 527 479	1 593 234
Sum opptjent egenkapital		1 527 479	1 593 234
Sum egenkapital		1 627 479	1 693 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3, 4	0	8 467
Annen kortsiktig gjeld		231 720	231 720
Sum kortsiktig gjeld		231 721	240 188
Sum gjeld		231 721	240 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 200	1 933 422



Organisasjonsnr: 913 289 935
KALANDSEID EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Årsregnskap for
KALANDSEID EIENDOMMER AS
913289935
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kalandseid Eiendommer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kalandseid Eiendommer AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 65 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Kalandseid Eiendommer AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. juni 2025


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakue
statsautorisert revisor



KALANDSEID EIENDOMMER AS
913 289 935

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 326	230 000
Sum driftsinntekter		150 326	230 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	33 553	24 055
Annen driftskostnad		183 132	170 313
Sum driftskostnader	2	216 685	194 368
Driftsresultat		-66 358	35 632
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		394	59
Sum finansinntekter		394	59
Netto finans		394	59
Resultat før skattekostnad		-65 965	35 691
Skattekostnad	3, 4	-209	8 685
Årsresultat		-65 756	27 006
Overføringer			
Annen egenkapital		-65 756	27 006
Sum overføringer		-65 756	27 006



KALANDSEID EIENDOMMER AS
913 289 935

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 636 849	1 628 523
Maskiner og anlegg	1	40 633	51 233
Sum varige driftsmidler		1 677 482	1 679 756
Sum anleggsmidler		1 677 482	1 679 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		113 324	111 054
Sum fordringer		113 324	111 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 393	142 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 393	142 611
Sum omløpsmidler		181 717	253 665
SUM EIENDELER		1 859 199	1 933 422

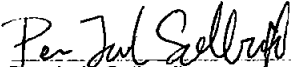


KALANDSEID EIENDOMMER AS
913 289 935

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 527 479	1 593 234
Sum opptjent egenkapital		1 527 479	1 593 234
Sum egenkapital		1 627 479	1 693 234
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3, 4	0	8 467
Annen kortsiktig gjeld		231 720	231 720
Sum kortsiktig gjeld		231 721	240 188
Sum gjeld		231 721	240 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 199	1 933 422

Bergen, 30.06.2025


Per Jarle Salbuviik
styrets leder / daglig leder



KALANDSEID EIENDOMMER AS
913 289 935

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KALANDSEID EIENDOMMER AS
913 289 935

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	53 000	2 423 053	2 476 053
Tilgang i året	0	31 279	31 279
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	53 000	2 454 332	2 507 332
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 767	-794 529	-796 296
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-12 367	-817 482	-829 849
Balansført verdi pr 31.12	40 633	1 636 850	1 677 483
Årets av- og nedskrivninger	10 600	22 953	33 553
Økonomisk levetid	5	10 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	8 467
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-209	218
Skattekostnad	-209	8 685
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-65 965	35 691
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 124	2 796
Skattepliktig inntekt	-76 089	38 487
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	8 467
Betalbar skatt i balansen	0	8 467

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-83 576	-73 452	-10 124
Fremførbart underskudd	0	-76 089	76 089
Netto forskjeller	-83 576	-149 541	65 965
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	83 576	149 541	-65 965
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



KALANDSEID EIENDOMMER AS
913 289 935

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 593 234	1 693 234
Årsresultat	0	-65 756	-65 756
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 527 479	1 627 479

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	1	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Jarle Salbuvik	70 000	70,00	Ordinære
Solfrid Salbuvik	30 000	30,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100 000	100	